

**PROGETTO URBANISTICO
DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
COMPARTO B36 - FOSSOLI
"IL BOSCO URBANO"**

Via Mar Nero, Via Magra, Via Mar Egeo
a Fossoli di Carpi (Mo)
Foglio 34, Mappale 189

SVILUPPO PROGETTO
ingegneria urbanistica architettura
Ing. Samuele Carini - samuele.carini@svilupprogetto.it
Geom. Elisa Lanzi - elisa.lanzi@svilupprogetto.it
via Barchetta, 6 - 41011 Campogalliano (MO) ITALY
p.iva 03330320361 - tel +39 059 525404
www.svilupprogetto.it

Timbro e Firma

**Tavola
Numero**
i03

Scala
1:500

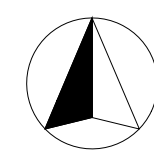
Nome File -----

Rev.	Data	Aggiornamenti
1	01.12.2020	prima stesura
2	31.05.2021	INTEGRAZIONE
3	22.12.2021	INTEGRAZIONE
4	20.06.2023	INTEGRAZIONE
5	07.09.2023	INTEGRAZIONE - REV 3
6		
7		
8		

La presente tavola è di proprietà di "SVILUPPO PROGETTO" e ad esclusivo utilizzo della committenza. Usi diversi sono regolamentati dalle disposizioni normative sui diritti d'autore.

DATI DI PROGETTO DELLA LOTTIZZAZIONE	
COMPARTO B36: Superficie Territoriale ST = mq. 22.680	
DATI DA NORMATIVA (PRG)	DATI DI PROGETTO
ST = 22.680 mq	ST = 22.680,00 mq
Art. 57 - zone di trasformazione insediativa (tipo B)	
SE = 22.680 x 0,5 = 11.340 mq	SE = 11.320,76 mq
VC = 22.680 x 0,1 = 2.268 mq	VC = 2.268,00 mq
VP = 22.680 x 0,4 = 9.072 mq	VP = 9.082,00 mq
SE-PAI = 22.680 x 0,06 = 1.360,80 mq	SE-PAI = 1.362,20 mq
UT = 22.680 x 0,2 = 4.536 mq	
Incremento del 5% se si prende in carico la realizzazione e l'arredo del verde pubblico SC incr. = 4.536 x 0,05 = 225,8 mq	
UT totale incrementata = 4.762,00 mq	UT totale = 4.760,00 mq
Alberi (densità arborea: 50 alberi per ettaro) 50/10.000 x 22.680 = n. 113	n. 113
Arbusti (densità arbustiva: 100 arbusti per ettaro) 100/10.000 x 22.680 = n. 227	n. 227
Parcheggi Pubblici P2 residenza 90% di SC come da articolo 57.02 mix funzionale 4.760 x 0,9 : 4 : 25 = n. 43	
Parcheggi Pubblici P2 terziario 10% di SC come da articolo 57.02 mix funzionale 4.760 x 0,1 : 4 : 25 = n. 5	
Come da art. 54.14 si raddoppiano i P2 destinati a terziario al fine di destinare a residenza la SC minima da destinare a terziario, che non verrà realizzato 5 x 2 = n. 10 P2	
Totale P2 = n. 53	Totale P2 = n. 54
di cui parcheggi per disabili n.1 ogni 50, quindi n. 2	di cui parcheggi per disabili n. 3
Numero piani fuori terra 3	Numero piani fuori terra 3

TABELLE SUPERFICI	
LOTTO / SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 22.680,00
Calcolo SE:	TOTALE = mq. 11.320,76
SUPERFICIE FONDARIA (al netto della VC e filo esterno muretto)	mq. 9.486,17
MARCIAPIEDI - PERCORSI PEDONALI - P1 - STRADE	mq. 1.834,59
Calcolo VP:	TOTALE = mq. 9.082,00
PERCORSI CICLOPEDONALI NEL PARCO	mq. 503,17
PARCHEGGI P2 E VERDE STRADALE	mq. 1.332,58
VERDE PARCO	mq. 5.884,05
SE-PAI	mq. 1.362,20
VERDE CONDOMINIALE (VC)	TOTALE = mq. 2.268,00



PLANIMETRIA DI PROGETTO

TABELLA SUPERFICI

LOTTO	Superficie Fondiaria	Superficie Complessiva	VC
1	mq. 1318,65	mq. 680,00	mq. 218,68
2	mq. 1318,65	mq. 680,00	mq. 218,68
3	mq. 1640,52	mq. 680,00	mq. 687,47
4	mq. 1313,22	mq. 680,00	mq. 535,64
5	mq. 1298,52	mq. 680,00	mq. 202,55
6	mq. 1298,37	mq. 680,00	mq. 202,49
7	mq. 1298,24	mq. 680,00	mq. 202,49
totali	mq. 9486,17	mq. 4760,00	mq. 2268,00

L'intero comparto è interessato dall' Art. 69.14 delle NTA
Superfici di delimitazione degli ostacoli in
proximità dell'aeroporto.



LOTTO / SUPERFICIE TERRITORIALE
 PERCORSO CICLOPEDONALE IN PROGETTO - OPERA FUORI COMPARTO
 VERDE PUBBLICO IN PROGETTO - OPERA FUORI COMPARTO
 limiti edificabilità lotti non vincolanti

