

PROCEDIMENTO UNICO DI ATTAZIONE DEL PUG
 progetto soggetto all'art. 53 della L.R. 24/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO
 Strada Provinciale 468 Cornegno, 61AA Carpi 41012 (MO)

PROGETTO OPERE EDILI

PLANIMETRIA GENERALE
 PROGETTO
 IMPATTO LUMINOSO

COMMITTENTE: SOCIETÀ AGRICOLA PAMOLA S.R.L.

CODICE PROGETTO: 336.A209

ELABORATO: PG.3

SCALA: 1:500

DATA: Febbraio 2024

ARCHITETTO ANNA GUALDI

In collaborazione per la parte specialistica "Autorizzazione Paesaggistica"

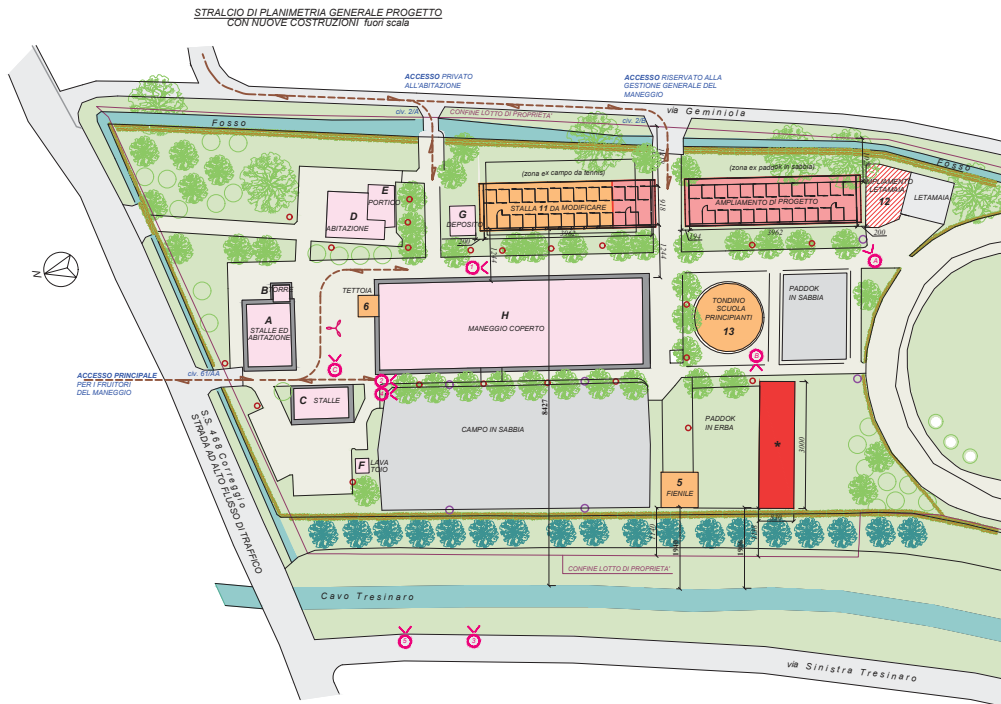
STUDIO TECNICO La Ricostruzione capire come fare

Anna Gualdi architetto

Via San Francesco, 47 - 41012-Carpi (MO)

Tel. +39 059 8679756 e-mail: laricostruzione@gmail.com

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETA LA RIPRODUZIONE



LEGENDA		
EDIFICI LEGITTIMATI		
EDIFICI NUOVI		
EDIFICI DA SMONTARE / SPOSTAMENTI DI VOLUMI ESISTENTI		
LEGENDA EDIFICI LEGITTIMATI		
indicativo	Destinazione	superficie mq
A	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq
B	TORRE	15,90 mq
C	STALLE	94,46 mq
D	ABITAZIONE	123,16 mq
E	PORTICO	53,40 mq
F	LAVATOIO	11,02 mq
G	DEPOSITO	42,61 mq
H	MANEGGIO COPERTO	1272,77 mq
totale		1766,86 mq

