

**PROCEDIMENTO UNICO DI ATTUAZIONE DEL PUG**  
progetto soggetto all'art. 53 della L.R. 24/2017

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO**  
Strada Provinciale 468 Correggio, 61/AA Caspi 41012 (MO)

<b>PROGETTO OPERE EDILI</b>		<b>PLANIMETRIA GENERALE</b>	
		<b>PROGETTO</b>	
		<b>GESTIONE RISCHI ALLUVIONI</b>	

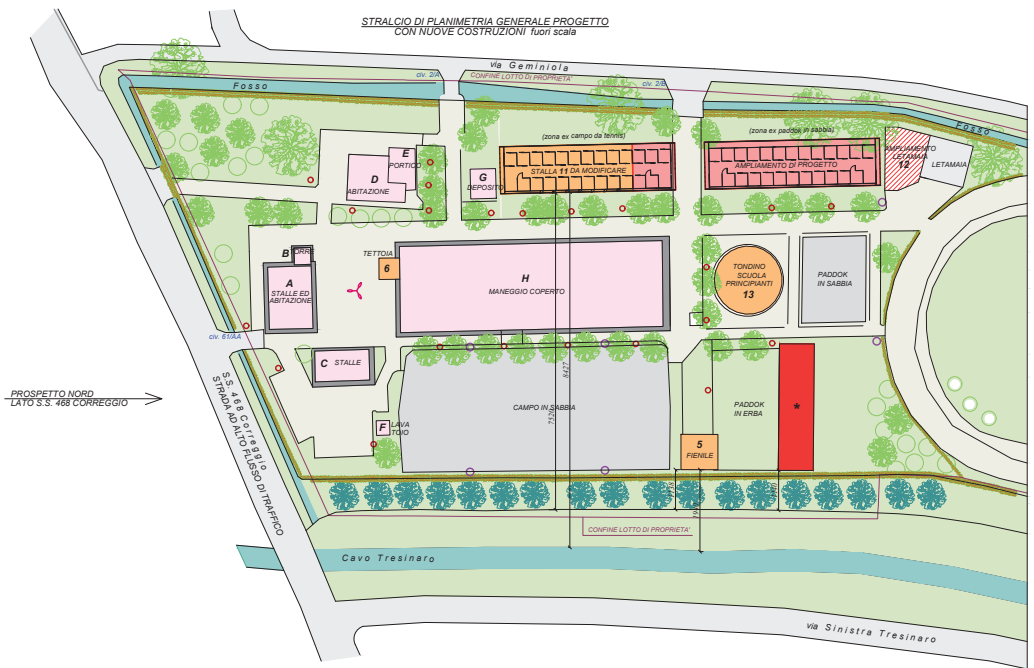
<b>COMMITTENTE:</b>		<b>CODICE PROGETTO:</b>	<b>ELABORATO:</b>
<b>PROPRIETARI:</b> SOCIETÀ AGRICOLA PAMOLA S.R.L.		336.A209	<b>PG.2</b>
		<b>SCALA:</b>	1:500
		<b>DATA:</b>	Febbraio 2024
<b>REV.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>FILE</b>
00	Emissione elaborato	Febbraio 2024	336.A209.POL_2
			C.A.
			A.G.

**ARCHITETTO ANNA GUALDI**  
Incarico: Architetto  
iscritta Ordine degli Architetti di Modena n.° 742

Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti  
Viale A. Manzoni n° 56.2 - Caspi (MO) - CAP 41012  
Tel. 059 644299 e-mail: geomtasacchetti@gmail.com  
paolo.sacchetti@geoproc.it

In collaborazione per la parte specialistica "Autorizzazione Paesaggistica"  
STUDIO TECNICO La Ricostruzione capire come fare  
Anna Gualdi architetto  
via San Francesco, 47 - 41012-Caspi (MO)  
tel: +39 059 8878166 e-mail: laricostruzione@gmail.com

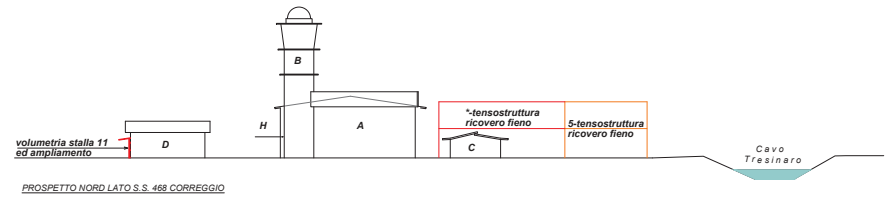
TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE



PROSPETTO NORD  
LATO S.S. 468 CORREGGIO

LEGENDA EDIFICI LEGITTIMATI		
indicativo	Destinazione	superficie mq
A	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq
B	TORRE	15,90 mq
C	STALLE	94,46 mq
D	ABITAZIONE	123,16 mq
E	PORTICO	53,40 mq
F	LAVATOIO	11,02 mq
G	DEPOSITO	42,61 mq
H	MANEGGIO COPERTO	1272,77 mq
totale		1766,86 mq

PROGETTO LEGENDA EDIFICI NUOVI / SPOSTAMENTO VOLUMI ESISTENTI		
indicativo	Destinazione	superficie mq
11	Sulla superficie del campo da tennis viene spostata la volumetria della stalla (11) sup. 280,75 mq con integrazione di nuovi box sup. 82,36 mq. Dimensione totale della nuova struttura di una stalla 39,62x9,18 m Hmin 2,80 max 3,71	363,11 mq
11a	Sulla superficie dei paddock in sabbia viene installata una nuova stalla con integrazione di nuovi box 39,62x9,18 m Hmin 2,80 max 3,71	363,11 mq
5	Tenostuttura ricovero fieno esistente viene spostata	73,09 mq
6	Tettoia viene demolita e ricostruita	24,77 mq
*	La volumetria della Stalla viene ricollocata (la struttura in elevazione esistente viene demolita e rottamata e sulla base in cemento viene messa una nuova struttura per ricovero fieno con caratteristiche simili alle tenostutture 5	280,75 mq
12	Si demolisce la stalla e si recupera il basamento in cemento per ampliare la letamaia	115,18 mq
13	Tonfino scuola principianti viene ammantato e rimontato	201,85 mq
17	Stalla viene smantata e rimontata	78,14 mq
totale		1505,20 mq

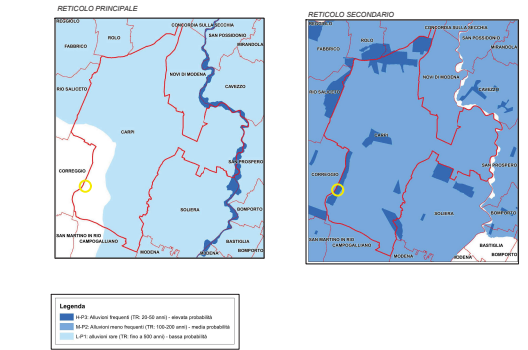


Destinazione area d'intervento:  
**IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO - realizzazione strutture aggiuntive**

**STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:**

<b>PIANO REGOLATORE GENERALE - PRG</b>	<b>PIANO URBANISTICO GENERALE - PUG</b>
- DISTANZA MINIMA DEI CONTINUI 10 metri	
- SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO rilevata e presa a riferimento: 34.885,38 mq	
- SUPERFICIE COPERTA 27.291,00 mq	
<b>SUP. LORDE SEDIM EDIFICI AUTORIZZATI</b> 1.766,86 mq	
<b>SUP. LORDE SEDIM EDIFICI NON AUTORIZZATI</b> 1.237,57 mq c.a.	
giorno da Tav. P1 1-040-01 fatto strutture da 1 a 18	
rimozione - spostamento di volumi autorizzati	
struttura n. 3 Tenostuttura fieno 73,09 mq	
struttura n. 6 Tettoia 24,77 mq	
struttura n. 11 Stalla 363,11 mq	
struttura n. 13 Paddock 201,85 mq	
struttura n. 17 Stalla 78,14 mq	
di cui totale nel progetto: 656,80 mq	
<b>SUPERIORI LORDE STRUTTURE A PROGETTO</b> 1.109,27 mq	
- STRUTTURE DI RECUPERO A PROGETTO 658,60 mq	
- STRUTTURE A PROGETTO (nuove strutture) 448,67 mq	
Totale superfici a progetto: 1.109,27 mq	
<b>SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA</b> 5.533,26 mq	
superfici lorde sedim edificatura autorizzata 1766,86 mq c.a.	
superfici lorde sedim strutture a PROGETTO 1.109,27 mq	
<b>TOTALE SUPERFICIE LORDE SUL LOTTO</b> 2.876,13 mq c.a.	
<b>SUPERFICIE A PROGETTO = SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA</b> 2.876,13 mq c.a. = 5.533,26 mq	
rimanenza per differenza superficie ammissibile edificabile: 2.657,13 mq c.a.	

**PGRA PIANO GESTIONE RISCHI ALLUVIONI**



**PUG CRITICITÀ IDRALICA VTB CARTA DI PERICOLOSITÀ DA ALLAGAMENTO FIUMI PO E SECCHIA**

