



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 Ambiente - Transizione Ecologica

Servizio Qualità Ecologico-Ambientale – Ufficio Autorizzazioni e Controlli

G:\Il mio Drive\Urbanistica_Edilizia\Piani\Comparto PP
B17\ParereSettoreS3_PP17_VAR.doc

Carpi, data della firma digitale

Spett.le

Settore S4

Servizio Rigenerazione Urbana

c.a. Dott. Attilio Palladino

c.a. Dott.ssa Nadia Zinnai

p.c. Dott. Renzo Pavignani

edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: Variante specifica non sostanziale n. 3 al P.P. di iniziativa privata della zona di trasformazione residenziale di tipo B – Comparto B/17, stralcio B – Via Roosevelt, Carpi (MO)

Parere settore S3 - Servizio Qualità Ecologico-Ambientale.

In riferimento alla richiesta di parere in merito alla variante in oggetto, in atti al PG n. 42048/23, con la presente, per quanto di competenza del Servizio scrivente, non si ravvisano motivi ostativi all'approvazione della variante stessa, alle seguenti condizioni:

Inquinamento luminoso

Il progetto esecutivo delle opere d'illuminazione esterna pubblica e privata, come già indicato nel parere Arpae PG 46496 del 13/07/2023, dovrà essere conforme alla LR 19/2003 e le relative Direttive applicative (ultima vigente: direttiva n. 3 approvata con DGR 1732/15, come modificata con DGR 1514/22) e contenere tutta la documentazione ivi richiesta (relazioni, elaborati grafici, certificazioni, ecc.).

Si vuole tuttavia evidenziare in modo particolare che, ai sensi della normativa summenzionata, vista la distanza che intercorre fra l'area d'intervento e l'Osservatorio astronomico Geminiano Montanari di Cavezzo (< 15 Km), dovranno essere previste e installate lampade con temperatura colore (CCT) < 3.000°K.

Infine, a maggior tutela della salute pubblica, seppur non obbligatoriamente prescritto dalla norma regionale per le aree in questione, si suggerisce, almeno per quanto riguarda gli spazi verdi pubblici, l'adozione di lampade LED dotate di filtri in grado di minimizzare/azzerare la componente emissiva blu (es. lampade c.d. "color ambra", caratterizzate da emissioni luminose con lunghezza d'onda di picco indicativamente attorno ai 590 nm).

Logistica dei contenitori per il conferimento dei rifiuti differenziati

Ai sensi dell'ordinanza PG n. 35128 del 30/05/2023 e nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento edilizio, lo spazio per accogliere i contenitori adibiti alla raccolta porta a porta dei rifiuti **dovrà esser ricavato su suolo privato, interno o esterno agli edifici**, e dovrà essere adeguatamente accessibile agli utenti serviti, pulibile, igienizzabile e, rispetto alla possibile produzione e diffusione di odori sgradevoli, isolabile.

Tale spazio, in ogni caso, non dovrà interferire con il passaggio pedonale e ciclabile sui marciapiedi pubblici o di uso pubblico.

La localizzazione, in relazione alle caratteristiche architettoniche e/o del contesto di inserimento, dovrà essere opportunamente mitigata al fine di nascondere per quanto più possibile alla vista i contenitori, anche ricorrendo all'utilizzo di specie vegetali.

Per evitare problemi gestionali in fase di raccolta, si suggerisce di individuare la posizione più idonea dei contenitori assieme al Gestore del Servizio Rifiuti, fatto salvo il pieno rispetto delle prescrizioni sopra indicate.

Altri aspetti ambientali

Per quanto riguarda gli altri aspetti ambientali si rinvia al già citato parere Arpae PG 46496 del 13/07/2023, di cui si condividono i contenuti.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario E.Q. Alberto Bracali