



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.° 36218/2h.of.1h

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)

VERBALE N. 11
Seduta del **22/07/2014**

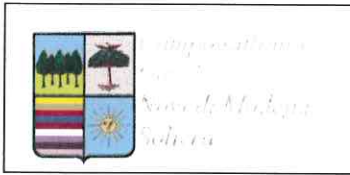
A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno 22/07/2014 alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

SI	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
NO	Arch. Pier Paolo Benedetti
NO	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
SI	Ing. Ivano Leoni in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: arch. Napolitano Ferdinando

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



SOLIERA

N. 1	Tipo procedimento AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	N.3/2014	Prot. Gen. n.10.249/14
Richiedente	PACCHIONI GIUSEPPE PER "FATTORIA MARIA"		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI STRUTTURA TEMPORANEA IN LEGNO A PROTEZIONE DELL'AREA CORTILIVA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'		
Ubicazione	Stradello Lama 159		
Progettista	ROBERTO SALVATERRA		
Responsabile procedimento	BETTIO ALESSANDRO.		

Parere: FAVOREVOLE. IN CONSIDERAZIONE DELLA TEMPORANEITÀ PREVISTA DEL MANUFATTO LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.

CAMPOGALLIANO

N. 2	Tipo procedimento – SCIA DIFFERITA	N. 2014/5197/5198	Prot. Gen. n. 5197E 5198
Richiedente	TORRICELLI STEFANO		
Oggetto	RESTAURO CONSERVATIVO SU FABBRICATO EX RURALE		
Ubicazione	VIA PONTE ALTO,		
Progettista	BONETTI ADRIANO		
Responsabile procedimento	GAZZOTTI CINZIA		

Parere: SOSPESO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPLETA DEGLI ELEMENTI/AREE SUI QUALI SI INTERVIENE, COMPRESIVA DELLE RIPRESE DEGLI ELEMENTI DELLA STRUTTURA DI COPERTURA DI CUI SI CHIEDE LA SOSTITUZIONE. SIA PRODOTTA NUOVA PROPOSTA PER LE APERTURE SUL PROSPETTO SUD, RIFERENTESI AL RECUPERO DELLE APERTURE ESISTENTI, EVITANDO LA PROPOSIZIONE DI NUOVE APERTURE. SIANO ALTRESÌ PRODOTTI ELABORATI A VERIFICA DELLA LEGGE 13/89 SULL'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

N. 3	Tipo procedimento – SCIA DIFFERITA	N. 2014/4154	Prot. Gen. n. 4154
E integrazione prot.5180 del 18/07/2014			
Richiedente	FERRI MORENA – PARRINELLO VINCENZO		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA CON CAMBIO D'USO DI FABBRICATO RURALE		
Ubicazione	VIOTTOLO SECCHIA 12		
Progettista	BARBIERI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	GAZZOTTI CINZIA		

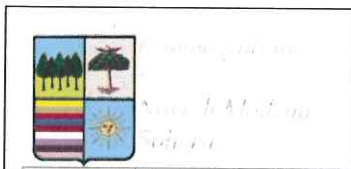
Parere: FAVOREVOLE

N. 4	Tipo procedimento – AUT.PAESAGGISTICA	N. 2014/1	Prot. Gen. n. 4155
E integrazione prot.5180 del 18/07/2014			
Richiedente	FERRI MORENA – PARRINELLO VINCENZO		
Oggetto	RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA CON CAMBIO D'USO DI FABBRICATO RURALE		
Ubicazione	VIOTTOLO SECCHIA 12		
Progettista	BARBIERI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	ROBERTA URSELLI		

Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO IN QUANTO NON ALTERA IN MODO SIGNIFICATIVO LE CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DELL'EDIFICIO.

CARPI

N. 5	Tipo procedimento – AUT.PAESAGGISTICA	N. 954/2014	Prot. Gen. n. 31839 del 03/07/2014
Richiedente	CAFFARI SAURO		
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLO STESSO VOLUME CON LIEVE DIFFERENZA DI SEDIME E SAGOMA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 5	Tipo procedimento	– AUT.PAESAGGISTICA	N. 954/2014	Prot. Gen. n. 31839 del 03/07/2014
				ORIGINARI DI EDIFICIO AD USO AGRICOLO (ABITAZIONE E SERVIZI) DANNEGGIATO DAL SISMA 2012
	Ubicazione	S.LLO LAMA SOLIERA N. 311		
	Progettista	EGIDI ANATOLIO		
	Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		
	Parere:	RINVIATO ESAME		

N. 6	Tipo procedimento	– AUT.PAESAGGISTICA	N.	Prot. Gen. n. 33151 del 09/07/2014
	Richiedente	AIMAG SpA		
	Oggetto	DEMOLIZIONE PORZIONE PALAZZINA UFFICI IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO		
	Ubicazione	VIA VALLE N.21		
	Progettista			
	Responsabile procedimento	FREGNI PAOLA		
	Parere:	FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO.		

