Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti
Viale A. Manzoni n° 5/L2 - Carpi (MO) - CAP 41012 - Tel. 059-644299
mail: geomsacchetti@gmail.com - pec: paolo.sacchetti@geopec.it

Protocollo interno: 72/21
Committente: Soc. Agricola Pamola S.R.L.

TAVOLA
2A

Oggetto:
STATO DI PROGETTO
Planimetria Generale Esplicativa (comparativa)

Comune di: Carpi
Provincia di: Modena
Descrizione: Richiesta di attivazione procedimento Art. 53 della L.R. 24/2017 tramite PDC, autorizzazione sismica, valsat, per la realizzazione di manufatti necessari all'attività di maneggio per ridefinizione attuale degli spazi, sito in Strada Provinciale 468 Correggio n.61/AA, Carpi (MO)

Scala 1:500

PLANIMETRIA GENERALE ESPLICATIVA DI PROGETTO

Destinazione area d'intervento:	
IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO – realizzazione strutture aggiuntive	
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:	
PIANO REGOLATORE GENERALE – PRG	PIANO URBANISTICO GENERALE – PUG
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: 10 metri - SUPERFICIE COMPLESSIVA DELLOTTO rilevata e presa a riferimento: 36.860,38 mq da visure catastali: 37.291,00 mq	Il piano conferma gli impianti sportivi ricreativi privati esistenti (in sede tav. PU- PUG 7P1 Trasformabilità del territorio) ove legittimamente assicurati (distaccini privato). Tali impianti potranno incrementare del 20% la superficie esistente fino ad un massimo di 500 mq. Tale incremento è ammesso esclusivamente per edifici di recente edificazione rispetti all'art. 53 della L.R. 24/2017
SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI AUTORIZZATI: 1.766,66 mq	
SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI NON AUTORIZZATI: 1.221,57 mq c.a.	
(come da Tav P-1 stato di fatto strutture da 1a 18)	
trasloco – spostamento di volumi esistenti	
struttura n. 6 Tensostruttura ferro: 73,09 mq	
struttura n. 9 Tettoia: 24,77 mq	
struttura n. 11 Stalla: 280,75 mq	
struttura n. 15 Paddok: 201,85 mq	
struttura n. 17 Stalla: 78,14 mq	
di cui totale nel progetto: 606,60 mq	
SUPERFICI LORDE STRUTTURE A PROGETTO: 1.166,37 mq	
- STRUTTURE DI RECUPERO A PROGETTO: 606,60 mq	
- STRUTTURE A PROGETTO (nuova edificazione stalla): 445,67 mq	
Totali superfici a progetto: 1.166,37 mq	
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA: 5.522,35 mq	
superfici totale edifici edificati/strutture autorizzate: 1766,66 mq c.a.	
superfici totale edifici strutture A PROGETTO: 1.166,37 mq	
TOTALE SUPERFICI LORDE SUL LOTTO: 2.876,13 mc c.a.	
SUPERFICIE A PROGETTO < SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA	
2.876,13 mq c.a. < 5.522,35 mq	
rimanenza per differenza superficie ammessa edificabile: 2.657,13 mq c.a.	

LEGENDA EDIFICI LEGITTIMATI

Indicativo	Destinazione	superficie mq
A	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq
B	TORRE	15,90 mq
C	STALLE	94,46 mq
D	ABITAZIONE	123,16 mq
E	PORTICO	53,40 mq
F	LAVATOIO	11,02 mq
G	DEPOSITO	42,61 mq
H	MANEGGIO COPERTO	1372,77 mq
	totale	1766,66 mq

LEGENDA EDIFICI NUOVI / SPOSTAMENTO VOLUMI ESISTENTI

Indicativo	Destinazione	superficie mq
11 (demolizione)	Sulla superficie del campo da tennis viene spostata la volumetria della ex stalla (11) mq 280,75 mq Dimensioni stalla: 7,00 x 40,00 mq sup. 22,56 mq. Dimensioni totale della nuova struttura ad uso stalla 39,62x9,10 in meno 2,00 mq sup. 3,71	sup. totale 363,71 mq
11a (nuova costruzione)	Sulla superficie dei paddok in sabbia viene installata una nuova stalla (nuova costruzione totale) 39,62x9,10 in meno 2,00 mq sup. 3,71	363,71 mq
5	Tensostruttura ricovero ferro esistente viene spostata	73,09 mq
6	Tettoia viene demolita e ricostruita	24,77 mq
*	La volumetria della Stalla viene ricostruita (la struttura in essere/non esistente viene demolita e ricostruita) e sulla base in cemento viene messa una nuova struttura per ricovero fieno con caratteristiche simili alla tensostruttura 5	280,75 mq
12	Si demolisce la stalla e si recupera il basamento in cemento per ampliare le letamaia	115,18 mq
13	Tondino scuola principianti viene smontato e rimontato	201,85 mq
17	Stalla viene smontata e rimontata	78,14 mq
	totale	1505,20 mq

LEGENDA

EDIFICI LEGITTIMATI	
EDIFICI NUOVI	
EDIFICI DA SMONTATARE - SPOSTAMENTI DI VOLUMI ESISTENTI	
TORRE FARI	
LAMPADA SU PALO	
PALO INSTRADATO CON 3 COPPI ILLUMINANTI	

QUOTA ALTIMETRICA ASSOLUTA S.L.M. CARPI 29m s.l.m.

Disegno di proprietà privata – Vietato a norma di legge la riproduzione