PLANIMETRIA PERMEABILITA' VP

Superficie permeabile= 77.223 mq
P= indice di permeabilità= 77.223/ 85.814,3 = **90%**

P Vp ≥ 90%

Verde Pubblico (compreso PAI) VP= 85814 mq				
	Tipologia Superficie		**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
	Area residenziale edifici lotti 4 e 5			**0 mq**	0 mq
	70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	0 mq	0 mq
	15%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	0 mq	0 mq
	15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 0%	0 mq	0 mq
	Giardini residenziali privati lotti 1,2,3			**0 mq**	0 mq
	50%	Giardini pensili S.Sh=N-0.60	Permeabilità 40%	0 mq	0 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	0 mq	0 mq
	Area lotto servizi A.1			**0 mq**	0 mq
	100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	0 mq	0 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	0 mq	0 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile con alberi		**Permeabilità 100%**	**39.946 mq**	39.946 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile		**Permeabilità 100%**	**30.072 mq**	30.072 mq
	Giardini pensili con S.Sh=N-0.60 UNI 11235		**Permeabilità 40%**	**0 mq**	0 mq
	Percheggi in cls forati garden dreanti		**Permeabilità 75%**	**3.685 mq**	2.764 mq
	Autobloccante con sottofondo drenante		**Permeabilità 75%**	**2.929 mq**	2.122 mq
	Percorsi in terra cruda		**Permeabilità 60%**	**3.866 mq**	2.320 mq
	Percorsi in cemento architettonico		**Permeabilità 0%**	**4.056 mq**	0 mq
	Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido		**Permeabilità 0%**	**560 mq**	0 mq
	Asfalto		**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
	Strade e pavimentazione in asfalto		**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
			TOTALI	85.814 mq	77.223 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

SC. 1:750

PLANIMETRIA PERMEABILITA' VC

Superficie permeabile= 22.741 mq
P= indice di permeabilità= 22.741 / 30.807,9= 74%

P Vc ≥ 70%

Verde Condominiale VC= 30807,89 mq				
	Tipologia Superficie		**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
	Area residenziale edifici lotti 4 e 5			**9.435 mq**	9.929 mq
	70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	9.929 mq	9.929 mq
	15%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	1.275 mq	0 mq
	15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 0%	1.275 mq	0 mq
	Giardini residenziali privati lotti 1,2,3			**90 mq**	20 mq
	50%	Giardini pensili S.Sh=N-0.60	Permeabilità 40%	90 mq	20 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	90 mq	0 mq
	Area lotto servizi A.1			**2.156 mq**	1.078 mq
	100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	1.078 mq	1.078 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	1.078 mq	0 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile con alberi		**Permeabilità 100%**	**11.790 mq**	11.790 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile		**Permeabilità 100%**	**1.040 mq**	1.040 mq
	Giardini pensili con S.Sh=N-0.60 UNI 11235		**Permeabilità 40%**	**1.482 mq**	593 mq
	Percheggi in cls forati garden dreanti		**Permeabilità 75%**	**782 mq**	587 mq
	Autobloccante con sottofondo drenante		**Permeabilità 75%**	**2.082 mq**	1.562 mq
	Percorsi in terra cruda		**Permeabilità 60%**	**237 mq**	142 mq
	Percorsi in cemento architettonico		**Permeabilità 0%**	**277 mq**	0 mq
	Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido		**Permeabilità 0%**	**452 mq**	0 mq
	Asfalto		**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
	Strade e pavimentazione in asfalto		**Permeabilità 0%**	**1.540 mq**	0 mq
			TOTALI	30.808 mq	22.741 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

SC. 1:750

PLANIMETRIA PERMEABILITA' SE

Superficie permeabile= 5.814 mq
P = indice di permeabilità = 5.814 / 28.750,8 = **20%**

P Se ≥ 20%

Superficie di concentrazione edificazione SE= 28750,82 mq				
	Tipologia Superficie		**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
	Area residenziale edifici lotti 4 e 5			**1.250 mq**	1.104 mq
	70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	1.025 mq	1.025 mq
	15%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	191 mq	0 mq
	15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 60%	191 mq	109 mq
	Giardini residenziali privati lotti 1,2,3			**1.188 mq**	278 mq
	50%	Giardini pensili S.Sh=N-0.60	Permeabilità 40%	594 mq	278 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	594 mq	0 mq
	Area lotto servizi A.1			**658 mq**	329 mq
	100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%	329 mq	329 mq
	50%	Percorsi in autoloccante	Permeabilità 0%	329 mq	0 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile con alberi		**Permeabilità 100%**	**1.481 mq**	1.481 mq
	Suolo naturale totalmente permeabile		**Permeabilità 100%**	**192 mq**	192 mq
	Giardini pensili con S.Sh=N-0.60 UNI 11235		**Permeabilità 40%**	**1.256 mq**	502 mq
	Percheggi in cls forati garden dreanti		**Permeabilità 75%**	**0 mq**	0 mq
	Autobloccante con sottofondo drenante		**Permeabilità 75%**	**530 mq**	398 mq
	Percorsi in terra cruda		**Permeabilità 60%**	**0 mq**	0 mq
	Percorsi in cemento architettonico		**Permeabilità 0%**	**325 mq**	0 mq
	Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido		**Permeabilità 0%**	**1.544 mq**	0 mq
	Asfalto		**Permeabilità 40%**	**3.852 mq**	1.563 mq
	Strade e pavimentazione in asfalto		**Permeabilità 0%**	**15.570 mq**	0 mq
			TOTALI	28.751 mq	5.814 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

SC. 1:750

★ N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C4 "Corbolaini-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

COMUNE DI CARPI

Elaborato: PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – calcolo permeabilità

Elaborato n° 15

scala: 1:750

PROPRIETA'
CONTROCAMPO Srl — Dott. Fabrizio Ferrola

PROGETTO
Maria Cucinella Architects Srl
Arch. Cecilia Pellati
Arch. Ing. Guido Bertolaso

URBANIZZAZIONI
ARCITECTURE PROJECT s.r.l.
Ing. Federico Gaspari
Ing. Giulianini Bruno

Consulenze specialistiche
STUDIO CASADEI
Arch. Marco Casadei
Arch. Stefano Casadei
Arch. Roberta Bernardi

CONSULENTI
PREMOSUO
CHEAP LANDSCAPE
Dott.Agr. Antonio Pagano
Arch. Passaguglia Elena Paola

NUMERO	DATA	MODIFICHE	DISEGNATO
00	30.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	11.11.2021	Aggiornamento	
02	11.11.2022	Aggiornamento	
03	24.11.2022	Integrazione volontaria	

Il presente elaborato grafico non può essere modificato da persone diverse dal suo autore. Ogni variazione apportata al presente elaborato grafico non lo rende più valido ad alcun fine. Il presente elaborato grafico non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta.