

TABELLA DATI URBANISTICI			
	DATI P.R.G.	DATI VARIANTE 27/07/2021	DATI PROGETTO VARIANTE 2022
Superficie Territoriale ST	151290,7 mq	152.532 mq	152.532 mq
Superficie di proprietà	145.373,00 mq	145.373,00 mq	145.373,00 mq
Area di concentrazione dell'edificazione SE	145.373,00 mq x 30% = 43.611,90 mq	27.207,1 mq	28.750,8 mq
Area per verde condominiale VC	145.373,00 mq x 20% = 29.074,60 mq	34.208,6 mq	30.807,9 mq
Area per verde pubblico VP	145.373,00 mq x 50% = 72.686,50 mq	83.957,4 mq	85.814,3 mq
Area per politiche abitative integrate PAI	145.373,00 mq x 5% = 7.268,55 mq	7.276,0 mq	7.276,0 mq
Indice di utilizzazione del territorio UT	SC 145.373,00 x 1500 mq/ha = 21.805,95 mq	21.805 mq	21.805 mq
	SC PAI 145.373,00mq/250mq/ha = 3.634,33 mq	3.634,3 mq	3.634,3 mq
Indice di permeabilità P *Calcolo variante 2022 con variante a PRG n.49 art. 5 01	su VC ≥ 70% = 21565,52 mq	26.940,3 mq	* 23.380,6 mq
	su VP ≥ 90% = 77232,86 mq	77.295,1 mq	* 79.310,0 mq
	su SE ≥ 20% = 5750,16 mq	7.344,0 mq	* 5.888,2 mq
Numero massimo piani fuori terra	3 piani	5 piani	4 piani (residenziale) 6 piani + 1 a terrazza [edificio lotto A.1]
Densità arborea A	145.373,00x120 alberi/ha = 1.163	1163	1202
Densità arbustiva AR	145.373,00x120 arbusti/ha = 1.745	2076 arbusti	2083
Parcheggi di cessione P2	U 1/1 = 1mq/4 mq Scresid. = 161 p. auto	251 di cui 8 disabili	269 di cui 10 disabili
	U 2/3 = 1 mq/2 mq Scierz = 35 p. auto		
	U 2/6 = 1 mq/10 mq Scierz = 16 p. auto		
	TOTALE = 212 p. auto		
Parcheggi di pertinenza P1	U 1/1 = 10mq/35 mq Scresid. = 183 p. auto	222	329
	U 2/3 = 10 mq/35 mq Scierz = 20 p. auto		
	U 2/6 = 10 mq/100 mq Scierz = 16 p. auto		
	TOTALE = 219 p. auto		
Area di cessione		91.378,0 mq	93.091,0 mq
Area privata		53.995,0 mq	52.282,0 mq

PLANIMETRIA GENERALE VARIANTE SPECIFICA 2022



--- PERIMETRO COMPARTO
--- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

SC. 1:1000

PLANIMETRIA GENERALE - VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO



--- PERIMETRO COMPARTO
--- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

SC. 1:1000

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casinò Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA IN RECEPIMENTO DELL'OSSERVAZIONE ESPRESSA DALLA PROVINCIA DI MODENA CON ATTO PRESIDENZIALE n. 55 DEL 15/03/2023
 COMUNE DI CARPI



Elaborato n° **12.2**
 (approvato) / VARIANTE SPECIFICA P.P. 2022
 (PLANIMETRIE GENERALI)
 scala: **1:1000**

PROPRIETA': CONTROCAMPPO Srl Viale Sallustiana, 11 - 41013, Parma (PR)		Dott. Andrea Pellegrino Cognome e Nome																													
PROGETTO: Mario Cucinella Architects Surf Via Feltrina, 10 - 31042 Biadene Tel. +39 041 611 3181 - +39 051 031 3116 mario@studiocucinella.it		Arch. Cecilia Ponti Arch. Ing. Giulia Marotti Cognome e Nome																													
CONSULENTE SPECIALE: STUDIO CASARINI Viale dell'Industria, 11 - 41013 Carpi (PR) Tel. +39 051 611 3181 - +39 051 031 3116 mario@studiocucinella.it		URBANIZZAZIONE: INGEGNERI RIUNITI Via Sallustiana, 11 - 41013 Parma (PR) Tel. +39 051 611 3181 - +39 051 031 3116 mario@studiocucinella.it																													
CONSULENTE: Arch. Marco Casarini Arch. Savino Casarini Arch. Roberto Bertani Cognome e Nome		PASAGGIO: PARK LANDSCAPE Via Sallustiana, 11 - 41013 Parma (PR) Tel. +39 051 611 3181 - +39 051 031 3116 mario@studiocucinella.it																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>numero</th> <th>data</th> <th>descrizione</th> <th>stato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00</td> <td>26.07.2021</td> <td>Assunzione</td> <td>approvato</td> </tr> <tr> <td>01</td> <td>12.08.2022</td> <td>Primo approvato con D. g.c. n. 151/2021</td> <td></td> </tr> <tr> <td>02</td> <td>11.11.2022</td> <td>Nuova emissione</td> <td></td> </tr> <tr> <td>03</td> <td>22.11.2022</td> <td>Integrazione volontaria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>10.05.2023</td> <td>Integrazione volontaria</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		numero	data	descrizione	stato	00	26.07.2021	Assunzione	approvato	01	12.08.2022	Primo approvato con D. g.c. n. 151/2021		02	11.11.2022	Nuova emissione		03	22.11.2022	Integrazione volontaria		04	10.05.2023	Integrazione volontaria		<table border="1"> <thead> <tr> <th>numero</th> <th>stato</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00</td> <td>approvato</td> </tr> </tbody> </table>		numero	stato	00	approvato
numero	data	descrizione	stato																												
00	26.07.2021	Assunzione	approvato																												
01	12.08.2022	Primo approvato con D. g.c. n. 151/2021																													
02	11.11.2022	Nuova emissione																													
03	22.11.2022	Integrazione volontaria																													
04	10.05.2023	Integrazione volontaria																													
numero	stato																														
00	approvato																														