N. 7	Tipo procedimento	– opera pubblica-altra opera	N. 1441/2014	Prot. Gen. n. 34686/2014
	Richiedente	COMUNE DI CARPI - SETTORE A9 - Servizio Urbanistica		
	Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DDELL'AREA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA FRAZIONALE DI TIPO B - AREA POSTA A SAN MARINO DI CARPI - COMPARTO B 15.		
	Ubicazione	VIA CHIESA SAN MARINO		
	Progettista	MARCONI ROBERTO		
	Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA		
	Parere:	FAVOREVOLE AL NUOVO ASSETTO PLANIVOLUMETRICO, CON EDIFICAZIONE ARRETRATA RISPETTO AI FABBRICATI STORICI TUTELATI ED ABBASSATA RISPETTO A QUANTO INIZIALMENTE PROPOSTO. SI RITIENE OPPORTUNO SEMPLIFICARE L'ART.10 DELLE NTA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO, EVITANDO I RIFERIMENTI AL LINGUAGGIO COMPOSITIVO DA UTILIZZARSI.		

N. 8	Tipo procedimento	– valutazione preventiva	N. 1098/2014	Prot. Gen. n. 25097/2014
	Richiedente	BERGIANTI GIANLUCA		
	Oggetto	DEMOLIZIONE DI FABBRICATO RURALE E RICOSTRUZIONE CON LA STESSA CUBATURA E MODIFICA DELLA SAGOMA IN SEGUITO AL SISMA 2012, AI SENSI DELLA L.R. 16/2012		
	Ubicazione	VIA PAGANELLE GUERRI N. 15		
	Progettista	STERMIERI GIULIANA		
	Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
	Parere:	FAVOREVOLE		

N. 9	Tipo procedimento	– valutazione preventiva	N. 1422/2014	Prot. Gen. n. 34051/2014
	Richiedente	PEZZUOLI MARIA LUDOVICA		
	Oggetto	REALIZZAZIONE DI INTERVENTI ALL'INTERNO DELL'INSEDIAMENTO RURALE		
	Ubicazione	STRADA S.413 ROMANA SUD N. 96		
	Progettista	FRANCIA EMMA		
	Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		
	Parere:	FAVOREVOLE, STANTE VERIFICA NORMA IN ADOZIONE SUI RESTAURI		

N. 10	Tipo procedimento	– valutazione preventiva	N. 675/2014	Prot. Gen. n. 12979/2014
	Richiedente	REBECCHI MAURO		
	Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012		
	Ubicazione	VIA BUDRIONE MIGLIARINA EST N. 19		
	Progettista	SGARBI ENNIO		
	Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

N. 10	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 675/2014	Prot. Gen. n. 12979/2014
Parere CQ		SOSPESA. sia rivista la progettazione relazionando la tipologia delle nuove aperture alla destinazione proposta e puntando a colmo centrale.	

Parere: FAVOREVOLE.

N. 11	Tipo procedimento – SCIA	N. 1378/2014	Prot. Gen. n. 32914/2014
Richiedente		BERTANI GIUSEPPE	
Oggetto		ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DA TITOLI ABILITATIVI	
Ubicazione		VIA BERENGARIO JACOPO N. 33 / B	
Progettista		SACCHETTI PAOLO	
Responsabile procedimento		ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE.