PROGETTO LEGENDA EDIFICI NUOVI / SPOSTAMENTO VOLUMI ESISTENTI		
indicativo	Destinazione	superficie mq
11	Sulla superficie del campo da tennis viene spostata la volumetria della stalla 11 sup. 290,75 mq con ricopertura di ripav. base sup. 82,56 mq. Dimensione totale della nuova struttura nel suo stallo 39,62x9,18 m in Hm 2,80 max 3,71	sup. totale 393,71 mq
11a	Sulla superficie del paddock in sabbia viene installata una nuova stalla dimensione totale 40x8 struttura 39,62x9,18 m in Hm 2,80 max 3,71	393,71 mq
5	Tenostuttura ricovero fieno esistente viene spostata	73,09 mq
6	Tettoia viene demolita e ricostruita	34,77 mq
*	La volumetria della Stalla viene ricollocata (la struttura in elevazione esistente viene demolita e rottamata) e sulla base in cemento viene messa una nuova struttura per ricovero fieno con caratteristiche simili alla tenostuttura 5	280,75 mq
12	Si demolisce la stalla e si recupera il basamento in cemento per ampliare la letamaia	115,18 mq
13	Tondino scuola principianti viene smontato e rimontato	201,85 mq
17	Stalla viene smontata e rimontata	78,14 mq
totale		1505,20 mq

LEGENDA ILLUMINAZIONE ESTERNA	
TORRE FARI	○
LAMPADA SU PALO	○
PALO RASTREMATO CON 3 CORPI ILLUMINANTI	⋈



«L'ILLUMINAZIONE DEI VIALETTI HA IL CARATTERE DI ILLUMINAZIONE A PUNTO. LE LUCI TRAMME QUELLE PERTINENTI L'ABITAZIONE (D-E)»

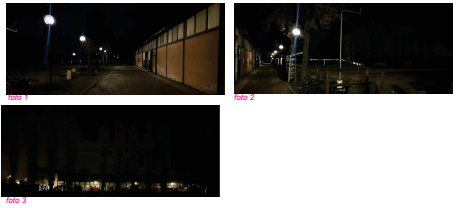
«LE TORRI FARO DEL CAMPO IN SABBIA SI ACCENDONO SOLO SE C'E' QUALCHE MANIFESTAZIONE ESTERNA E RIMANGONO ACCESE SOLO PER QUALCHE ORA»

Destinazione area d'intervento:
IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO - realizzazione strutture aggiuntive

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:

PIANO REGOLATORE GENERALE - PRG	PIANO URBANISTICO GENERALE - PUG
- DISTANZA MINIMA DAL CONFINI - SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	
rilevata e presa a riferimento: 36.883,38 mq di volumi catastali: 37.251,09 mq	
SUP. LORDE SECONDI EDIFICI AUTORIZZATI	1.766,86 mq
SUP. LORDE SECONDI EDIFICI NON AUTORIZZATI	1.227,57 mq c.a.
(come da Tav. P1 1° stato di fatto struttura da 1 a 18) involucro - spostamento di volumi esistenti	
struttura n. 5 Tenostuttura fieno 73,09 mq	
struttura n. 6 fienosa 24,77 mq	
struttura n. 11 Stalla 290,75 mq	
struttura n. 13 Paddock 201,85 mq	
struttura n. 17 Stalla 78,14 mq	
di cui totale nel progetto: 608,00 mq	
SUPERFICIE LORDE STRUTTURE A PROGETTO	1.109,27 mq
- STRUTTURE DI RECUPERO A PROGETTO	608,60 mq
- STRUTTURE A PROGETTO (nuovo acquisto stalle)	446,67 mq
Totale superfici a progetto	1.109,27 mq
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA	5.533,26 mq
superfici totali edifici/strutture autorizzate	1.766,86 mq c.a.
superfici totali edifici/strutture A PROGETTO	1.109,27 mq
TOTALE SUPERFICIE LORDE SUL LOTTO	2.876,13 mq c.a.
SUPERFICIE A PROGETTO - SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA	2.876,13 mq c.a. = 5.533,26 mq
rimanenza per differenza superficie ammessa edificabile:	2.857,13 mq c.a.

SITUAZIONE CON ACCESSI SOLO LE LAMPADE DEI VIALETTI



PUNTO DI RIPRESA FOTO

SITUAZIONE CON TORRI FARO ACCESE



VELUTAZIONE IMPATTO LUMINOSO

SI EVITANO CHE SIA PER INTENSITA' CHE PER TEMPO DI ACCENSIONE LE LUCI HANNO NESSUN IMPATTO