

CARPI18 OTTOBRE 2018

al PRESIDENTE DEL Consiglio Comunale
al SINDACO

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di redigere un nuovo Piano Urbanistico (chiamato PUG) in sostituzione del precedente datato 2002 e questo con la massima partecipazione e condivisione da parte della cittadinanza e di tutte le forze politiche (Percorso Progettazione Partecipata)

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha inoltre compreso l'importanza dell'area oltreferrovia e che ,cogliendo la crescente sensibilità dei carpigiani verso temi ecologici,ha iniziato a pensare ad essa come una risorsa ambientale che deve essere messa a disposizione della Città ,

si propone la seguente

Mozione : il Consiglio Comunale impegna la Giunta a valutare la realizzazione di una struttura sportiva nuova e pubblica nell'area oltre ferrovia . Codesta struttura nel pieno rispetto ambientale e paesagistico ,sarà imperniata principalmente sul campo da golf ed un percorso per jogging oltrecche campi da tennis .

Come rendere fruibile quest'area oltreferrovia e quanto tutto la realizzazione della suddetta struttura sportiva possa pesare economicamente sul Comune di Carpi, sia in termini di realizzazione che in termini di futura gestione, viene sinteticamente esplicitato di seguito :

1) L'area interessata dalla suddetta struttura sportiva ,che chiameremo Carpi Golf, compresa tra v.Tre Ponti e v.Corbolani , misura circa 151.000 mq . Circa 1/3 adibita a terreno agricolo suscettibile di una trasformazione in area per attività ricreativo-sportive , e per 2 /3 compresa nella zona residenziale di espansione del comparto C6 : per quest'ultima zona ,il PRG prevede, come per tutti gli ambiti di tipo "C"la cessione gratuita del 50% della superficie territoriale con l'obbligo di allestimento del verde a carico dell'attuatore .

Il comparto C6 appartiene alla CMB che puo utilizzare per insediamenti edilizi (Delibera GC 133/2013 e conseguente Piano Particolareggiato) . C'è però la possibilità con opportune ricollocazioni su aree a destinazione equivalente o altre Varianti Urbanistiche di aumentare la dotazione di spazio verde mantenendo inalterata la volumetria edificabile.

NB Se il Piano Particolareggiato verrà realizzato così come è stato approvato ,verranno costruiti circa 50 mila mq di manufatti sull'unica zona oggi ineditata posta a ridosso del centro storico con conseguente parola fine a tutte le discussioni e progetti fatti negli ultimo 15 anni sulla creazione di un Parco Urbano ad est della Città .

2) All'interno della struttura Carpi Golf sarà realizzato un percorso ghiaiato pedonale di 1500 m aperto a chiunque voglia godere degli spazi verdi sempre nel rispetto di chi sta utilizzando il campo da golf (presenti opportune barriere nelle parti potenzialmente pericolose).Le spese di manutenzione saranno a carico della <Associazione Dilettantistica Golf la cui costituzione sarà fatta nel rispetto dei regolamenti della Feder Golf .

3) Nei costi di realizzazione del Carpi Golf sono state contabilizzate tutte le opere necessarie alla realizzazione a regola d'arte del percorso e delle strutture complementari . Un sintetico computo metrico analitico comprendente anche 100.000 euro di ristrutturazione della casa già presente all'interno del comparto e che verrà adibita a Club house e centro servizi ecc , ci da un totale di 1.100.000 euro .

La copertura finanziaria verte principalmente dall'obbligo di allestimento delle aree a verde pubblico del soggetto attuatore del Piano Particolareggiato C6 : piantumazione, impianto di irrigazione, percorsi pedonali e ciclabili euro 600.000.
200.000 euro da Soci Fondatori e altri 300.000 da sponsor, fondi regionali, aziende e Fondazione CR..

NB una analisi più dettagliata dei costi di realizzazione e delle coperture finanziarie, così come una più accurata descrizione della collocazione dell'area sportiva, dei presupposti urbanistici e delle necessarie varianti , verrà ottenuta con l'ausilio di slides appositamente realizzate e presentate in Sala Consigliare ,dall'ing. Andrea Gandolfi , che ringraziamo .

Giorgio Verrini Azzi Anna Paolo Pettenati Consiglieri di Carpi Futura .