

**DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 COMMA 1, LETT. B) DELLA L.R. 21/12/2017, N. 24 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO RELATIVO A "NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO A.I.M.O. SRL (COSTRUZIONE DI NUOVO MAGAZZINO, REALIZZAZIONE DI NUOVA PESA, COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' INTERNA CON COSTRUZIONE DI DUE TOMBAMENTI/SCATOLARI SU CANALI DELL'ENTE BONIFICA EMILIA CENTRALE, OPERE SU STRADA COMUNALE VIA CARROBBIO, REALIZZAZIONE DI RECINZIONE CON RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA E MODIFICA DI ACCESSO CARRAIO SULLA S.S. 468 DI CORREGGIO AL CIV. 57/A)" IN VARIANTE URBANISTICA**

**DATI del PROCEDIMENTO**

Atto di indizione della conferenza dei servizi: prot. n. 47441/2022 del 05/07/2022

Pratica SUAP n.: 1770/2022

Numero Protocollo istanza: n. 41695 (e altri allegati prot. nn. 41698 – 41700 – 41702 – 41708 – 41710 – 41711 – 41712 – 41716 )

Data protocollo istanza: 17 giugno 2022

Tipologia intervento: **nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo A.I.M.O.** (costruzione di nuovo magazzino, realizzazione di nuova pesa, completamento della viabilità interna con costruzione di due tombamenti/scatolari su canali dell'Ente Bonifica Emilia centrale, opere su strada comunale via Carrobbio, realizzazione di recinzione con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, e modifica di accesso carraio sulla S.S. 468 di Correggio al civ. 57/A), **con richiesta di variante urbanistica ai sensi art. 53 della L.R. n. 24/2017 e art. 8 D.P.R. 160/2010**

Ubicazione: Il complesso produttivo di cui è stato richiesto l'ampliamento si trova a **Carpi**, ed è contraddistinto al fg. 166, mapp 30, 173, 175, 202 (proprietà: Denimmobiliariesrl)

Il lotto adiacente ove è progettata la costruzione del nuovo magazzino è individuato al catasto terreni al Fg. 166 Mapp. 164 ( proprietà della società Denimmobiliariesrl ) .

Il complesso produttivo di cui si richiede l'ampliamento mediante costruzione di nuovo magazzino, viene utilizzato per la propria attività da " A.I.M.O. srl. – Acetifici Italiani Modena".

l'intervento interesserà inoltre: l'accesso carraio posto in **S.S. 468 Correggio, 57/A** (fg. 154,mapp. 50), ( proprietà az. Agricola Querceta srl)

proprietà: società **A.I.M.O. srl – Acetifici Italiani Modena**, p. iva n. 02258300363, con sede legale a Carpi, in via Fornaci n. 12

società **Denimmobiliare srl.**, p. iva n.02950670360 , con sede legale a Carpi, via Carrobbio n. 2 , proprietaria del lotto ove sorgerà il nuovo magazzino.

società **Azienda agricola Querceta Srl**, P.IVA 01529740365, con sede legale a Carpi, via Carrobbio n. 2

Responsabile del Suap dell'Unione delle Terre d'Argine e Responsabile del procedimento: dott.ssa Emanuela Pezzali

## **ISTRUTTORIA**

- in data 17/06/2022 presso questo SUAP è stata presentata, da parte delle società **A.I.MO. srl – Acetifici Italiani Modena , Denimmobiliare srl, Azienda agricola Querceta Srl** sopra indicate, l'istanza in oggetto per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;

- per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art. 8 comma 3, e la L.R. 24/2007 (art.53) impongono l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

- con atto prot. n 47441 del 05/07/2022 è stato avviato il Procedimento Unico ed è stata indetta la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 53 comma 3 della L.R. 24/2017 e art. 14 ter della L. n. 241/1990. Lo stesso è stato notificato al proponente, nonché ai seguenti Enti/Amministrazioni/Società invitati alla conferenza , ai quali è stata inoltrata l'istanza, la documentazione tecnica allegata e il link per partecipare alla prima seduta telematica (con prot. 47441 – 47459 – 47474 – 47487 – 47501 – 47516 – 47518 del 05/07/2022);

- in data 30/08/2022 – assunto con prot. TdA n. 64124, è pervenuto dal Comando Vigili del Fuoco di Modena-Ufficio Prevenzione – atto di assenso con prescrizioni in relazione alla valutazione del progetto, trasmesso alle parti interessate la Conferenza .....

- in data **05/09/2022** si è svolta la **prima seduta** della conferenza di servizi, durante la quale sono state richieste modifiche/integrazioni progettuali al rappresentante dei proponenti, geom. Fabio Alberici;

- in data 07/09/2022 (prot. 66769/2022) è stata inoltrata al proponente, e per conoscenza agli Enti/amministrazioni, la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Soprintendenza a.b.a.p. di Bologna (assunta a prot. 66482/2022 del 06/09/2022);

- **in data 18/09/2022 si è concluso il periodo di 60 giorni di pubblicazione sul BURERT della documentazione progettuale presentata unitamente all'istanza, e si da atto che entro tale data non sono pervenute osservazioni.**

- in data 05 e 07 Novembre 2022 è stata presentata dal Tecnico la documentazione quale riscontro alle richieste integrative rappresentate durante la prima seduta ( assunta a prot. 84461 – 84463 – 84466 – 84468 e prot. 84783 ); tale documentazione è stata inoltrata a tutti gli Enti /Amministrazioni/Società invitati alla conferenza con prot. 85213 – 85245 – 85255 del 08/11/2022;

- tra la documentazione integrativa pervenuta il 05/11/2022 era compreso anche il documento progettuale **“4Rapporto Verifica Assoggettabilità VAS”** che è stato pubblicato dal 17/11/2022 sul sito web del comune di Carpi e dell'Unione TdA unitamente ad un Avviso di ulteriore deposito, insieme alla documentazione progettuale già in precedenza pubblicata; tale Avviso è stato

pubblicato anche sul **BURERT in data 23.11.2022**

- in data **23/01/2023** si è concluso il periodo di ulteriori **60 giorni di pubblicazione** del documento progettuale **“4Rapporto Verifica Assoggettività VAS”**, e si da atto che entro tale data **non sono pervenute osservazioni.**

- in data 24/11/2022 è pervenuto atto di assenso positivo con prescrizioni della Soprintendenza (prot. 0030427-P DEL 24/11/2022) – prot. unione TDA n. 89134 del 24/11/2022;

- rispettivamente in data 24/11/2022 e in data 28/11/2022 sono pervenute due note scritte da parte della Soprintendenza a.b.a.p. di Bologna e da parte di ANAS spa, con ulteriori richieste di documentazione integrativa e prescrizioni; queste note sono state inoltrate al proponente e agli Enti/amministrazioni/società invitati alla conferenza con note prot. 89289/2022 del 24/11/2022 e prot. 90521/2022 del 29/11/2022;

- in data **05/12/2022** si è svolta la **seconda seduta** della conferenza di servizi, durante la quale sono state richieste modifiche/integrazioni progettuali al rappresentante dei proponenti, geom. Fabio Alberici;

- in data 24/01/2023 è pervenuta la richiesta da parte del proponente dott. Armando De Nigris di proroga di 90 giorni del termine per la consegna della documentazione integrativa richiesta durante la seconda seduta del 05/12/2022, termine che era stato fissato al 30/01/2023 e che è stato pertanto prorogato al 02/05/2023;

- in data 28/04/2023 prot. 31015 è pervenuta la seconda richiesta di proroga di 30 giorni per la consegna della documentazione integrativa richiesta durante la seconda seduta del 05/12/2022;

- in data 03/05/2023 il proponente ha inviato a questo SUAP la documentazione integrativa richiesta durante la seconda seduta della conferenza (assunta a prot. 32881 – 32886 del 05/05/2023); tale documentazione è stata inoltrata a tutti gli Enti /Amministrazioni/Società invitati alla conferenza con prot. 34850 – 34859 del 11/05/2023;

- in data **12/06/2023** si è svolta la **terza seduta** della conferenza di servizi, durante la quale sono state richieste modifiche/integrazioni progettuali al rappresentante dei proponenti, geom. Fabio Alberici;

- in data 20/07/2023 prot. TDA n. 55818 è pervenuta la richiesta da parte del proponente dott. Armando De Nigris di proroga di 60 giorni del termine per la consegna della documentazione integrativa richiesta durante la terza seduta del 12/06/2023, termine che era stato fissato al 31.07.2023 e che è stato pertanto prorogato al 29/09/2023;

- in data 29/09/2023 il proponente ha inviato a questo SUAP la documentazione integrativa richiesta durante la terza seduta della conferenza (assunta a prot. 77830 del 29/09/2023); tale documentazione è stata inoltrata a tutti gli Enti /Amministrazioni/Società invitati alla conferenza con prot. 80267 del 09/10/2023;

In data **23/10/2023** si è svolta la **quarta e conclusiva seduta** della conferenza di Servizi, che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del “Progetto di nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo A.I.M.O.(costruzione di nuovo magazzino, realizzazione di nuova pesa, completamento della viabilità interna con costruzione di due tombamenti/scatolari su canali dell’Ente Bonifica Emilia centrale, opere su strada comunale via Carrobbio, realizzazione di recinzione con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, e modifica di accesso carraio sulla S.S. 468 di Correggio al civ. 57/A), facendo proprie le note di assenso e prescrizione acquisite nella quarta seduta, nonché quelle contenute nelle note di assenso in forma scritta sopra

richiamate, che si allegano quale parte integrante alla presente Determinazione

- in data 24/10/2023 è pervenuto atto di assenso del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale Concessione (concessione n. 24541) - prot. Unione TdA n. 84547 del 24/10/2023, trasmesso alle parti interessate la Conferenza con comunicazione prot. TdA n. 90743 del 15/11/2023;

- in data 24/10/2023 è pervenuto atto di assenso del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale (nulla osta n. 24525) - prot. Unione TdA n. 84546 del 24/10/2023, trasmesso alle parti interessate la Conferenza con comunicazione prot. TdA n. 90743 del 15/11/2023;