N. 12	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1449/2014	Prot. Gen. n. 35109/2014
Richiedente		VINCENZI ANDREA	
Oggetto		RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE RISPETTANDO IL VINCOLO PRESENTE E CON L'INSERIMENTO DI AMPLIAMENTO.	
Ubicazione		VIA CATELLANI CARLO N. 20	
Progettista		SACCHETTI PAOLO	
Responsabile procedimento		ARLETTI ALBERTO	

Parere: SOSPESO. SI MODIFICHINO L'INTERVENTO ALLA LUCE DELLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI: SEMPLIFICAZIONE DEL LINGUAGGIO COMPOSITIVO UTILIZZATO NELLA NUOVA VOLUMETRIA, EVITANDO DI UNIFORMARSI AL CORPO ORIGINARIO TUTELATO; ELIMINAZIONE DELLA SCALA ESTERNA ED EVENTUALMENTE IPOTESI DI 'SCALA' QUALE ELEMENTO SEPARATORE TRA I DUE CORPI DI FABBRICA (VINCOLATO E AMPLIAMENTO). LE INDICAZIONI VENGONO DATE A FRONTE DELL'IPOTESI DELLA PERMANENZA DI UNA NORMATIVA DI TESSUTO CHE CONSENTA L'AMPLIAMENTO, OGGI NEGATA DALLA NORMA DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE IN ADOZIONE.

N. 13	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1439/2014	Prot. Gen. n. 34478/2014
Richiedente		MICHELINI GIUSEPPE	
Oggetto		RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO RESIDENZIALE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012	
Ubicazione		VIA BRENNERO N. 69	
Progettista		REBECCHI FRANCO	
Responsabile procedimento		ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALL'INTERVENTO. SIA PRODOTTA DOCUMENTAZIONE A CHIARIMENTO DEL NUOVO SOLAIO AL SOTTOTETTO. IL COLORE SU STRADA SIA CONCORDATO CON IL S.U.E., RICERCANDO TRACCE DELLA COLORITURÀ ORIGINARIA. L'INTERVENTO DOVRÀ ESSERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DUNQUE L'IPOTESI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NON RISULTA COMPATIBILE CON LA CATEGORIA D'INTERVENTO.

N. 14	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1440/2014	Prot. Gen. n. 34665/2014
Richiedente		CONDOMINIO FONTANA 6	
Oggetto		OPERE DI RISTRUTTURAZIONE POST SIMA 2012.	
Ubicazione		VIA FONTANA N. 6	
Progettista		DEL CARLO ANDREA	
Responsabile procedimento		ARLETTI ALBERTO	

Parere: FAVOREVOLE DI MASSIMA ALLE SOLE MODIFICHE AI PROSPETTI AD ECCEZIONE DEL NUOVO CAVEDIO AEROILLUMINANTE, NON PREVISTO NEL 'RESTAURO'.

N. 15	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1425/2014	Prot. Gen. n. 34060/2014
Richiedente		LUGLI CRISTIAN	
Oggetto		CONSOLIDAMENTO STATICO E OPERE DI RIPARAZIONE DEI DANNI	



Comune di Novati
Comune di Montebelluna
Comune di Salsomaggiore

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

N. 15	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1425/2014	Prot. Gen. n. 34060/2014
		PROVOCATI DAL SISMA 2012, CON RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO.	
Ubicazione	VIA 20 SETTEMBRE 1870 N. 32		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA INDIVIDUATA LA CORRETTA POSIZIONE DEL COLMO, OGGETTO DI RIPRISTINO.			

N. 16	Tipo procedimento – valutazione preventiva	N. 1453/2014	Prot. Gen. n. 34962/2014
Richiedente	EURO FEL S.R.L.		
Oggetto	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA NEGOZIO AD AUTORIMESSA E MODIFICA DI PROSPETTO.		
Ubicazione	VIA MENOTTI CIRO N. 61		
Progettista	BARBI MASSIMO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE ALLA SOLUZIONE B			

NOVI DI MODENA

N. 17	Tipo procedimento VALUTAZIONE PREVENTIVA	N.2014/3	
Richiedente	TRUZZI ALESSANDRO		
Oggetto	VALUTAZIONE PREVENTIVA RELATIVA A PROGETTO UNITARIO DI RIPRISTINO POST-SISMA DI FABBRICATI AD USO AGRICOLO DELL'AZIENDA AGRICOLA BOCCALINA DI LASAGNA ANGELA		
Ubicazione	VIA BOCCALINA		
Progettista	AMEDEI ARCH. GIANNI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE, NEL RISPETTO DELLE N.T.A. VIGENTI, SIA CONSERVATO IL PORTICATO E LA POSIZIONE, CONFORMAZIONE ED ALTEZZA DEL FABBRICATO			

