



REGIME NORMATIVO DELLE AREE

Funzioni da art.21-22 NTA del PRG	Piano	Su			Dotazioni	
		(mq)	(mq)	(Su+60%Sa)	Parcheggi privati P1 (mq)	Parcheggi pubblici P2 (mq)
U1/1 residenziale	2	910	2.065	1.239	354	310
	3	903	1.69	1.004	287	251
	4	899	166	999	285	250
	5	895	166	994	284	249
	6	889	164	987	282	247
	tot		4.496	2.990	2.290	1.797
U2/1 commerciale	PT >150mq	2.040	22	2.053	411	513
	P1 >150mq	394	28	412	82	103
	tot	2.434	51	2.465	493	616
U2/4 terziario diffuso	P1 >250mq	1.671	0	1.671	167	167
	tot	1.671	0	1.671	167	167
U2/6 attrezzature di interesse collettivo	PT >250mq	418	0	418	42	42
	P1 >250mq	929	0	929	93	93
	tot	1.347	0	1.347	135	135
					2.592	2.491

- LINEE GUIDA ALLA PROGETTAZIONE DELLE AREE ESTERNE**
- A** DARE CONTINUITA' E UNIFORMITA' AI PERCORSI PEDONALI ESISTENTI
  - B** ABBATTERE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE ESISTENTI
  - C** RIORGANIZZARE IL SISTEMA DELLA SOSTA
  - D** REALIZZARE UN' AREA AD ALTA VOCAZIONE PEDONALE: NUOVA "PIAZZA COMMERCIALE"
  - E** VALORIZZARE LA CONNESSIONE PEDONALE TRA P. FRANCA E VIA JUGOSLAVA
  - F** ADIBIRE UNO SPAZIO COMUNE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA
  - G** RIQUALIFICARE E VALORIZZARE IL VERDE ESISTENTE
  - H** REALIZZARE "PIAZZE DELLA SOCIALITA'" / "SALOTTI DI QUARTIERE" APERTI E ACCESSIBILI
  - I** PREVEDERE OPERE DIFFUSE DI DESEALING
  - L** RIQUALIFICAZIONE IL PARCHEGGIO TRA VIA JUGOSLAVA E VIA UNIONE SOVIETICA
  - M** RIPENSARE P. FRANCA COME SPAZIO POLIFUNZIONALE
  - N** PREVEDERE UN' AREA FILTRO TRA LA ZONA DI SOSTA E LA "PIAZZA COMMERCIALE"
  - O** RIMODULARE LE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER DARE PERMEABILITA' PEDONALE
  - P** VALORIZZARE I PERCORSI PEDONALI DI INGRESSO ALL' EDIFICIO
  - Q** VALORIZZARE GLI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI DI MAGGIORE RILEVANZA
  - R** RENDERE PERMEABILI I FRONTI DELL'EDIFICIO AL PIANO TERRA

Planimetria area esterne  
Scala 1:500

Planimetria area esterne  
Scala 1:2000

**STRALCI DI INTERVENTO**

- Stralcio 1: complesso immobiliare "Biscione" e aree esterne condominiali
- Stralcio 2: aree esterne pubbliche

I due macro-stralci indicati potranno essere attuati per stralci in relazione alle risorse disponibili.

**VERDE E SPAZI PUBBLICI**

- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Aree pavimentate pedonali
- Verde esistente da riqualificare
- Verde di progetto

Il parametro SP, così come previsto all'art 5 delle NTA del PRG vigente non si applica, in quanto non si tratta di un intervento di nuova costruzione.

**VIABILITA' E PARCHEGGI**

- Perimetro Piano di Recupero 20.750 mq
- Area privata condominiale 10.624 mq
- Area pubblica (U1) 10.126 mq
- Parcheggi pertinenziali
- Scoperti (p1) = 29 posti auto
- Coperti (p1) = 2.375 mq > 2260 mq
- Parcheggi (p2) = 99 posti auto
- > 2.425 mq/25 = 27 posti auto



COMITENTE:  
Comune di Carpi

**PIANO DI RECUPERO DEL BISCIONE**  
Via Unione Sovietica, Carpi (MO)



Comune di Carpi

**ACR MODENA**  
AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

**POLITECNICA**  
BUILDING FOR HUMANS

SINDACO  
Alberto Belli

ASSESSORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - RICOSTRUZIONE - AMBIENTE - SMART CITY  
Riccardo Rigli

DIRIGENTE DEL SETTORE S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA - EDILIZIA PRIVATA  
Renzo Pavignani

RESPONSABILE SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA  
Attilio Paladino

ISTRUTTORI TECNICI E AMMINISTRATIVI  
Sara Mari  
Donatella Dotti

TECNICO PROGETTISTA  
arch. Maria Cristina Fregli

PROGETTISTA INFRASTRUTTURE  
ing. Stefano Rigari

TEAM DI PROGETTO  
arch. Anna Giusti  
ing. Arianna Guerini

ELABORATO

**PLANIMETRIA AREE ESTERNE E DESTINAZIONI D'USO URBANISTICHE**

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	OU	B002	1	0

Cartella: 00\_01\_019\_00B002\_10\_5125\_Aree esterne e destinazioni urb

Prodotto: 5125

Scala: -

Formato: A1

EMISSIONE: 30/11/2022

REDAZIONE: A. Guerra, A. Giusti, MC. Fregli

VERIFICAZIONE: -

APPROVAZIONE: -