- in data 30/10/2023 è pervenuto atto di assenso di ARPAE Presidio Territoriale di Carpi (prot. n. 184140 del 30/10/2023) - prot. Unione TDA n. 86855 del 02/11/2023, trasmesso alle parti interessate la Conferenza con comunicazione prot. TdA n. 90743 del 15/11/2023;

-----

**Premesso** che le determinazioni dei diversi Enti coinvolti nella Conferenza di servizi, per essere efficaci, devono di norma essere formulate in seno alla conferenza simultanea "sincrona", ma tenuto conto dell'interesse a snellire la conclusione del procedimento, la Conferenza ha ritenuto opportuno considerare anche i pareri e le determinazioni e le relative prescrizioni espresse in forma scritta nel corso dell'istruttoria complessiva, facendo prevalere gli aspetti sostanziali su quelli formali, al fine di tutelare al meglio tutti gli interessi coinvolti e dare certezza di svolgimento dell'attività in piena ottemperanza con le disposizioni normative applicabili;

**Visto** il verbale della riunione conclusiva della conferenza di servizi del 23/10/2023, che ha approvato ed espresso il proprio assenso per la realizzazione del Progetto soprarichiamato, comportante variante urbanistica;

**Dato atto** che nella seduta conclusiva della conferenza di servizi non sono emerse posizioni ostative o atti di dissenso non superabili rispetto alla domanda presentata;

**Tenuto conto** della necessità di ultimare l'istruttoria del procedimento con l'emanazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, nonché costituisce contestualmente approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici in vigore;

**Visto** il DPR 07/09/2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133" e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Vista** la legge n. 241/1990, art.14, 14 bis, 14 ter, 14-ter e quater ;

**Vista** la L. R. n. 24/2017, art. 53.

**Vista** l'istruttoria effettuata;

**Visto** il decreto dirigenziale di conferimento incarico di posizione organizzativa del servizio 7.1. "Sportello Unico attività Produttive" afferente il settore Sviluppo Economico" prot. gen. n. 86586 del 30/12/2021 e successiva proroga d'incarico prot. gen. n. 47671 del 26/06/2023 che attribuisce al Responsabile del Servizio medesimo, ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del D.lgs. n. 165/2001, la delega di funzioni dirigenziali, come specificato nella scheda di istituzione della posizione organizzativa validata dal collegio di valutazione;

## **IL DIRIGENTE**

per le motivazioni citate in premessa e sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza, intendendosi inoltre compresi gli atti di assenso formati ai sensi dell'art.17 bis della L. 241/1990, in base all' art. 14-ter comma 7 della Legge 241/1990, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge 241/1990,

preso atto che la Conferenza di Servizi ha conclusivamente, in modo unanime, il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L. R. n. 24/2017 in variante alla pianificazione urbanistica vigente, approvando, per quanto di competenza, il progetto in esame come modificato ed integrato a seguito delle richieste di modifica ed integrazione emerse in sede di Conferenza, con le osservazioni e prescrizioni espresse in seno alla conferenza di servizi ovvero trasmesse con PEC al servizio scrivente, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:

## **DETERMINA**

- 1) **di dichiarare** chiusi i lavori della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R. 24/2017, come sopra indetta e svolta, nell'ambito del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 citato per la realizzazione del **"Progetto di nuova costruzione in ampliamento del complesso produttivo A.I.M.O. (costruzione di nuovo magazzino, realizzazione di nuova pesa, completamento della viabilità interna con costruzione di due tombamenti/scatolari su canali dell'Ente Bonifica Emilia centrale, opere su strada comunale via Carrobbio, realizzazione di recinzione con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, e modifica di accesso carraio sulla S.S. 468 di Correggio al civ.57/A)Carpi**, fg. 166, mapp 30, 164, 173, 175, 202 fg. 154 mapp. 50;
- 2) **di adottare**, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi, dando atto (ai sensi del comma 10 del medesimo articolo), che la stessa produce gli effetti indicati dal comma 2 del medesimo articolo 53, ovvero:
  - a. **di consentire** l'approvazione del progetto definitivo dell'ampliamento del complesso produttivo mediante realizzazione di **"Nuova costruzione in ampliamento del complesso A.I.M.O. (costruzione di nuovo magazzino, realizzazione di nuova pesa, completamento della viabilità interna con costruzione di due tombamenti/scatolari su canali dell'Ente Bonifica Emilia centrale, opere su strada comunale via Carrobbio, realizzazione di recinzione con richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, e modifica di accesso carraio sulla S.S. 468 di Correggio al civ.57/A)Carpi**, fg. 166 mapp. 30, 164, 173, 175 292 – fg. 154 mapp. 50, così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di servizi, e la localizzazione dell'opera in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di

Carpi;

