



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N.7

Seduta del 04/04/2023

A seguito di Convocazione Prot.Gen.le Carpi n. 1015 del 09/01/2023 ai componenti, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.147 del 07.12.2021, si è riunita in modalità 'remoto' in considerazione delle misure di riduzione spostamenti e contatti interpersonali di cui ai DPCM relativi all'emergenza sanitaria, il giorno 04/04/2023 alle ore 16.00, per l'esame e valutazione dei progetti pervenuti.

Sono presenti alla seduta in audio video conferenza:

SI	Arch. Fausto Barbolini
NO	Arch. Matilde Bianchi - PRESIDENTE
SI	Arch. Davide Calanca
SI	Arch. Enrico Guaitoli Panini - VICE PRESIDENTE
SI	Arch. Enrico Termanini
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Segretario

Segretario Verbalizzante: Bagnoli Stefano

Tecnici referenti dei Comuni per le pratiche all'Ordine del Giorno:

Arletti Alberto, Pecorelli Elisabetta, Palladino Attilio, *Comune di Carpi*

Maria Vittoria, *Comune di Novi di Modena*

La riservatezza di quanto trattato è garantita da accesso controllato, consentito solo alle persone convocate, attraverso il sistema *Google Meet* della *Jsuite Terred'Argine* in modalità remota.

IN BASE ALLA DGU n.147 del 07.12.2021, punto 3, I COMMISSARI HANNO NOMINATO PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE l'Arch. Matilde Bianchi, e VICE-PRESIDENTE l'Arch. Enrico Guaitoli Panini.

Essendo assente nella seduta l'arch. Matilde Bianchi, presiede l'arch. Enrico Guaitoli Panini.

Il Segretario, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti:

-sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1 - Tipo procedimento edilizio: **PARERE PREVENTIVO N. 2023/2**
 DISEGNO QUADRI MANUBRIO

A
1

)
A
5

DELL'ESERCIZIO CANTIERI E PROGETTI, FINO A UN CONTROLLO CANTIERI, LEGGE 488/99
 PARTE DELL'UFFICIO TECNICO.

CARPI

N. 2
 Tipo procedimento edilizio: **OPERA N. 2024/0000**

PARERE FAVOREVOLE.

N. 3
 Tipo procedimento edilizio: **OPERA N. 2024/0000**



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**

SEGUITO DI PRESENTAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO E VERIFICA DELLA LEGITTIMITÀ DEI BALCONI E DEI CORPI AGGIUNTI CHE SI AFFACCIANO SUL CORTILE INTERNO.

N. 4

Tipo procedimento: **piano urbanistico**

Oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F13 - AREA POSTA TRA LE VIE DEGLI INVENTORI E ZAPPIANO**

Progettista: Arch. Moreno Daini

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE EVENTUALI PISTE CICLOPEDONALI SIANO DI LARGHEZZA MINIMA PARI A 3 M E CHE NEI PARCHEGGI DI PROGETTO CHE HANNO IN TESTA LA PISTA CICLOPEDONALE SIA PREDISPOSTO UN CORDOLO FERMARUOTE.

N. 5

Tipo procedimento: **piano urbanistico**

Oggetto: **VARIANTE SPECIFICA NON SOSTANZIALE N.2 AL P.P. DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVO AMBIENTALE DI TIPO C AMBITO C6 AREA POSTA A CARPI TRA LE VIE CORBOLANI E VIA TRE PONTI**

Progettista: Mario Cucinella Architects - consulenti Mario Casarini e Serena Casarini - prog. infrastrutturale: Ingegneri riuniti

Parere: FAVOREVOLE.

N. 6

TITOLO ABILITATIVO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DO - 000/0000 (C.C.I.A.A. N. 0005/0000)

N. 7

Tipo procedimento edilizio: C.C.I.A.A. N. 015/0000



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Gestione Sedute – **COMUNE DI CARPI**



Firmato digitalmente da:

GUAITOLI PANINI ENRICO

Firmato il 05/04/2023 09:26

Seriale Certificato: 1829444

Valido dal 13/10/2022 al 13/10/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA