

Deliberazione nr. 000156 del 08/08/2023

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PIIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

Nell'anno Duemilaventitre il giorno Otto del mese di Agosto alle ore 15:00, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.C. n. 76/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si da remoto
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si da remoto
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si da remoto
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si da remoto
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si da remoto
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	Si da remoto
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si da remoto
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	No
	Presenti N. 7	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza TRIPI STEFANO in qualità di Vice Segretario.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Sono presenti il Sindaco e 7 Assessori. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni: è presente l'Assessore Malvezzi Paolo collegato in videoconferenza con l'applicazione indicata nel frontespizio della deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **2435** del **07/08/2023** avente ad oggetto: **“Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PPIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **2435** del **07/08/2023** avente ad oggetto: **“Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PPIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
BELLELLI ALBERTO

Il Vice Segretario
TRIPPI STEFANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PIIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PIIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

Premesso:

- che in data 30/04/2002 con deliberazione della Giunta Provinciale n° 174 è stato approvato il vigente PRG, in vigore dal 12/6/2002, e successive varianti urbanistiche approvate ai sensi dell'art. 15 della LR 47/78 e ss.mm.;
- che in data 19 Dicembre 2017, la Regione Emilia -Romagna ha approvato la Legge 21 dicembre 2017 n° 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", pubblicata sul BURER n° 340 in data 21 Dicembre 2017 ed entrata in vigore il 1° gennaio 2018;
- che la L.R. 24/2017 ha definito la disciplina e l'uso del territorio ridefinendo il sistema della pianificazione regionale, provinciale e comunale, le procedure di formazione e approvazione dei piani, nonché le misure organizzative e gli strumenti negoziali, superando in tal modo l'impostazione degli strumenti preposti al governo del territorio, istituiti dalla L.R. 20/2000, sostituendo a livello Comunale il PRG e il PSC/POC/RUE col Piano Urbanistico Generale (PUG);
- che in particolare l'art. 3, comma 1 della citata legge regionale, prevede l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione, prevedendo due periodi transitori:
 - il primo "transitorio" di quattro anni, conclusosi il 1° gennaio 2022, in cui l'art. 4 della L.R. n. 24/2017 ha consentito di predisporre e di avviare l'iter approvativo di strumenti urbanistici attuativi e varianti specifiche ai piani urbanistici generali vigenti;
 - il secondo di due anni, (periodo di salvaguardia), che si concluderà il 1° gennaio 2024, ove l'art. 4 della L.R. n. 24/2017 pone dei limiti all'avvio di modifiche di detti strumenti urbanistici, ad eccezione delle varianti c.d. "non significative", ossia quelle

varianti che non costituiscano un nuovo esercizio della funzione pianificatoria;

- che, nel corso del periodo transitorio stabilito dalla legge regionale, durante il quale i Comuni sono chiamati a predisporre e approvare il Piano Urbanistico Generale (PUG), vi è la possibilità di portare a termine procedimenti già avviati e dare esecuzione ad una parte della pianificazione vigente residua del piano vigente;
- che, come previsto dalla norma transitoria, il Comune di Carpi con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28 gennaio 2021, ha sollecitato la presentazione delle manifestazioni d'interesse/autorizzazioni alla presentazione dei PP per dare attuazione alle previsioni contenute nel PRG vigente ritenute di interesse pubblico/strategico;
- che con deliberazione del C. C. n. 108 del 28/10/2021 l'Amministrazione comunale ha approvato le manifestazioni di interesse pervenute ai fini dell'ordinaria attuazione del PRG vigente entro i termini del regime transitorio ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 21/12/2017 n. 24 e della circolare regionale del 14/03/2018;
- che tra le manifestazioni di interesse approvate ed autorizzate alla presentazione del relativo piano particolareggiato, entro i termini della L.R. 24/2017, è ricompreso anche l'ambito di trasformazione F13;

Preso atto che:

- con istanza Prot. n. 77897-77900 del 21/12/2021 è stata presentata richiesta di deposito degli elaborati costituenti la proposta di piano particolareggiato relativo all'ambito di trasformazione Direzionale-Commerciale F13;
- in data 13/01/2022 Prot. n. 1642, a completamento degli elaborati già inviati, è stata presentata un'integrazione volontaria, costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi:
 - Relazione Tecnico-Illustrativa del progetto definitivo allacciamenti fognatura acque B/N;
 - Tav 01 - planimetria acque meteoriche e nere;
 - TAV 02 - acque meteoriche profili altimetrici longitudinali e particolari costruttivi;
 - TAV 03 - acque nere profili altimetrici longitudinali e particolari costruttivi;
- in data 11/03/2022 prot. 15235 a seguito di istruttoria della proposta di piano, è stata inviata al proponente una richiesta di documentazione integrativa;
- in data 20/04/2022 prot. 24303 - 24313 è pervenuta la seguente documentazione:
 - Comunicazione risposta alle osservazioni;
 - Relazione Illustrativa
 - NTA integrate;
 - Bozza convenzione urbanistica integrata;
 - Relazione Economica finanziaria integrata;
 - Relazione impatto acustico completo;
 - Relazione Idraulica;
 - Tav 01 - planimetria acque meteoriche e nere;
 - TAV 02 - acque meteoriche profili altimetrici longitudinali e particolari costruttivi;
 - TAV 03 - acque nere profili altimetrici longitudinali e particolari costruttivi;
 - RELAZIONE -
 - Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA);

- Relazione sostenibilità energetica;
- la documentazione relativa alla proposta di piano in oggetto è stata inviata per il parere di competenza ai seguenti organi ed enti:
- A.R.P.A.E - Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente, Distretto di Carpi - Mirandola in data 25/07/2022 Prot. n.47918;
- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica in data 25/07/2022 Prot.n. 47921;
- Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Territoriale in data 25/07/2022 Prot.n. 47914;
- Servizio Lavori Pubblici - Infrastrutture del Comune di Carpi in data 25/07/2022 Prot. n.47925;
- Settore S3 - Ambiente- Transizione Ecologica del Comune di Carpi:
- Servizio qualità Ecologico-Ambientale in data 26/07/2022 Prot.n. 48032;
- Servizio Pianificazione Gestione Verde - Parchi in data 26/07/2022 Prot.n. 48035;

Richiamate:

- la richiesta di integrazioni pervenuta dalla Provincia di Modena - Servizio Pianificazione Territoriale del 01/10/2022 Prot. n.64244;
- le integrazioni pervenute in data 22/11/2022 Prot.N. 76491 PROT. 6839 del 30/01/2023;

Vista la certificazione del Dirigente Responsabile del Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata, Dott. Urb. Renzo Pavignani, del 29/07/2023 Prot. n° 50136attestante che:

- l'avviso di deposito della documentazione relativa alla "*Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F- comparto F13 - area posta tra le Vie Degli Inventori e Zappiano*" è stato regolarmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carpi, sul sito istituzionale "Amministrazione e Trasparenza" nonché sul quotidiano locale del resto del Carlino, in data 14/07/2022;
- gli elaborati costituenti la variante sono stati depositati in libera visione al pubblico per i prescritti sessanta giorni interi e consecutivi, nel periodo dal 14/07/2022 al 12/09/2022;
- che entro i prescritti termini di deposito e pubblicazione degli elaborati costituenti il piano è pervenuta una (1) sola osservazione, acquisita agli atti in data 13/09/2022 prot.58619;

Richiamati i pareri rilasciati dai seguenti Enti e Servizi tecnici:

- Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 04/04/2023 verbale n° 7, in atti al prot. 23784 del 05/04/2023, parere favorevole con condizioni (Allegato 1);
- Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna in atti al Prot. n. 61870 del 24/09/2022, come integrato in data 21/12/2022 Prot.n. 83293, con il quale l'Agenzia esprime *parere favorevole con osservazioni e prescrizioni* da tenere in considerazione nell'ambito della progettazione esecutiva, come espressamente riportato nel parere allegato al presente provvedimento (Allegato 2);
- Azienda Unità Sanitaria Locale in atti al Prot. n. 81786 del 14/12/2022, con il quale l'Azienda esprime *parere favorevole con prescrizione*, come espressamente riportato nel parere allegato al presente provvedimento (Allegato 3);

- Atto del Presidente della Provincia di Modena n. 94 del 05/05/2023, in atti al prot. 29981 del 06/05/2023, con il quale si sollevano osservazioni ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, come da allegato al presente provvedimento (Allegato 4);
- Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città - Servizio Infrastrutture del Comune di Carpi in atti al Prot. 23677 del 04/04/2023, parere favorevole con prescrizioni da attuarsi in fase esecutiva (Allegato 5);
- Settore S3 Ambiente - Transizione Ecologica:
 - Servizio qualità Ecologico-Ambientale del Comune di Carpi prot. 31066 del 11/05/2023 parere favorevole con prescrizioni da attuarsi in fase di progettazione/esecutiva (Allegato 6);
 - Servizio Pianificazione Gestione Verde - Parchi del Comune di Carpi prot. 31440 del 12/05/2023, parere favorevole con prescrizioni da attuarsi in fase di progettazione/esecutiva (Allegato 7);

Preso atto:

- che in data 10/05/2023 Prot. n.30841 sono state inviate al soggetto attuatore copie dei pareri rilasciati dagli enti competenti al fine di recepire le prescrizioni/indicazioni tecniche contenuti negli stessi;
- che in data 22/06/2023 Prot.n. 40630 è stata presentata la documentazione progettuale attestante l'ottemperamento alle riserve sollevate dagli enti competenti;
- che in data 12/07/2023 Prot.n. 46118, a seguito della verifica della documentazione integrativa pervenuta, sono state dettate delle specifiche disposizioni in ordine alla realizzazione e disposizione dei parcheggi di urbanizzazione primaria, con relativo collegamento degli stessi alla rete ciclabile esistente;
- che in data 20/07/2023 prot. 48211 è stata trasmessa la documentazione integrativa, in recepimento alle richieste formulate dai servizi tecnici comunali;
- che in data 07/08/2023. Prot. 51655-61659-51720 è stata trasmessa tutta la documentazione inerente al piano particolareggiato modificato ed integrato definitivamente a tutte le prescrizioni/suggerimenti richiesti;

Visto il documento di controdeduzioni alle osservazioni/prescrizioni sollevate sia dagli enti competenti ad esprimersi in materia, sia da privati, come in allegato (Allegato 8);

Preso atto:

- che la proposta di piano particolareggiato prevede in sintesi:
 - realizzazione di un motel di 2000 mq di SC su una Superficie Fondiaria pari a 8.821 mq;
 - realizzazione di un'area boscata pari a 20.511 mq;
 - riduzione della capacità edificatoria di 6.780 mq, con aumento della relativa quantità di area da destinare a verde pubblico;
 - messa a dimora di 235 alberi e 355 arbusti distribuiti su un'area che garantirà il 70% della piena permeabilità;
 - de-pavimentazione (depaving) del tratto iniziale della via Zappiano di 300 mq, quale

ulteriore opera compensativa, per ridurre ulteriormente l'impermeabilizzazione del suolo;

- Monetizzazione di una quota parte dei parcheggi di urbanizzazione primaria non realizzati e pari a 10 posti auto di P2, in quanto si utilizzano i parcheggi di urbanizzazione primaria eccedenti già realizzati e presenti in zona;
- chel'insediamento di destinazioni d'uso diverse da quelle indicate nel Piano approvato, ovvero per struttura ricettiva alberghiera (uso U6/1) di cui all'art. 6, e/o l'utilizzo della capacità edificatoria residua del lotto di insediamento del Motel, saranno considerate Varianti sostanziali al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata e, come tale, sottoposte a ulteriori valutazioni di sostenibilità a carattere ambientale e territoriale;

Visto il Decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 "Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia" come convertito e modificato con Legge 12 luglio 2011, n. 106 - "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, concernente Semestre Europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia";

Richiamate:

- le disposizioni di cui all'art. 5 - *Costruzioni private* - dello stesso decreto convertito, il quale in particolare al comma 13 lettera b) stabilisce che "l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, rientra nelle competenze della Giunta Comunale";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1281 del 12 settembre 2011, concernente "Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'articolo 5 del decreto legge n. 70/2011, convertito con modificazioni dalla L. 106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane", nello specifico l'art. 5 dell'Allegato A che recita:
- *Quanto alla seconda previsione, inerente alla competenza della Giunta comunale per l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente, si rileva che ... Tale deroga risulta peraltro non in contrasto con le previsioni legislative regionali sul procedimento di approvazione dei piani urbanistici attuativi di cui all'articolo 35 della l.r. 20/2000.*

...Omissis...

Si specifica inoltre che ... la stessa norma trova applicazione per i Piani Particolareggiati, di cui alla legge regionale 7 dicembre 1978 n. 47, e per gli omologhi strumenti urbanistici attuativi, che non comportino modificazioni dei vigenti Piani Regolatori Generali (PRG).

Considerato che la richiamata disposizione di cui all'art. 5, comma 13, lettera b) del Decreto Legge n. 70/2011 interagisce direttamente con la vigente disciplina urbanistica regionale, in particolare con le disposizioni di cui alla L.R. 20/2000, come sostituita dalla L.R. 24/2017;

Ritenuto che, in applicazione delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'approvazione del piano particolareggiato oggetto della presente deliberazione sia di competenza della Giunta Comunale, come ratificato dalla delibera di Giunta Comunale n°80 del 05/07/2012, esecutiva dal 27/07/2012;

Viste:

- la Legge n°1150 del 17/08/1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale n°47 del 07/12/78 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art.25;
- la Legge n°106 del 12/07/2011 che ha convertito in legge il decreto legge n°70 del 13/05/2011;
- la Legge Regionale n°24 del 21/12/2017;
- il vigente Piano Regolatore Generale "P.R.G. 2000" approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/02, in vigore dal 12/06/02, e successive varianti specifiche;
- il Piano Urbanistico Generale (PUG) adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Carpi n. 49 del 19/07/2023 e del Consiglio Comunale dell'Unione Terre d'Argine n. 20 del 20/07/2023, che all'art. 8.2 dispone che, per le aree assoggettate dalla pianificazione vigente a Strumenti Attuativi (PUA, PP, PdR, ...) verificato in sede di Valsat, l'attuazione di tali strumenti non comporta scelte in grado di compromettere le strategie generali del PUG, valgono le disposizioni transitorie di cui all'art. 3.12;

Dato atto:

- dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, dal Dirigente del Settore S4, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

-

Di accogliere:

- le prescrizioni contenuti nel parere rilasciato dall'Azienda Unità Sanitaria Locale, in atti al Prot. n. 81786 del 14/12/2022, come dettagliatamente riportate nel documento di controdeduzioni allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato 8);
- le osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale espresse con parere rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente, in atti al Prot. n°61870 del 24/09/2022- integrato in data 21/12/2022 Prot.n. 83293, da assolvere nell'ambito della progettazione esecutiva, come dettagliatamente riportate nel documento di controdeduzioni (Allegato 8);
- le prescrizioni di carattere tecnico espressi nei pareri rilasciati dal Settore S3 - Ambiente - Transizione ecologica:
 - Servizio Qualità Ecologico-Ambientale (Ufficio Autorizzazioni e Controlli) - Prot. n.31066 del 11/05/2023 - parere favorevole con prescrizioni da attuarsi in fase di progettazione esecutiva;
 - Servizio Pianificazione e gestione Verde - Parchi - Prot.n. 31440 del 12/05/2023 - favorevole con prescrizioni da attuarsi nella fase di progettazione esecutiva;
- i suggerimenti dettati dalla Commissione Qualità Architettonica e del Paesaggio espressi nella seduta del 04/04/2023 verbale n. 7, di cui al Prot. n.23784 del 05/04/2023;
- le prescrizioni a carattere esecutivo espresse dal Settore S5 - Opere Pubbliche -

Manutenzione della Città – Servizio Infrastrutture, con parere Prot. n.23677 del 04/04/2023, da ottemperare in fase esecutiva dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Di prendere atto e accogliere il parere rilasciato con provvedimento del Presidente della Provincia di Modena n. 94 del 05/05/2023 in atti al Prot.n.29981 del 06/05/2023, con il quale vengono sollevate osservazioni, ai sensi dell'art. 35 della L.r. 20/2000, come dettagliatamente riportate e controdedotte nel documento di controdeduzioni identificato dall'Allegato 8, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

-
Di approvare:

- la Relazione di controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti sulla proposta di Piano Particolareggiato in oggetto, allegata al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale (Allegato 8);
- il “*Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PPIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano*”, presentato con istanza in atti ai Prot. n. 77897 e n. 77900 del 21/12/2021 ed integrazione ultima e definitiva di cui al Prot. n. 51655-51659-51720 del 07/08/2023, a seguito del recepimento delle osservazioni/prescrizioni rilasciate dagli enti competenti in materia, e costituito dai seguenti elaborati:
 - Elaborato A – relazione illustrativa – integrata
 - Elaborato B – NTA – integrate (prot. 51720)
 - Elaborato C – Convenzione Urbanistica (Prot. 51720)
 - Elaborato D – preventivo computo
 - Elaborato E – relazione geologica 1
 - Elaborato E – relazione geologica 2
 - Elaborato E – relazione geologica 3
 - Elaborato F1 – Valsat rapporto ambientale – integrata
 - Elaborato F2 – sintesi non tecnica
 - Elaborato G – relazione economico finanziaria – integrata
 - Elaborato H – relazione acustica
 - Elaborato I – relazione idrica 1 rel
 - Elaborato I – relazione idrica 2 tav
 - Elaborato I – relazione idrica 3 tav
 - Elaborato I – relazione idrica 4 tav
 - Elaborato L – rischio alluvioni
 - Elaborato M – sostenibilità energetica
 - Tavola 1 - estratti PRG e catastale
 - Tavola 2 - rilievo planoaltimetrico e profili
 - Tavola 3 - rilievo fotografico
 - Tavola 4 - planimetria di progetto - integrata finale
 - Tavola 5 - planimetria con quote e sezioni - integrata
 - Tavola 6 - connessioni con comparti limitrofi
 - Tavola 6 bis - connessioni ulteriori
 - Tavola 7 - individuazione VP VC e SE

- Tavola 8 - aree di cessione - integrata
- Tavola 9 - schema reti
- Tavola 10 - rendering

Tali elaborati costituiranno l'originale del progetto acquisito agli atti di archivio;

Di approvare lo schema di convenzione urbanistica come modificata/integrata a seguito delle prescrizioni ed osservazioni sollevate dagli enti competenti in materia ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Elaborato C);

- **Di dare mandato** al Dirigente del Settore S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana-Edilizia Privata di sottoscrivere, a nome del Comune di Carpi, la bozza della Convenzione urbanistica finale, apportando alla stessa eventuali modifiche non sostanziali e/o di dettaglio agli elaborati progettuali costituenti il Piano Particolareggiato, derivanti dalla necessità di inserire precisazioni o di fornire l'esatta identificazione catastale delle aree oggetto di convenzione o derivanti da specifiche richieste dei Servizi competenti che si dovessero rendere necessarie;

- **Di dare atto** inoltre che, ai sensi delle disposizioni stabilite dall'art.39 "*Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.Lgs 14-03-2013 n.33 " Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Carpi nella sezione "*Amministrazione Trasparente*"

PROPONE INOLTRE

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla deliberazione stessa e di consentire in tempi brevi l'attuazione degli interventi edilizi previsti in progetto.

PROPOSTA N.
2435 del 07/08/2023

OGGETTO: Piano Particolareggiato di iniziativa privata (PIIP) della zona di trasformazione Direzionale-Commerciale di tipo F - ambito F13 area posta in Via Zappiano. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

08/08/2023

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

LENZERINI GIOVANNI

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 10/08/2023 al giorno 25/08/2023.

L'addetto alla pubblicazione

BALESTRAZZI RITA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/08/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000