- b. **di sostituire** ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera secondo la legislazione vigente;
- c. **di dichiarare** che le osservazioni e prescrizioni indicate nei rispettivi pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati delle Amministrazioni/Società coinvolte ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di seguito richiamate **a far parte integrante e sostanziale della presenteterminazione**, dovranno essere rispettate ed attuate in fase esecutiva del progetto:
- Atto di assenso in relazione alla valutazione del progetto (prot. VVF 16617 del 30/08/2022) – prot. Unione TDA 64124 del 30/08/2022;
  - Atto di assenso della Soprintendenza (prot. 0030427-P del 24/11/2022) – prot. unione TDA n. 89134 del 24/11/2022;
  - Atto di assenso del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale Concessione (concessione n. 24541) - prot. Unione TdA n. 84547 del 24/10/2023;
  - Atto di assenso del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale (nulla osta n. 24525) - prot. Unione TdA n. 84546 del 24/10/2023;
  - Atto di assenso di ARPAE Presidio Territoriale di Carpi (prot. n. 184140 del 30/10/2023) - prot. Unione TDA n. 86855 del 02/11/2023;
  - Atto di assenso espresso dalla Provincia di Modena in sede di conferenza di servizi con particolare riferimento al progetto definitivo comportante variante urbanistica, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale della variante urbanistica connessa al progetto;
  - Atto di assenso espresso dall'AUSL - sede di Mirandola in sede di conferenza di servizi;

**3) di rispettare** ed attuare in fase esecutiva del progetto le prescrizioni espresse durante la quarta seduta della conferenza dei servizi del 23/10/2023, e che qui si riportano:

**- per il Comune di Carpi : dott. Renzo Pavignani**

esaminate le integrazioni e modifiche trasmesse:

a) si esprime favorevolmente all'approvazione del progetto definitivo di ampliamento dell'acetificio A.I.M.O e opere connesse, così come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate nell'ambito della presente Conferenza di Servizi, in variante al PRG del Comune di Carpi e con le seguenti prescrizioni:

- l'area della pesa esistente, comprensiva degli spazi di accesso/recesso e manovra e dei parcheggi di urbanizzazione come individuata al Fg 166 mapp. 202 Tav.3a\_Planimetria\_progetto\_INT\_01\_integr3 dovrà essere soggetta a servitù d'uso pubblico, accogliendo la richiesta del proponente finalizzata al mantenimento della pesa ad uso della collettività; ai fini del rilascio del permesso di costruire delle opere qui approvate, dovrà essere sottoscritta apposita convenzione o atto unilaterale d'obbligo atto a regolarne l'uso e l'asservimento alla pubblica utilità ponendo gli oneri manutentivi a carico del titolare; restano esclusi i parcheggi di urbanizzazione primaria già realizzati in forza della convenzione stipulata con atto del Notaio Striano n. rep.21655/10808 del 29/11/2012 rispetto ai quali si dovrà procedere al collaudo e cessione come previsto dalla convenzione stessa;
- lungo il perimetro dell' "area della pesa" dovrà essere sistemata e riqualificata la fascia verde esistente sostituendo gli esemplari arboreo-arbustivi deperiti, integrandoli con altri

- con la finalità di mascheramento visivo e filtro;
- gli elaborati del progetto in esame, comprensivi del rapporto ambientale (VAS-ValSAT), dovranno essere coordinati e aggiornati tenendo conto delle prescrizioni espresse nel presente verbale e nei pareri degli enti;
  - particolare attenzione dovrà essere posta sul monitoraggio secondo gli indicatori riportati nel rapporto ambientale (cap. 8 - monitoraggio); a tal riguardo il gruppo De Nigris dovrà fornire al Comune di Carpi, ad ARPAE ed alla Provincia di Modena, annualmente, a partire dall'avvenuta presentazione della SCEA delle opere qui approvate, apposita relazione di ottemperanza riportante gli esiti del popolamento degli indicatori ivi riportati;
  - con riguardo al rilievo della Provincia circa la verifica delle dotazioni territoriali connesse all'intervento si evidenzia che per la quantificazione dei parcheggi di urbanizzazione primaria si è fatto riferimento allo standard previsto dall'art. 49 - *strumenti urbanistici vigenti e progresso del PRG '84* e relativo Allegato 2 - "*Schede progresso Piano '84" e attività di trasformazione prodotti agricoli* - delle N.T.A. del PRG vigente. L'articolo citato prevede espressamente che *per tali aree si applicano le sole specifiche prescrizioni urbanistiche-edilizie contenute nell'Allegato 2*. Tale allegato specificatamente per il PP 15 - Acetificio AIMO - prevede l'applicazione del 2% della ST per determinare la superficie da destinare ai parcheggi di urbanizzazione primaria, così come previsto dalla società nella proposta progettuale. Tale quota di parcheggi sarà collocata/realizzata nell'area della pesa che sarà complessivamente assoggettata a servitù d'uso pubblico perpetua. Pertanto la superficie destinata ai parcheggi di urbanizzazione primaria e l'area asservita all'uso pubblico assolvono pienamente alle dotazioni minime ex lege (essendo pari a circa il 15% della STer di ampliamento dell'Acetificio); per quanto riguarda le dotazioni ecologico ambientali queste sono definite dal progetto, anche sulla base degli esiti del Rapporto ambientale e delle varie relazioni specialistiche, e sono relative ad es. alla dotazione arboreo-arbustiva e relative sistemazioni verdi per la mitigazione degli impatti emissivi e paesaggistici, al bacino di laminazione per la riduzione del rischio idraulico, ecc. che, ancorché insistenti su area privata, forniscono prestazioni integrative alle infrastrutture per l'urbanizzazione, finalizzate alla mitigazione e compensazione degli impatti ambientali come stabilito dall'art. 21 della L.R. 24/2017;
  - si richiamano, infine, gli impegni sottoscritti dal gruppo De Nigris nell'accordo stipulato in data 20/09/2021 Prot. 56770 con l'Amministrazione comunale e, segnatamente, la demolizione del "Centro zootecnico Le Valli" e ripristino del suolo agricolo, quale condizione per il rilascio di qualsivoglia titolo abilitativo afferente le opere previste nel presente procedimento unico e nel richiamato accordo;

b) comunica secondo quanto dettato dall'art. 53 della L.R. 24/2017 che ai fini della variante urbanistica sarà acquisito l'assenso del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva, e che ai sensi della salvaguardia del PUG adottato con Deliberazione di Giunta Unione n. 12 del 20 luglio 2023, sono fatti salvi i procedimenti unici avviatisi prima di tale data e l'area non risulta interessata da vincoli sopravvenuti introdotti dal PUG adottato;

**- per la Provincia di Modena: Ing. Daniele Gaudio**

La Provincia di Modena, analizzati gli elaborati complessivamente presentati, prendendo atto dei pareri espressi da ARPAE ed AUSL in ordine agli aspetti ambientali, e prendendo atto che durante il periodo di deposito del procedimento non sono pervenute osservazioni, esprime **parere favorevole** nell'ambito al procedimento unico ex art. 53 L.R. 24/2017 proposto da AIMO srl, con particolare riferimento al progetto definitivo comportante variante urbanistica, agli aspetti inerenti la riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 L.R. 19/2008 ed alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale, **fermo restando il rispetto delle prescrizioni e delle osservazioni di seguito riportate.**

In riferimento all'approvazione di un progetto definitivo, dal quale deriva una variante urbanistica si rileva che non è stato prodotto uno specifico elaborato nel quale siano stati univocamente individuati i parametri edilizi ed urbanistici dell'intervento in progetto e i riferimenti alle norme di PRG alle quali viene proposta variante, aspetti desumibili solo attraverso una lettura incrociata degli elaborati. Si prescrive, in sede di approvazione, di garantire un complessivo coordinamento degli elaborati, producendo un elaborato nel quale vengano chiariti univocamente i parametri di progetto e gli elementi oggetto di variante urbanistica.

In riferimento agli interventi previsti in corrispondenza dell'accesso sulla SP 468, strada di competenza ANAS si prende atto che il proponente ha provveduto all'invio ad ANAS di una comunicazione, a seguito della quale, sulla base di quanto emerso in sede di CdS, non è pervenuto alcun riscontro all'Amministrazione Comunale, pertanto la stessa valuta l'applicazione dell'istituto del silenzio assenso ai sensi della L. 241/1990.

In riferimento ad ulteriori opere previste in prossimità dell'accesso (fabbricato ad uso guardiola) e circostante piazzale, già rappresentati negli elaborati relativi allo "stato legittimo" e per i quali sono previste alcune modifiche si prende atto di quanto complessivamente dichiarato nell'ambito del procedimento, pertanto non si considerano tali opere oggetto del presente procedimento e non ci si esprime nel merito.

In riferimento alla relazione di traffico si rileva che è stato dichiarato che la realizzazione dell'intervento oggetto del presente procedimento (fabbricato ad uso magazzino) non comporta incremento dei flussi di traffico indotti. Tale valutazione, le cui motivazioni sono state argomentate nella attuale fase di esercizio, non pare cautelativa facendo riferimento ad un intervallo di medio-lungo periodo. Si prescrive pertanto un monitoraggio, da effettuare per un periodo di almeno 7 anni, con cadenza annuale, relativo ai flussi di traffico indotti dalle attività del gruppo De Nigris, distinti per categorie di veicoli. Tale monitoraggio dovrà fare riferimento non solo alla componente traffico-mobilità, ma anche alle conseguenti componenti acustica ed atmosferica. Conseguentemente agli esiti di tale monitoraggio dovranno essere messe in atto le misure necessarie a garantire la piena compensazione degli effetti dovuti alle trasformazioni in attuazione. Si propone all'Amministrazione, prima dell'approvazione del procedimento, di acquisire elaborati integrati (ad es. Rapporto di Valsat e convenzione) con specifiche in merito agli indicatori e agli obblighi in carico al proponente in merito all'attuazione di tale monitoraggio ed alle conseguenti misure di compensazione.

Si rileva che nella relazione di traffico sono stati stimati anche i flussi indotti dalle ulteriori attività previste dal Gruppo De Nigris e che verranno realizzate con separati procedimenti (ristorante, agriturismo...). L'installazione dell'impianto fotovoltaico previsto sul magazzino in progetto consente una compensazione parziale delle emissioni derivanti da tali flussi.

Nell'ottica di evitare un peggioramento della situazione attuale risulta necessario garantire una compensazione integrale di tali impatti, tramite interventi da attuare quantomeno contestualmente alla realizzazione degli interventi a cui gli impatti sono dovuti.

In riferimento alla conformità con il vigente PTCP si richiama il rispetto delle prescrizioni contenute ai seguenti articoli:

- art. 41B e art. 23A relativi alla tutela di elementi peculiari del paesaggio agrario (elementi della centuriazione e dossi/paleodossi);
- art. 11 relativo alla sostenibilità degli insediamenti rispetto alla criticità idraulica con particolare riferimento al rispetto del principio di invarianza idraulica. A tal proposito, vista la collocazione dell'area di intervento all'interno del limite delle aree soggette a criticità idraulica e nell'ottica di ridurre l'impermeabilizzazione del suolo, si chiede di valutare l'opportunità di utilizzare pavimentazioni aventi un elevato grado di permeabilità per le pavimentazioni dei parcheggi pubblici e pertinenziali destinati ai veicoli leggeri e pertanto non suscettibili di contaminazione dell'acquifero.



Si richiama il rispetto delle prescrizioni di cui all'allegato 1.8 del vigente PTCP con particolare riferimento alle "misure obbligatorie e supplementari" per il risparmio idrico nel settore produttivo industriale/commerciale, si prescrive pertanto l'utilizzo di acque meno pregiate per forme d'uso compatibili con l'attività produttiva, attraverso il recupero di acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate, precedentemente stoccate. In riferimento alle dotazioni territoriali previste si rileva che nel presente procedimento viene prevista la realizzazione di parcheggi di urbanizzazione in misura pari al 2% della ST interessata dall'intervento, oltre all'asservimento ad uso pubblico dell'area esistente destinata a pesa. Resta ferma, come evidenziato nelle precedenti CdS, la verifica, da parte dell'Amministrazione Comunale, in merito alla necessità ai sensi del vigente PRG e della normativa sovraordinata di prevedere ulteriori dotazioni, valutando anche l'opportunità di monetizzazione.

Si rammenta il rispetto della normativa vigente (D.Lgs n. 48/2020) in riferimento alla realizzazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici.

In riferimento alla riduzione del rischio geologico-sismico, le analisi e le considerazioni contenute nelle relazioni geologiche documentano adeguatamente le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento e ottemperano a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica è assentibile. In fase esecutiva dovranno essere compiutamente attese le prescrizioni tecniche riportate nella documentazione geologica e sismica integrativa con particolare riferimento a quel che concerne la riduzione dei cedimenti assoluti e differenziali del terreno.

**- per Arpae - MO : dr.ssa Barbara Armentano:**

Per la trasformazione urbanistica di cui al presente art. 53, come richiesto dagli Enti/Amministrazioni, la Ditta ha fornito la documentazione integrativa richiesta durante la terza seduta della conferenza ed è stato integrato/aggiornato il documento di ValSAT che costituisce anche il "Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e Territoriale (ValSAT)", ai sensi dell'art. 12 e dell'Allegato I - parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., all'interno del quale sono stati valutati gli elementi di sensibilità/vulnerabilità dell'area interessata dalla trasformazione urbanistica. Per quanto attiene agli aspetti ambientali nel documento di ValSAT sono stati valutati gli "impatti" nei confronti delle principali matrici ambientali coinvolte che non hanno evidenziato particolari criticità.

Pertanto, per quanto di competenza, la Scrivente Agenzia esprime un sostanziale parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti dal "Gruppo de Nigris" (*costruzione magazzino agroalimentare per ampliamento dell'acetificio AIMO e relative dotazioni infrastrutturali*) formulando nel merito specifiche osservazioni/prescrizioni, esplicitate nel nostro parere tecnico ambientale prot. n. 184140 del 30/10/2023, acquisito al prot. unione TDA n. 86855 del 02/11/2023.

**- per l'Ausl-Mo: dr. Stefano Galavotti**

Si esprime parere favorevole senza prescrizioni

4) **di dare atto** che la documentazione progettuale presentata ed approvata corrisponde al seguente elenco, con la precisazione che per i documenti progettuali modificati o integrati viene approvata l'ultima versione presentata, e che tale documentazione è conservata nel

## **ELENCO DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE PRODOTTA E APPROVATA DURANTE L'ITER DEL PROCEDIMENTO A SEGUITO DI RICHIESTE DI INTEGRAZIONI E MODIFICA**

Si dà atto che la documentazione progettuale presentata corrisponde al seguente elenco, con la precisazione che per i documenti progettuali modificati o integrati viene approvata l'ultima versione presentata, e che tale documentazione è conservata nei files allegati ai numeri di protocollo dell'Unione delle Terre d'Argine di seguito indicati.

Elenco documentazione progettuale presentata secondo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo Unione Terre d'Argine

Prot. 41695 del 17.06.2022

1. 1.01\_1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
2. 1.02\_2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA
3. 1.03\_13022 progetto elettrico completo
4. 1.04\_Allegato\_altri\_tecnici\_COINVOLTI
5. 1.05\_Allegato\_asseverazione\_BENATTI
6. 1.06\_Allegato\_asseverazione\_BIONDINI
7. 1.07\_Allegato\_asseverazione\_MALAGUTI DAVIDE
8. 1.08Allegato\_asseverazione\_MALAGUTI VANIA
9. 1.09\_Allegato\_asseverazione\_MORINI
10. 1.10\_Allegato\_asseverazione\_SOFRITTI
11. 1.11\_carta identità Armando de Nigris2020
12. 1.12\_ISTAT
13. 1.13\_MUR A.1-D.1-marzo2021
14. 1.14\_Procura\_firmata
15. 1.15\_relazione di calcolo preliminare
16. 1.16\_Relazione esplicativa
17. 1.17\_Tav\_1\_Planimetria ATTUALE-Model
18. 1.18\_Tav\_2\_Planimetria PROGETTO-Model
19. 1.19\_Tav\_3a\_Planimetria PROGETTO\_INT 01-Model
20. 1.20\_Tav\_3b\_Pianta PROGETTO\_INT 01-Model
21. 1.21\_Tav\_3c\_Pianta copertura PROGETTO\_INT 01-Model
22. 1.22\_Tav\_4\_Prospetti e sezione PROGETTO\_INT 01-Model
23. 1.23\_Tav\_5\_Sezione stradale\_INT 02-Model
24. 1.24\_Tav\_6a\_Planimetria ATTUALE\_INT 09-Model
25. 1.25\_Tav\_6b\_Planimetria PROGETTO\_INT 09-Model
26. 1.26\_Tav\_7\_Planimetria PROGETTO\_BONIFICA-Model
27. 1.33\_Estratti mappa e PRG
28. Domanda attivazione art53
29. Il tuo pagamento con pagoPA
30. LBRFBA76L16L826E-202206161208-2546044

Prot. 41698 del 17.06.2022

1. 1.27\_Foto SUE
2. 1.28\_M1-Pianta idrico antincendio
3. 1.29\_Relazione 37 2008 – AIMO
4. 1.30\_AIMO-RT-DGR - Rel.tecnica EmiliaRom
5. 1.31\_DELEGA DENIMMOBILIARE
6. 1.32\_Cont superfici AZ. AGR. QUERCETA
- 7.

Prot. 41700 del 17.06.2022

1. 2.01\_Relazione esplicativa
2. 2.02\_Allegato 4\_Foto migliarina
3. 2.03\_R1 StudioCarpi - Relazione idraulica 12-05-2022
4. 2.04\_Relazione Paesaggistica-De Nigris-Magazzino Verticale

Prot. 41702 del 17.06.2022

1. 2.05\_Relazionegeologica\_DeNigris
2. 2.06\_Tav\_0\_PRG-Model
3. 2.07\_Tav\_1\_Planimetria ATTUALE-Model
4. 2.08\_Tav\_2\_Planimetria PROGETTO-Model
5. 2.09\_Tav\_3a\_Planimetria PROGETTO\_INT 01-Model
6. 2.10\_Tav\_3b\_Pianta PROGETTO\_INT 01-Model
7. 2.11\_Tav\_3c\_Pianta copertura PROGETTO\_INT 01-Model

Prot. 41708 del 17.06.2022

1. 2.12\_Tav\_4\_Prospekti e sezione PROGETTO\_INT 01-Model
2. 2.13\_Tav\_5\_Sezione stradale\_INT 02-Model
3. 2.14\_Tav\_6a\_Planimetria ATTUALE\_INT 09-Model
4. 2.15\_Tav\_6b\_Planimetria PROGETTO\_INT 09-Model
5. 2.16\_Tav\_7\_Planimetria PROGETTO\_BONIFICA
6. 2.17\_Foto PROVINCIA

Prot. 41710 del 17.06.2022

1. 3.01\_Richiesta\_ autorizzazione\_lavori\_suolo\_pubblico\_rev\_15.03.2022
2. 3.02\_Relazione esplicativa
3. 3.03\_Tav\_Unica PROG-Model
4. 3.04\_carta identità Armando de Nigris2020
5. 3.05\_Foto\_LAVORI PUBBLICI

Prot. 41711 del 17.06.2022

1. 4.01\_Richiesta-permesso anno 2021\_firmato
2. 4.02\_Relazione tecnica
3. 4.03\_Tav\_Unica PROG Acetifici (004)-Modello
4. 4.04\_GOOGLE MAPS
5. 4.05\_carta identità Armando de Nigris2020
6. 4.06\_Foto\_BONIFICA

Prot. 41712 del 17.06.2022

1. 6.01\_procura speciale
2. 6.02\_valutazione progetto
3. 6.03\_Relazione esame progetto VVF
4. 6.04\_VF1-PLANIMETRIA
5. 6.05\_VF2-RIVELAZIONE

6. 6.06\_VF3-PIANTA PRO-SEZ

7. 6.07\_VF4-COPERTURA

Prot. 41716 del 17.06.2022

1. 5.01\_RichiestaAUT-PAESAGG-SEMPLIFICATA

2. 5.02\_Tav\_Unica\_Planimetria PROGETTO\_INT 09-Model

3. 5.03\_Relazione Paesaggistica-De Nigris-Cancellata

4. 5.04\_R1 StudioCarpi - Relazione idraulica 12-05-2022

5. 5.06\_Foto\_AMBIENTE

6. Relazione Paesaggistica-De Nigris-Magazzino Verticale

7.

Prot. 84461 del 05.11.2022

1. 3R2 StudioCarpi - Relazione idraulica02-11-2022\_Revisione03

2. 1ANALISI SISMICA PRELIMINARE 1022

3.

Prot. 84463 del 05.11.2022

1. 6Relazione 1 seduta CS

2. 7Relazione aziendale

3. 5RC\_GEO\_Carpi.pdf.p7m

4.

Prot. 84466 del 05.11.2022

1. 4Rapporto Verifica Assoggettabilità VAS

2.

Prot. 84468 del 05.11.2022

3. 9Relazione\_Prev\_ Imp\_Acu.

4. 10Studio traffico Accesso Azienda Agricola Querceta

5. 11Tav\_2\_Planimetria PROGETTO\_integr-Model (1)

6. 12Tav\_3a\_Planimetria PROGETTO\_INT01\_integr-Modello
7. 13Tav\_5\_Sezione stradale\_INT 02\_integr-Modello
8. 14Tav\_6a\_Planimetria LEGITTIMATO\_INT09\_integr-Model
9. 15Tav\_6c\_Planimetria ATTUALE\_INT 09\_integr-Model
10. 16Tav\_6d\_Planimetria COMPARATIVA\_INT 09-Model
11. 8Relazione Paesaggistica-De Nigris-Cancellata

Prot. 84783 del 07.11.2022

1. 13022 progetto ill. esterna completo

Prot. 32881 del 03.05.2023

2. CRONOPROGRAMMA
3. Relazione esplicativa interventi
4. Studio traffico Accesso Azienda Agricola Querceta -Int1
5. Tav\_2\_Planimetria PROGETTO\_integr2-Model
6. Tav\_3\_Planimetria RETE FOGNARIA\_INT01\_integr2-Model
7. Tav\_4\_Prospetti e sezione PROGETTO\_INT01\_integr2-Model
8. Tav\_5\_Sezione stradale\_INT02\_integr2-Model\_cropped
9. Tav\_5a\_Sezione\_stradale\_LONGIT\_INT\_02\_integr2-Model
10. Tav\_6b\_Planimetria\_PROGETTO\_INT\_09\_integr2-Model
11. Tav\_6d\_Planimetria\_COMPARATIVA\_INT\_09\_integr2-Modello
12. 13022 progetto ill. esterna completo

Prot. 32886 del 03.05.2023

1. Rapporto Verifica Assoggettabilità VAS

2. DIAGRAMMA DI GANTT
3. Nota AIMO
4. Rapporto Verifica Assoggettabilità VAS
5. Relazione compensazione emissioni
6. Studio traffico Accesso Azienda Agricola Querceta -Int1
7. Tav\_2\_Planimetria\_PROGETTO\_integr3
8. Tav\_2a\_Planimetria\_FLUSSI\_TRAFFICO\_integr3
9. Tav\_3a\_Planimetria\_PROGETTO\_INT\_01\_integr3
10. Tav\_6a\_Planimetria\_LEGITTIMATO\_INT\_09
11. Tav\_6b\_Planimetria\_PROGETTO\_INT\_09\_integr3
12. Tav\_6d\_Planimetria\_COMPARATIVA\_INT\_09\_integr3
13. Tav\_8\_Fascia\_Rispetto\_PROGETTO\_INT\_09\_integr3
14. COMUNICAZIONE LAVORI ANAS

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. 24/2017 l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione urbanistica di cui l'intervento, approvato ed assentito dalla conferenza di servizi, comporta variante, è subordinata alla **ratifica da parte del Consiglio Comunale di Carpi** entro 30 giorni dall'assunzione della presente Determinazione conclusiva, a pena di decadenza.

9) di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e ), della L.R. 24/2017 è stata richiesta l'informazione antimafia e che, qualora venisse rilasciata una informazione antimafia interdittiva, la presente determinazione decadrà di diritto.

10) di dare atto, infine, che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti indicati dall'articolo 53, comma 2 della L.R. 24/2017, ed art. 14-quater, comma 1, della L. 241/1990, a partire dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso di cui al comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, a condizione che alla stessa data la determinazione conclusiva della conferenza sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente; pertanto copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (Provincia di Modena) e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

11) di disporre che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

-----

In applicazione a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 3 della L. 241/90, contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 60 gg dalla notifica a mezzo PEC del presente provvedimento o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notifica a mezzo PEC del presente atto, ai sensi dell'art. 9 del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Bollo assolto con marca n. 01220817303431 del 06/10/2023

Carpi, data come da firma digitale

p. Il Dirigente  
Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Emanuela Pezzali  
(firmato digitalmente)