N. 18	Tipo procedimento – SCIA	N.2014/36/RCR	
Richiedente	PARALUPPI PAOLO		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ABITATIVA E PRODUTTIVA DICHIARATO INAGIBILE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012 (ORDINANZA N. 223/2013)		
Ubicazione	VIA ARGINE MODENESE		
Progettista	BOCCI ARCH. GIUSEPPE		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: RINVIATO ESAME			

N. 19	Tipo proc. – SCIA	N.2014/88/RCR	
Richiedente	BONI OLIVA		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE LESIONATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	Via CASONI, 16		
Progettista	MARTINELLI GIORGIO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: SOSPESO. SIA RIVISTA LA PROGETTAZIONE MANTENENDO LA LEGGIBILITÀ DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI INTERNI E LA CHIUSURA DELL'ELEMENTO PORTICATO AVVENGA CON INFISSI DI TIPO LEGGERO.			

N. 20	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2014/10	
Richiedente	DALLARI VALERIO		
Oggetto	RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO RELATIVO AL RECUPERO CON RIDUZIONE VOLUMETRICA DI FABBRICATO ACCESSORIO ALLA		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

**RESIDENZA, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL
2012**

Ubicazione	VIA SERRAGLI 45
Progettista	MAROTTI GEOM. ENZO
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA
Parere:	FAVOREVOLE

N. 21	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2014/11	
Richiedente	MAGNANINI ANNA		
Oggetto	PARERE PREVENTIVO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO (U.M.I. 9.3 DEL P.I.R.) DEMOLITO A SEGUITO DEI GRAVI DANNI PROVOCATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2012		
Ubicazione	PIAZZA PRIMO MAGGIO 5		
Progettista	LUGLI GEOM. PAOLA		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

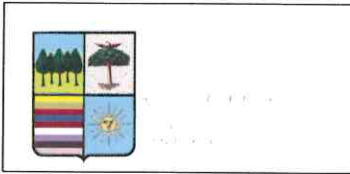
Parere: SOSPESO. SI INVITA IL PROGETTISTA A RIFORMULARE LA PROGETTAZIONE DEI CORTILI INTERNI UTILIZZANDO UNA SOLUZIONE DI FOROMETRIE, MATERIALI E COLORI DISTINTIVE RISPETTO ALL'EDIFICIO CHE PROSPETTA LA PIAZZA, PRIVILEGIANDO SOLUZIONI INDIRIZZATE VERSO LA CONTEMPORANEITÀ DELL'INTERVENTO.

N. 22	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2014/12	
Richiedente	BEZZANI ANGELO		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE CON ANNESSI CORPI AD USO AGRICOLO E NUOVA COSTRUZIONE DI DEPOSITO PER ATTREZZATURE E MEZZI AGRICOLI		
Ubicazione	VIA S. ANTONIO 1		
Progettista	FURGIERI ING. VANNI		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		

Parere: SOSPESO. SI INVITA IL PROGETTISTA DI CONSIDERARE UNA PIÙ CORRETTA DISPOSIZIONE DELLE FOROMETRIE UNIFORMANDO ED ARMONIZZANDO QUELLE DELLA PORZIONE RESIDENZIALE, SEMPLIFICANDO QUELLE DELLA PORZIONE AGRICOLA. SI CHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLE PARTI DECORATIVE SUI TIMPANI E UNA PIÙ CORRETTA COLLOCAZIONE DELLE GELOSIE. LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOVRÀ ESSERE INTEGRATA DALLO STATO DI FATTO DEI LUOGHI.

N. 23	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2014/13	
Richiedente	SOLIANI ANNA MARIA		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA XXV APRILE 121		
Progettista	RIBALDI ARCH. ALESSANDRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere:	RINVIATO ESAME		

N. 24	Tipo proc. – PARERE PREVENTIVO	N. 2014/14	
Richiedente	CAPONE MAURIZIO		
Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZA E RELATIVI ANNESSI DI PERTINENZA DANNEGGIATI DAL SISMA 2012		
Ubicazione	VIA CANDIA 2		
Progettista	ROSSI ARCH. ENRICO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere:	RINVIATO ESAME		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

VERBALE N.11

Seduta del 22/07/2014

Arch. Alberto Arletti 

Ing. Ivano Leoni 

Ing. Claudia Dana Aguzzoli 

Arch. Pier Paolo Benedetti.....

Arch. Maria Elena Fabbrucci.....

Arch. Gaetano Venturelli 

Arch. Claudio Zanirato 