

PROGETTO URBANISTICO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO B36 - FOSSOLI "IL BOSCO URBANO"

Via Mar Nero, Via Magra, Via Mar Egeo
a Fossoli di Carpi (Mo)
Foglio 34, Mappale 189

SVILUPPO PROGETTO
ingegneria urbanistica architettura
Ing. Samuele Carini - samuele.carini@svilupprogetto.it
Geom. Elisa Landi - elisa.landi@svilupprogetto.it
via Barchetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALY
p.va 03330320361 - tel +39 059 525404
www.svilupprogetto.it

Proprietà

ECODOMUS srl
P.Iva 03117640361
Piazzale Francia n.3, Carpi (Mo)

Timbro e Firma

Oggetto

**STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE
LOTTE**
Destinazioni Funzionali e Superfici
Verde Condominiale (VC)

Tavola
Numero

i04

Scala

1:500

Nome File

Rev.	Data	Aggiornamenti
1	01.12.2020	prima stesura
2	31.05.2021	INTEGRAZIONE
3	22.12.2021	INTEGRAZIONE
4	20.06.2023	INTEGRAZIONE
5	07.09.2023	INTEGRAZIONE - REV 3
6		
7		
8		

La presente tavola è di proprietà di "SVILUPPO PROGETTO" ad esclusivo utilizzo della committenza. Usi diversi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

PLANIMETRIA DI PROGETTO



TUTTI I LOTTI IN PROGETTO HANNO DESTINAZIONE RESIDENZIALE

TABELLA UNITA' ABITATIVE e P1

LOTTO	UNITA' ABITATIVE	N°PIANI	TIPOLOGIA	P1 autorimesse
1	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
2	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
3	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
4	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
5	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
6	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
7	8	1 interrato 3 fuoterra + sottotetto	plurifamiliare	8
totali				56

La richiesta di P1 di cui all'art 28.03 delle NTA risulta soddisfatta dalle autorimesse. Poichè si realizzano 4760 mq di SC, IP1 saranno: 4760 mq / 35 x 10 = 1360 mq / 25 mq = 55 posti auto. Poichè ogni alloggio deve avere una autorimessa assegnata, la richiesta di P1 risulta soddisfatta. Si prevedono ulteriori posti auto interni ai lotti (P) da non computarsi in alcun obbligo, eventualmente predisposti per la ricarica delle auto elettriche.

- LOTTO / SUPERFICIE TERRITORIALE
- LIMITI EDIFICABILITA' LOTTE NON VINCOLANTI
- VERDE CONDOMINIALE (VC)
- SE-PAI

TABELLA SUPERFICI

LOTTO	Superficie Fondiaria	UT Superficie Complessiva	VC Verde Condominiale
1	mq. 1537,33	mq. 680,00	mq. 218,65
2	mq. 1537,33	mq. 680,00	mq. 218,65
3	mq. 2328,45	mq. 680,00	mq. 687,60
4	mq. 1849,13	mq. 680,00	mq. 535,60
5	mq. 1501,14	mq. 680,00	mq. 202,55
6	mq. 1500,44	mq. 680,00	mq. 202,45
7	mq. 1500,73	mq. 680,00	mq. 202,50
totali	mq. 11754,55	mq. 4760,00	mq. 2268,00

	Calcolo SE:	TOTALE = mq. 11.320,76
	Calcolo VP:	TOTALE = mq. 9.082,00
	VERDE CONDOMINIALE (VC)	TOTALE = mq. 2.268,00

