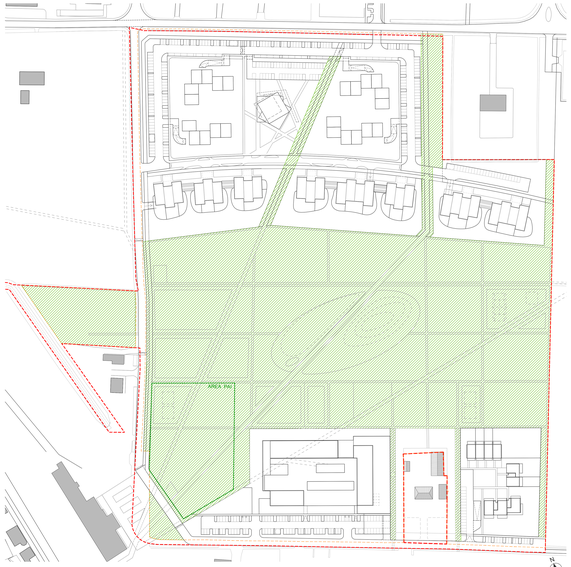
PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE DA PIANO APPROVATO CON D.G.C. N. 151/2021

PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE PROGETTO VARIANTE 2022

SC. 1:1000

PLANIMETRIA SUPERFICIE PARCO DA PIANO APPROVATO CON D.G.C. N. 151/2021

PLANIMETRIA SUPERFICIE PARCO PROGETTO VARIANTE 2022

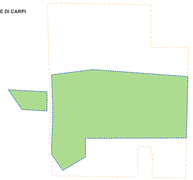


SC. 1:1000

1.AREA GIA' CEDUTA A COMUNE DI CARPI

PARCO
(provisorio, comprensivo di area PAI)

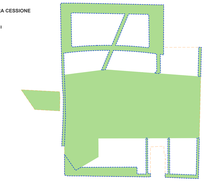
66.887 mq



2.AREA OGGETTO DI FUTURA CESSIONE

- RESTANTI AREE PARCO
- STRADE E PARCHEGGI PUBBLICI
- PERCORSI CICLOPEDONALI
- VERDE STRADALE

26.194 mq



LEGENDA:

- AREA PRIVATA
- AREA DI CESSIONE
- AREA PARCO
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

CONFRONTO AREE DI CESSIONE

	P.P. APPROVATO D.G.C. n.151/ 2021	P.P. in VARIANTE 2022
viabilità SE	7420,60 mq	7276,70 mq
viabilità VP	10700,14 mq	11527,39 mq
Parco	73066,69 mq	74286,90 mq
TOTALE	**91378,00 mq**	**93090,99 mq**

REPILOGO DAI DI AREE CESSIONE DELLA VARIANTE

TOTALE AREE DI CESSIONE: 93090,99 mq

TOTALE AREE PRIVATE: 52282,01 mq

SUPERFICIE TOTALE : 145.373,00 mq

N.B. Il Lotto B include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rosso non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

COMUNE DI CARPI

Elaborato:

CONFRONTO AREE DI CESSIONE
CON IL P.P. APPROVATO

Elaborato n°: 13.1

scala: 1:1000

PROPRIETA'
CONTROCAMPO Srl
VIA PIAZZA DEL POPOLO, 18 00187 ROMA (RM)

Dott. Fabrizio Pizzola
Legale rappresentante

PROGETTO
Mario Cucinella Architects Srl
VIA PIAZZA DEL POPOLO, 18 00187 ROMA
tel. +39 06 45433900 fax +39 06 45433901
www.mcarchitects.it

Arch. Giulia Pellei
Arch. Ing. Giulia Malvolti

URBANIZZAZIONI
ASSOCIAZIONE TEAM
VIA PIAZZA DEL POPOLO, 18 00187 ROMA
tel. +39 06 45433900
www.associazioneteam.it

Ing. Federico Salvini
Ing. Giuseppe Erbo

Consulenza specialistica
STUDIO CAMARRI
VIA PIAZZA DEL POPOLO, 18 00187 ROMA (RM)
tel. +39 06 45433900
www.studiocamarri.it

Arch. Mario Cesario
Arch. Sonia Cesario
Arch. Roberta Sciaretti

CONSULENTI
PAESAGGIO
PROGE LANDSCAPE
VIA PIAZZA DEL POPOLO, 18 00187 ROMA
tel. +39 06 45433900 progelandscape.it

Dott.Agr. Antonio Magnani
Arch. Pierluigiana Enrica Fumi

REVISIONE	DATA	Descrizione	Approvato
00	10.08.2021	Prima approvazione di G.C. n. 151/2021	MARIANI
01	11.11.2022	Prima emissione	
02	11.11.2022		
03	21.11.2022	Integrazione volontaria	

Il presente elaborato non può essere riprodotto o trasmesso a terzi senza autorizzazione scritta dei titolari.
The reproduction or transmission of this document to third parties without written permission is prohibited.