

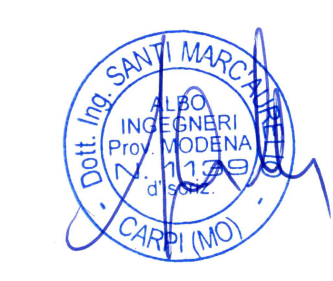

Comittente: ABITCOOP soc.cop-ANDRIA soc.cop.arl
 soc. EFFEMME COSTRUZIONI s.r.l.
Oggetto: VARIANTE 2 PIANO PARTICOLAREGGIATO
 COMPARTO "A1" EX-NUOVA SILAN
 CARPI
Ubicazione: VIA MELONI DI QUARTIROLO, 1

Tavola: PLANIMETRIA GENERALE
Note: VARIANTE




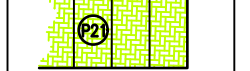


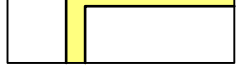
14
 Rapp.: 1:500
 Data: 28.07.22
 Agg: 28.07.23

Studio Tecnico - Via C. Galvani n. 17 - Tel. 059/822.90.07 - Fax 059/822.09.99 - 41012 Carpi (MO) - E-Mail: msanti@ingegneriamarcasanti.it

integrazione 3



LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  CONFINE E NUMERAZIONE DEI LOTTI
-  VP DI CESSIONE
-  PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
-  AREE DI CIRCOLAZIONE CARRABILI
-  AREE DI CIRCOLAZIONE PEDONALE-CICLABILE
-  MARCIAPIEDI PUBBLICI



PLANIVOLUMETRICO SILAN COMPARTO "A1"
Via Meloni di Quartirolo, 1 - CARPI 1505/2023

INDICI URBANISTICI E DATI DEL P.P.I.P. DI VARIANTE 2 - 2022

1) SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO S _{tot}	St = mq	39874
2) INDICE DI EDIFICABILITA'	SC = mq	50%
3) SUPERFICIE COMPLESSIVA MAX DA P.R.G. (39874 x 50%)	SC = mq	19.937

PREVISIONI DI PROGETTO IN VARIANTE 2022

LOTTO N.	N. PIANI	SUP. FONDIARIA	SUP. COMPLESSIVA	SUP. RESIDENZIALE	SUP. COMM./TERZ.
1	5	960,00	1.040	1.040	0
2	5	943,00	1.040	1.040	---
3	5	928,00	1.040	1.040	---
4	5	1.056,00	1.226	1.226	---
5	5	1.125,00	1.237	1.237	---
6	5	1.258,00	1.307	1.307	---
8	5	1.220,00	1.307	1.307	---
9	5	985,00	1.137	1.137	---
10	5	983,00	900	900	350
11	edificato	1.225,00	1.200	1.200	---
12	---	---	---	---	---
13	---	---	---	---	---
14	---	---	---	---	---
15	edificato	1.330,00	1.200	1.200	---
16	---	---	---	---	---
17	3	2.449,00	1.800	1.800	---
18	3	---	---	---	---
19	3	---	---	---	---
20	7	3.806,00	4.703	4.241	462
TOTALE		18.289,00	19.137,00	18.675,00	812,00

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA

INDICE DI P.R.G.	PRG	PROGETTO
>0,4		1,05

4) RIPARTIZIONE FUNZIONALE

AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA SE:	60% di ST=mq	23.804,40	23.111,25
VERDE PUBBLICO	40% di ST = mq	15.969,60	16.562,75

5) INDICE DI PERMEABILITA' SU VP

MINIMO RICHIESTO (D ₁ = 70% di VP = mq: 13.988,88 x 70% =)	11.192,22	16.562,75
SUPERFICIE PERMEABILE		13.988,93
INDICE DI PERMEABILITA' DI VP	>70%	84%

6) DENSITA' ARBOREA

A > 50 ALBERI/ha = 50 x 3.9874 =	ALBERI	198	226
ALBERI NEL PARCO		161	
ALBERI AIUOLE		61	

7) DENSITA' ARBUSTIVA

AR > 100 ARBUSTI/ha = 100 x 3.9874 =	ARBUSTI	397	1749
ARBUSTI NEL PARCO			1749

8) PARCHEGGI PUBBLICI P2

RESIDENZIALE	SC/4	mq park P12	4.668,75	posti auto P2	167
TERZIARIO/COMMERCIALE	SC/2				16
TOTALE POSTI AUTO DA PRG					203

9) PARCHEGGI P1

RESIDENZIALE	SC x 10/35	mq park P1	5.335,71	posti auto P1	213
TERZIARIO/COMMERCIALE	SC/30				27
TOTALE POSTI AUTO DA PRG					240