PLANIMETRIA PERMEABILITA' VP

Superficie permeabile= 79.310 mq
P= indice di permeabilità= 79.310/ 85.814,3 = 92%

P Vp ≥ 90%

Verde Pubblico (compreso PAI) VP= 85814 mq				
Tipologia Superficie			**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
Area residenziale edifici lotti 4 e 5				**0 mq**	0 mq
70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		0 mq	0 mq
15%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		0 mq	0 mq
15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 0%		0 mq	0 mq
Giardini residenziali privati lotti 1,2,3				**0 mq**	**0 mq**
50%	Giardini pensili S.35<H<0.60	Permeabilità 40%		0 mq	0 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		0 mq	0 mq
Area lotto servizi A.1				**0 mq**	0 mq
100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		0 mq	0 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		0 mq	0 mq
Suolo naturale totalmente permeabile con alberi			**Permeabilità 120%**	**39.946 mq**	47.935 mq
Suolo naturale totalmente permeabile			**Permeabilità 100%**	**30.072 mq**	30.072 mq
Giardini pensili con S.35<H<0.60 UNI 11235			**Permeabilità 40%**	**0 mq**	0 mq
Pavimenti in cls fiuviti garden drenanti			**Permeabilità 20%**	**3.685 mq**	737 mq
Autobloccante con selciatondo drenante			**Permeabilità 20%**	**2.929 mq**	586 mq
Percorsi in terra cruda			**Permeabilità 0%**	**3.866 mq**	0 mq
Percorsi in cemento architettonico			**Permeabilità 0%**	**4.036 mq**	0 mq
Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido			**Permeabilità 0%**	**560 mq**	0 mq
Dehors			**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
Strade e pavimentazione in asfalto			**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
			TOTALI	85.814 mq	79.310 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

PLANIMETRIA PERMEABILITA' VC

Superficie permeabile= 23.381 mq
P= indice di permeabilità= 23.381 / 30.808,9= 76%

P Vc ≥ 70%

Verde Condominiale VC= 30807,09 mq				
Tipologia Superficie			**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
Area residenziale edifici lotti 4 e 5				**6.474 mq**	5.929 mq
70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		5.929 mq	5.929 mq
15%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		1.270 mq	0 mq
15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 0%		1.270 mq	0 mq
Giardini residenziali privati lotti 1,2,3				**98 mq**	20 mq
100%	Giardini pensili S.35<H<0.60	Permeabilità 40%		40 mq	20 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		58 mq	0 mq
Area lotto servizi A.1				**2.156 mq**	1.078 mq
100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		1.078 mq	1.078 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		1.078 mq	0 mq
Suolo naturale totalmente permeabile con alberi			**Permeabilità 120%**	**11.756 mq**	14.148 mq
Suolo naturale totalmente permeabile			**Permeabilità 100%**	**1.040 mq**	1.040 mq
Giardini pensili con S.35<H<0.60 UNI 11235			**Permeabilità 40%**	**1.460 mq**	583 mq
Pavimenti in cls fiuviti garden drenanti			**Permeabilità 20%**	**782 mq**	156 mq
Autobloccante con selciatondo drenante			**Permeabilità 20%**	**2.083 mq**	417 mq
Percorsi in terra cruda			**Permeabilità 0%**	**237 mq**	0 mq
Percorsi in cemento architettonico			**Permeabilità 0%**	**277 mq**	0 mq
Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido			**Permeabilità 0%**	**452 mq**	0 mq
Dehors			**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
Strade e pavimentazione in asfalto			**Permeabilità 0%**	**1.966 mq**	0 mq
			TOTALI	30.808 mq	23.381 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

PLANIMETRIA PERMEABILITA' SE

Superficie permeabile= 5.888 mq
P = indice di permeabilità = 5.888 / 28.750,8 = 20%

P Se ≥ 20%

Superficie di concentrazione edificazione SE= 28750,82 mq				
Tipologia Superficie			**% Sup. Permeabile**	**Superficie Totale[mq]**	**Sup. Permeabile[mq]**
Area residenziale edifici lotti 4 e 5				**1.296 mq**	844 mq
70%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		844 mq	844 mq
15%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		181 mq	0 mq
15%	Percorsi in terra cruda	Permeabilità 0%		181 mq	0 mq
Giardini residenziali privati lotti 1,2,3				**2.107 mq**	421 mq
50%	Giardini pensili S.35<H<0.60	Permeabilità 40%		1.054 mq	421 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		1.054 mq	0 mq
Area lotto servizi A.1				**1.088 mq**	544 mq
100%	Suolo naturale totalmente permeabile	Permeabilità 100%		544 mq	544 mq
50%	Percorsi in autobloccante	Permeabilità 0%		544 mq	0 mq
Suolo naturale totalmente permeabile con alberi			**Permeabilità 120%**	**1.481 mq**	1.777 mq
Suolo naturale totalmente permeabile			**Permeabilità 100%**	**192 mq**	192 mq
Giardini pensili con S.35<H<0.60 UNI 11235			**Permeabilità 40%**	**1.208 mq**	482 mq
Pavimenti in cls fiuviti garden drenanti			**Permeabilità 20%**	**0 mq**	0 mq
Autobloccante con selciatondo drenante			**Permeabilità 20%**	**530 mq**	106 mq
Percorsi in terra cruda			**Permeabilità 0%**	**0 mq**	0 mq
Percorsi in cemento architettonico			**Permeabilità 0%**	**325 mq**	0 mq
Percorsi in autobloccante finitura quarzoporfido			**Permeabilità 0%**	**1.044 mq**	0 mq
Tetti verdi S.35<H<0.60 UNI 11235			**Permeabilità 40%**	**3.883 mq**	1.553 mq
Strade e pavimentazione in asfalto			**Permeabilità 0%**	**14.821 mq**	0 mq
			TOTALI	28.731 mq	5.888 mq

PERIMETRO AREA DI COMPARTO
PERIMETRO AREA DI PROPRIETA'
PERIMETRO AREA CEDUTA PARCO
PERIMETRO INTERRATO

★ N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C4 "Corbolaini-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

COMUNE DI CARPI

Elaborato: PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – *calcolo permeabilità* (var. n.49 PRG)

Elaborato n°: 15.1

Scala: 1:750

PROPRIETA'
CONTROCAMPO Srl — Dott. Fabrizio Ferrara

PROGETTO
Maria Cucinella Architects Surl
Arch. Cecilia Pellati
Arch. Ing. Guido Bellardi

URBANIZZAZIONI
ARCITECTURE PROJECT
Ing. Federico Gaspari
Ing. Giulianini Bruno

Consulenza specialistica
STUDIO CASADEI
Arch. Marco Casadei
Arch. Roberta Casadei

CONSULENTI
PREMOSUDO
CHEMI - LANDSCAPE
Dott.Agr. Antonio Pagano
Arch. Passaguglia Elena Paola

revisione	data	descrizione	approvato
00	30.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	11.11.2021	Revisione elaborato	
02	11.11.2022	Integrazione volontaria	
03	24.11.2022	Integrazione volontaria	

Il presente elaborato non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta dei titolari. Il presente elaborato non può essere utilizzato per usi diversi da quelli per i quali è stato redatto.