

RELAZIONE ECONOMICA E FINANZIARIA

La presente Relazione Economica e Finanziaria viene presentata dall'operatore economico Aspiag Service S.r.l. con sede a Mestrino (PD) via Galileo Galilei 29, la quale intende eseguire i lavori di seguito descritti dopo il rilascio del titolo abilitativo richiesto.

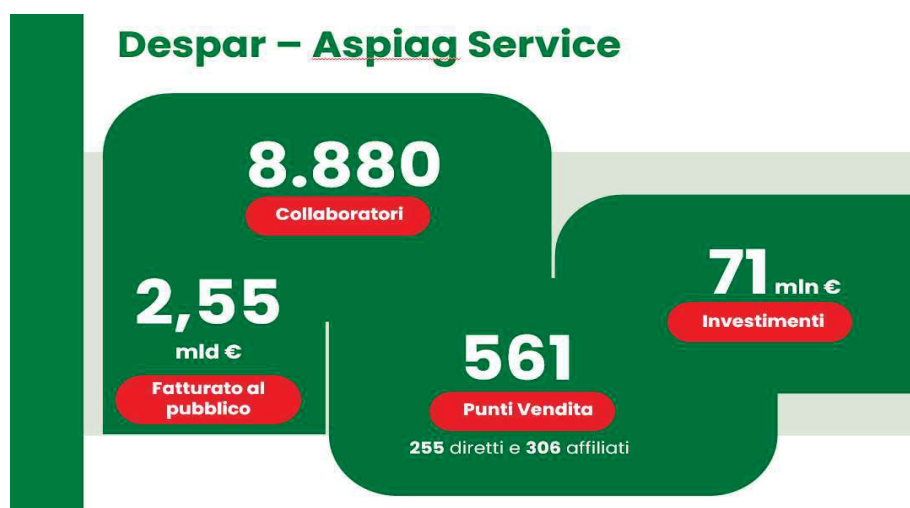
Il progetto, come elencato in dettaglio negli elaborati grafici presentati, prevede l'abbattimento degli immobili attualmente presenti sull'area e la costruzione di un negozio a gestione diretta ubicato in via Manzoni ang. Via Giovanni XXIII su area che sarà di proprietà.

Si valuta che con l'apertura del punto vendita si provvederà all'assunzione di nuovo personale creando così posti di lavoro. Si creerà inoltre un servizio alla clientela residente nelle immediate vicinanze.

La proprietà dell'area sarà Aspiag Service S.r.l, meglio conosciuta come Despar, è uno dei soggetti leader in Italia nel settore della distribuzione alimentare con considerevoli volumi di fatturato e marginalità in linea e/o superiore ai parametri del settore. Si tratta di un soggetto altamente affidabile come sopra spiegato; infatti, tutti i costi verranno sostenuti da Aspiag Service S.r.l..

Di seguito vengono illustrati dati e valori economici che attestano la capacità economica di Aspiag Service S.r.l. comprovandone l'affidabilità e la solidità.

Aspiag Service S.r.l., concessionario dell'insegna Despar per il Veneto, Trentino, Friuli-Venezia Giulia, Emilia-Romagna e Lombardia, sviluppa un fatturato al pubblico che si attesta sui 2,55 miliardi di Euro, può contare su circa 8.880 collaboratori suddivisi nelle varie sedi e nei molteplici p.v.. Nel 2022 ha investito circa 71 milioni di Euro in nuove aperture, ristrutturazioni e ampliamenti.



ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29
 TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400 - SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511
 FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V. - REG. IMP. DI BOLZANO / COD. FISC. / P. IVA NR. 00882800212
 REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222 - SOCIETÀ CON SOCIO UNICO,
 SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG MANAGEMENT AG, CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA).



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
 CERTIFICATO - Cert. n. 50 100 12278

Aspiag Service S.r.l. fa parte, inoltre, del Gruppo Spar Austria, anch'esso leader di mercato in vari stati europei e con un fatturato totale di circa 18,63 miliardi di Euro sviluppato su 3.289 p.v. e con circa 91.300 collaboratori. In tutto il territorio sono stati investiti circa 690 milioni di Euro per l'apertura, la ristrutturazione e l'ampliamento di molteplici punti vendita.

Gruppo Spar Austria



La nostra rete di vendita in Emilia-Romagna conta 85 p.v. attivi con un fatturato al pubblico di circa 350 milioni di Euro e da impiego ad oltre 1.110 collaboratori.



La nostra rete di vendita

Rete di vendita per provincia:

Parma: 1 diretto
Reggio Emilia: 2 diretti
Modena: 3 diretti - 1 affiliato
Bologna: 11 diretti - 12 affiliati
Ferrara: 6 diretti - 22 affiliati
Ravenna: 3 diretti - 9 affiliati
Forlì - Cesena: 2 affiliati
Rimini: 1 diretto - 12 affiliati



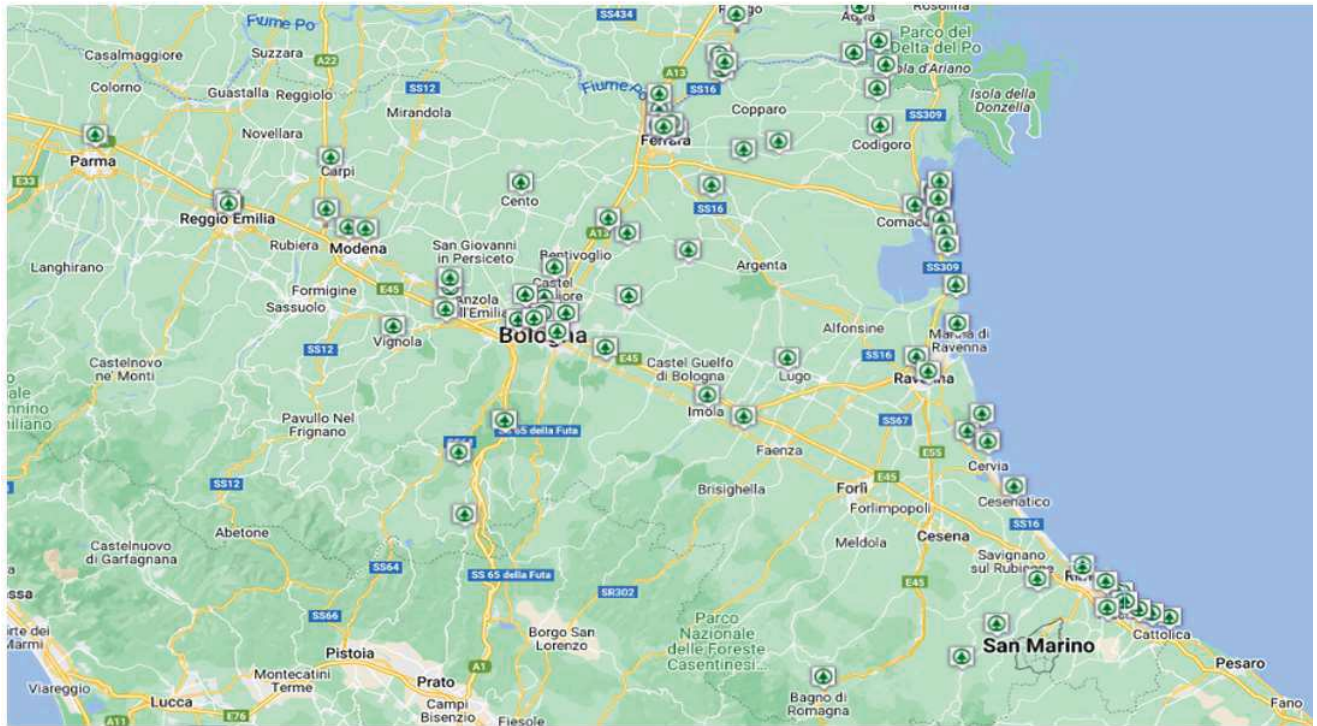
61 (5 diretti - 56 affiliati)
DESPAR
 100-800 mq



17 (15 diretti - 2 affiliati)
EUROSPAR
 800 - 2499 mq



7
INTERSPAR
 da 2500 mq



CONCLUSIONE

Da quanto sopra relazionato emerge che Aspiag Service S.r.l. risulta essere in grado di sostenere economicamente tutte le attività proposte.



ASPIAG SERVICE S.R.L.

UFFICIO AMMINISTRATIVO CENTRALE E CENTRO DI DISTRIBUZIONE DI PADOVA: 35035 MESTRINO PD - VIA GALILEO GALILEI, 29
 TEL. 049 9009311 - FAX 049 9009400 - SEDE LEGALE 39100 BOLZANO BZ - VIA BRUNO BUOZZI 30 - TEL. 0471 241511
 FAX 0471 241850 - CAPITALE SOCIALE € 79.320.000,00 I.V. - REG. IMP. DI BOLZANO / COD. FISC. / P. IVA NR. 00882800212
 REA DI BOLZANO NR. 94217 - REG. AEE NR. IT0801000000147 REG. PILE NR. IT09060P00000222 - SOCIETÀ CON SOCIO UNICO,
 SOTTOPOSTA ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE E DI COORDINAMENTO DA PARTE DI ASPIAG MANAGEMENT AG, CON SEDE IN WIDNAU (SVIZZERA).



SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
 CERTIFICATO - Cert. n. 50 100 12278

- Prolungamento aiuola spartitraffico di via Manzoni per circa 27 mq
Costo di realizzazione: 27 mq x 80 €/mq = **2.160 €**

- Realizzazione e rinnovamento della rete fognaria e acquedottistica, sezionamento rete gas:

Scavo e smaltimento inerti e tubazioni:

- via G. Ferraris - via Manzoni - via Giovanni XIII per €/mc 12.47 = 10 220,41 €

Fornitura e posa nuove tubazioni:

- fognatura diametro 500 PVC SN 8 = 30 493.60 €

- acquedotto diametro 110 pe PN16 = 11 497.20 €

= 41 990,80 €

Riempimenti con sabbia per rinfiancatura e 15 cm di stabilizzato:

- via G. Ferraris - via Manzoni - via Giovanni XIII per €/mc 72.27 = 55 315,46 €

Asfaltatura, bynder e tappeto:

- via G. Ferraris - via Manzoni - via Giovanni XIII per €/mq 27.91 = 15 127,22 €

Sezionamenti gas:

= 10 000,00 €

sommano **132 653,89 €**

4) Misure Ecologico Compensative (non a scomputo)

Il costo di realizzazione delle misure ecologico compensative, che il proponente assume a proprio carico, ammonta complessivamente a 64.611 €

- Costo Piantumazioni arboree / arbustive = **36.600 €**
- Costo di manutenzione (primi 3 anni) = **28.011 €**

5) Il costo stimato per l'esecuzione dell'intervento proposto ammonta complessivamente a 3.374.809,89€ suddivisi come in seguito indicato:

- Opere pubbliche in cessione (a scomputo oneri) 500 198,89 €
- Misure Ecologico Compensative (non a scomputo) 64 611,00 €
- Opere private 2.810.000,00 €