



Gruppo consiliare – E-mail carpifutura@gmail.com – Web www.carpifutura.it

Carpi, 22 Settembre 2016

MOZIONE DI CARPI FUTURA PER PERCORSO PARTECIPATO SU PARCO LAMA

AL SIGNOR SINDACO
AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ALL'ASSESSORE COMPETENTE

Premesso che:

- il progetto del Parco Lama, inteso come una grande zona verde di passaggio tra la città e la campagna, nell'area dell'Oltreferrovia compresa tra la Ferrovia, via Tre Ponti, via Due Ponti, il Canale Cavo Lama è ormai diventato un elemento di sviluppo della città di Carpi riconosciuto e sostenuto da tanti cittadini.
- Nel PRG vigente tale vasta area è caratterizzata da tre destinazioni diverse: una zona vicina alla Ferrovia composta da aree insediative e da un piano di riqualificazione urbana (PRU), una zona periurbana dove non è prevista edificazione e infine una zona agricola con vincolo paesaggistico.
- Il Consiglio Comunale e la Giunta hanno condiviso gli obiettivi e l'attività dell'Associazione Parco LAMA nella valorizzazione dell'area dal punto di vista visivo, ambientale e di collegamento tra il centro città e la campagna.
- Il Consiglio Comunale ha approvato due ordini del giorno che chiedevano, fra le altre cose, lo spostamento dei volumi previsti su via Corbolani mediante un accordo con i soggetti attuatori del comparto C6, e la costruzione di un momento di progettazione partecipata per la realizzazione del Parco.
- Considerato inoltre che è iniziato il percorso di costruzione del nuovo PSC sovracomunale che coinvolge, oltre al Comune di Carpi, anche i comuni di Novi e Soliera.

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale di Carpi

IMPEGNA SINDACO E GIUNTA

- A continuare il confronto in atto con i soggetti attuatori del comparto C6 per raggiungere l'obiettivo di spostare i volumi previsti in via Corbolani in altre aree, preservando almeno il 'cannocchiale' che dalla campagna consente di vedere la parte storica della città e valutando la possibilità di ridiscutere con i soggetti attuatori l'edificabilità del comparto C6, anche alla luce delle possibilità che il nuovo PSC potrebbe creare per l'area.
- A valutare nel nuovo PSC il superamento degli attuali "diritti" edificatori, se i piani particolareggiati non

verranno realizzati entro cinque anni dalla loro prima approvazione.

- A iniziare entro 6 mesi un percorso partecipato per la realizzazione del progetto Parco Lama, sulla base del progetto già presentato alla Regione Emilia Romagna solo per la sua parte più coerente con la visione del Parco condivisa dall'Associazione (parco agricolo) e meno identificabile con un normale parco urbano, finanziandolo con risorse comunali o con le somme già stanziare dai soggetti attuatori per le opere di urbanizzazione; tale studio dovrà riguardare l'intera area del Parco Lama, dalla ferrovia fino al Cavo Lama..

- A superare le attuali previsioni di sviluppo sul PRU della Stazione predisponendo variante urbanistica, con l'obiettivo di ridurre i carichi urbanistici sull'intera area e destinare l'ex Consorzio Agrario a porta di accesso del Parco Lama oltre che e a interventi di edilizia di interesse sociale.

- A prevedere un adeguato sistema di percorsi ciclo-pedonali, a sviluppo e valorizzazione della nostra città e che, tra l'altro, consentano l'accesso al Parco Lama dal centro cittadino (senza passare per via Roosevelt), e consentano il collegamento tra i quartieri Due Ponti e i complessi scolastici di Cibeno Est.

Firmato

Giorgio Verrini, Capogruppo di CARPI FUTURA

Anna Azzi, Consigliera di CARPI FUTURA

Paolo Pettenati, Consigliere di CARPI FUTURA