

COMUNE DI CARPI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO "F2" - IN VIA NUOVA PONENTE A CARPI



Massimo Barbi
INGEGNERE

Ingegneria
Architettura
Urbanistica

Arredamento
Sicurezza Cantieri
Acustica Ambientale

Studio Tecnico
41012 Carpi (Mo) - Via C. Marx, 97
Tel. 059/64.40.40 - Fax. 059/64.44.58
e-mail: info@ingbarbi.com
web: www.ingbarbi.com

PROPRIETA':

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

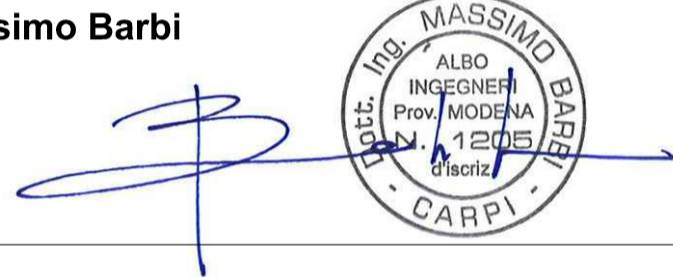
BE.TA SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



DESCRIZIONE:

PLANIMETRIA DELLA PERMEABILITA' VP - VC

TAVOLA N°:

07

Rev2

Scala 1:1000

dwg 027/21

Agosto 2023

Disegno di proprietà privata - Vietata a norma di legge la riproduzione

LEGENDA

	Perimetro del Comparto F2
	Perimetro Lotti Privati
	Massimo ingombro degli edifici fuori terra
	SE Area di concentrazione Edificazione
	VP Verde Pubblico - Verde con Permeabilità del 100%
	VC Verde Condominiale - Verde con Permeabilità del 100%



art. 61.04 NTA - MODALITA' DI ATTUAZIONE:
verifica della PERMEABILITA' Area VP e Area VC

Tot. VP di Progetto = 29231 mq.	
VP permeabile al 100% - Area verde di progetto	29231 mq.
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' AREE VP	
IP (VP) DI PROGETTO = VP Permeabile / VP Totale > 90% di VP Totale	29231 mq. / 29231 mq. = 100% > 90%
Tot. VC di Progetto = 14508 mq.	
VC permeabile al 100% - Area verde di progetto	14508 mq.
VERIFICA INDICE DI PERMEABILITA' AREE VC	
IP (VC) DI PROGETTO = VC Permeabile / VC Totale > 70% di VC Totale	14508 mq. / 14508 mq. = 100% > 70%

N.B.: - Tutte le strade sono state collocate all'interno dell'Area SE
- Tutti i Posto Auto Pubblici P2 e Privati P1 sono stati collocati all'interno dell'Area SE
- All'interno della SE i posti auto P2, la pista ciclopedonale, i marciapiedi pubblici e i passi carrai sono pavimentati in autobloccanti drenanti al 50%

