

Registro Generale N. 000768/2022 del 06/10/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Approvazione del provvedimento inerente le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi.**

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n. 640 del 19/08/2022 è stata indetta una procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi, da esperirsi mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta più alta sul prezzo a base d'asta ed è stata approvata la documentazione della procedura costituita da:

- Avviso d'Asta pubblica;
- Allegato A Relazione tecnica, prot. n.53006 del 18/08/2022;
- Allegato B Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato C Offerta economica;

**Dato atto** che:

- con Avviso Pubblico, avente prot. n. 53360 del 19/08/2022, si è provveduto a pubblicizzare, nei modi e nelle forme previste dalla richiamata determinazione, la procedura in oggetto;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 11:30 del 04/10/2022;
- alla data di scadenza fissata sono arrivate al prot. gen.le n. 5 (cinque) offerte, di cui una, agli atti con prot. n. 63915 del 30/09/2022, è stata ritirata con richiesta agli atti con prot. n. 64222 del 01/10/2022;
- che le offerte acquisite agli atti sono:
- plico prot. 63760/2022 del 29/09/2022;
- plico prot. 64234/2022 del 01/10/2022;
- plico prot. 64482/2022 del 03/10/2022;
- plico prot. 64843/2022 del 04/10/2022;

**Richiamati** gli artt. 4, 29, comma 1, e 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato:**

- che nella seduta pubblica del 06/10/2022, ore 09:30, come da verbale n. 1 agli atti con prot. n. 65684 del 26/10/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Presidente di Gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e al possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla fase successiva dell'asta, che determina le seguenti ammissioni/esclusioni:

**AMMISSIONI:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- plico prot. 63760/2022 del 29/09/2022;
- plico prot. 64234/2022 del 01/10/2022;
- plico prot. 64482/2022 del 03/10/2022;
- plico prot. 64843/2022 del 04/10/2022;

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.

**Ritenuto:**

- di approvare il verbale n. 1 della procedura in oggetto relativo alla seduta pubblica del 06/10/2022, ore 09:30, agli atti con prot. n. 65684 del 06/10/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto e trattenuti agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore S5;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet istituzionale del Comune di Carpi, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara, Provvedimenti di ammissione e esclusione;
- di inviare a mezzo indirizzo di posta elettronica indicato dai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'articolo 5-bis del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii.;

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Legge n. 241/1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- D.P.R. n. 445/2000, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** il verbale n. 1 relativo alla seduta pubblica del 06/10/2022, ore 09:30, agli atti con prot. n. 65684 del 06/10/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto e trattenuto agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore S5, della

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi;

2. **Di prendere atto** della valutazione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sul possesso dei requisiti necessari per l'ammissione alla fase successiva dell'asta in oggetto che determina le seguenti ammissioni/esclusioni dei concorrenti:

**AMMISSIONI:**

- plico prot. 63760/2022 del 29/09/2022;
- plico prot. 64234/2022 del 01/10/2022;
- plico prot. 64482/2022 del 03/10/2022;
- plico prot. 64843/2022 del 04/10/2022;

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.
3. **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet istituzionale del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Provvedimenti di ammissione e esclusione;
  4. **Di inviare** ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'articolo 5-bis del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii..

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO