



CITTÀ DI CARPI

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione definitiva della variante specifica minore cartografica e normativa al PRG Vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett.a) -c), della L.R. 47/78 e s. m. nonché art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e s. m. con contestuale apposizione e reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio - Variante N. 36.

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di marzo alle ore 21:20 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	A
4	ARLETTI MARTINA	P
5	BAGNOLI MARCO	P
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CON SARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	P
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	P
14	MUSSINI MONIA	A
15	REGGIANI MARCO	A
16	ZANNI MADDALENA	P

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
17	GADDI EROS ANDREA	P
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	P
21	PETTENATI PAOLO	P
22	VERRINI GIORGIO	P
23	BARBI MASSIMO	P
24	BENATTI ROBERTO	A
25	ROSTOVI CRISTIAN	P

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 20

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.

Partecipa Antonio Castelli in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Oggetto: Approvazione definitiva della variante specifica minore cartografica e normativa al PRG Vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett.a) -c), della L.R. 47/78 e s. m. nonché art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e s. m. con contestuale apposizione e reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio – Variante N. 36.

(Rientra Boni = n. 19)

(Esce Azzi = n. 18)

(Entrano Barbi e Benatti = n. 20)

(Entra Severi = n. 21)

Sono presenti n. 21 consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni in più: Benatti, Severi; in meno: Azzi.

Sono presenti l'ing. Norberto Carboni e l'arch. Attilio Palladino del Settore Pianificazione Urbanistica.

L'arch. Palladino presenta il punto in oggetto.

Il cons. Gaddi (Movimento 5 Stelle) lamenta il fatto che non sia stata prevista una pista ciclabile.

Il cons. Gelli (Partito Democratico) chiede i tempi per il progetto.

L'arch. Palladino risponde che essi sono previsti in 180 giorni.

Intervengono i **cons. Boni (Partito Democratico), Benatti (Forza Italia).**

Anche **il cons. Severi (Movimento 5 Stelle)** si sofferma sulle piste ciclabili e sulle politiche del traffico e degli spostamenti.

Concludono **l'ass. Tosi e il Sindaco.**

Il cons. Verrini (Carpi Futura) chiede di organizzare una seduta del Consiglio dedicata alla viabilità.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi on line, con libero accesso, sul sito web del Comune di Carpi.

Più nessuno muovendo osservazioni, il Presidente pone in votazione la proposta di delibera in oggetto.

Essa viene approvata a maggioranza dei voti espressi:

consiglieri presenti e votanti n. 21

a favore 18 (PD = 13, CF = 2, FdI-AN = 1, FI = 2)

contrari 3 (M5ST = 3)

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione definitiva della variante specifica minore cartografica e normativa al PRG Vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett.a) -c), della L.R. 47/78 e s. m. nonché art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e s. m. con contestuale apposizione e reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio - Variante N. 36”** per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione definitiva della variante specifica minore cartografica e normativa al PRG Vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett.a) -c), della L.R. 47/78 e s. m. nonché art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e s. m. con contestuale apposizione e reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio - Variante N. 36”** per le motivazioni in essa contenute.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
(Dalle Ave)

Il V. Segretario Generale
(Castelli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/04/2017 al giorno 21/04/2017.

Il Messo Comunale
MARIA LUISA ANCESCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/04/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.

IL DIRIGENTE SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA - ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di delibera:

Oggetto: Approvazione definitiva della variante specifica minore cartografica e normativa al PRG Vigente, ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. a) – c), della L. R. 47/78 e s. m. nonché art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e s. m. con contestuale apposizione e reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio - Variante N. 36.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione della G. P. del 30 aprile 2002, n. 174 è stata approvata la variante generale al Piano Regolatore del Comune di Carpi, ai sensi dell'art. 14, comma 7) della L. r. 47/78 e s. m.;
- che con successivi provvedimenti consiliari sono state approvate Varianti Specifiche al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.;
- che occorre procedere ad una modifica, non strutturale, del prg vigente a carattere grafico e normativo ai fini dell'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale per la realizzazione di un'opera pubblica e per la correzione della tabella dimensionale dei parcheggi per errore materiale di redazione delle norme tecniche attuative;

considerato:

- che la Provincia di Modena con nota di cui al prot. 62584 del 19.12.2015 ha trasmesso copia in stralcio, al Comune di Carpi, degli elaborati grafici del progetto definitivo per la realizzazione di lavori di allargamento della carreggiata della SP468 di Correggio relativamente al tratto di strada a partire dal viadotto sull'Autostrada del Brennero ed inserimento di nuovo asse stradale in variante alla previsione iniziale;
- che la medesima proposta progettuale in variante è finalizzata anche alla reiterazione del vincolo espropriativo, considerato che si è verificata la decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione apposti a seguito di approvazione di variante specifica minore al PRG vigente divenuta efficace in data 7 ottobre 2009 (BURERT N. 171) così come previsto dall'art. 13 della L.R. 37/2002;

dato atto che:

1. il Consiglio Comunale con atto consiliare n. 29 del 10.03.2016 ha adottato la variante urbanistica minore cartografica e normativa;
2. che la variante urbanistica minore adottata consiste :
 - variante cartografica localizzativa di opera pubblica finalizzata alla realizzazione di nuova intersezione e adeguamento parziale della sede stradale SP 468 – Correggio –Carpi nel tratto dal KM21+00 al Km. 21+250;

- variante normativa finalizzata alla correzione della Tabella degli usi, nello specifico degli usi U2/4 e U2/6 per errore materiale nella trascrizione delle norme attuative;
3. la proposta di variante adottata non incide sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale, in quanto non è previsto alcun incremento della potenzialità edificatoria originaria ed è compatibile con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica generale vigente;

Preso atto che il provvedimento di adozione della Variante Urbanistica con i relativi atti tecnico-amministrativi sono stati inviati ai seguenti Enti ed Uffici:

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica, in data 03.05.2016, Prot. Gen. n° 24275;
- A.R.P.A.E- Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia, sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Nord – sede di Carpi in data 03.05.2016 Prot. Gen. n° 24272;
- all'Amministrazione Provinciale di Modena, in data 03.05.2016, Prot. Gen.n° 24277;

Preso atto che dell'avvenuto deposito degli elaborati costituenti la variante è stato reso noto al pubblico mediante avviso sul B.U.R N. 92 del 6 aprile 2016, all'Albo Pretorio per lo stesso periodo e sul quotidiano locale;

Visti i pareri rilasciati dai seguenti Enti:

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica, in data 30.11.2016, Prot. Gen. n° 64201 (All. A) favorevole con prescrizione, nello specifico:
 - Si evidenzia infine la necessità di operare un corposo ripristino vegetazionale, tramite la *“realizzazione di opere di mitigazione in corrispondenza del tratto in Variante”* con la messa a dimora di un numero significativo di piante cespugliose in quanto, come si evince dalle ortofoto *Figura 1, Individuazione del tracciato* riportata a pag. 5 della Relazione Generale - che in parte contraddice quanto riportato più avanti a pag. 14 (*Attualmente sul terreno sul quale s'intende realizzare l'infrastruttura viaria non è presente alcuna specifica tipologia di vegetazione che necessiterebbe di essere ripristinata*) - la costruzione della Variante in oggetto comporterà il sacrificio di una piccola area boschiva posta a sud della proprietà agricola interessata (*vedi allegato*)
- A.R.P.A.E- Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia, sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Nord – sede di Carpi in data 25.11.2016 Prot. Gen. n° 63101, (All. B) parere favorevole con prescrizioni, nello specifico:
 - *a corredo del progetto esecutivo dell'opera sia presentata la valutazione di impatto acustico redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo i criteri stabiliti dalla direttiva regionale 673 del 2004;*
 - *a seguito della messa in esercizio dell'infrastruttura viaria sia effettuato, attraverso rilievi fonometrici, il collaudo acustico dell'opera anche al fine di verificare l'efficacia delle opere di mitigazione messe in atto per il rispetto dei limiti normativi*
- Amministrazione Provinciale di Modena, atto del Presidente n. 177 del 28.11.2016 Prot. Gen.n° 64208 del 30.11.2016, parere favorevole senza riserve; (All. C)

Vista la certificazione del 27/03/2017 prot. 16404 rilasciata dal Dirigente Responsabile del Settore A/9, Pianificazione Urbanistica Edilizia privata, Dott. Ing. Norberto Carboni, attestante:

- che la documentazione relativa all'adozione della variante specifica minore alla normativa ed alla cartografia del P.R.G. vigente, è stata depositata presso la Segreteria del Settore A/9, Pianificazione Urbanistica - Edilizia Privata di Via Peruzzi, n° 2, a libera visione del pubblico, per i prescritti sessanta giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 6 aprile 2016 al 4 giugno 2016, l'avviso di pubblicazione all'Albo Pretorio, sul BURERT n. 92/2017 nonché sul quotidiano locale Il Resto del Carlino;
- che nei sessanta giorni di deposito della documentazione costituente la variante urbanistica, è pervenuta, per conoscenza, presso il Servizio Pianificazione una sola osservazione a firma della Sig.ra M. E. Ricci;

Preso atto:

- che sono state formalizzate specifiche ed ulteriori osservazioni direttamente al Servizio Lavori Speciali e manutenzione opere pubbliche della Provincia di Modena;
- che le osservazioni essendo prevalentemente a carattere tecnico, il Servizio Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche della Provincia di Modena ha predisposto uno specifico documento di controdeduzioni alle osservazioni allegate al presente atto, sotto la Lettera D, a farne parte integrale e sostanziale ;

Visto:

- il parere espresso dalla Commissione per la Qualità architettonica e per il Paesaggio rilasciato nella seduta n. 3 del 9 marzo 2016 (Allegato E);
- che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente in data 24 marzo 2017;

Dato atto che la variante già adottata da sottoporre ad approvazione definitiva è costituita dai seguenti elaborati grafici:

1. PD001-Relazione Generale-Sp468Variante Km21+000;
2. PD007-Planimetria Generale;
3. PD011a-TabellaDitteCatastali-Sp468VarianteKm21+000;
4. PD013-PlanimetriaProgetto-Sp468VarianteKm21+000;
5. Allegato A (Sp468Km21+000-AllegatoA-ReiteroVincoloVarURB) – Elenco descrittivo delle aree interessate dalla progettazione definitiva, con distinzione tra i terreni non più interessati dai lavori rispetto alla soluzione progettuale assunta nella fase della progettazione preliminare (colonna I); i terreni già interessati dalla progettazione preliminare, che potrebbero risultare attualmente conformi e di cui il vincolo potrebbe dover essere rinnovato (colonna II); i terreni che non risultavano interessati dalla

progettazione preliminare e che potrebbero necessitare la conformazione dello strumento urbanistico con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (colonna III);

6. Allegato B (Sp468Km21+000 – AllegatoB-ReiteroVincoloVarURB) – Planimetria a base catastale con la rappresentazione grafica di quanto descritto nell'Allegato A;
7. PD011b-PlanimetriaPianoParticolareEsproprio-Sp468VarianteKm21+000;
8. estratto PRG;
9. documento di Controdeduzioni alle osservazioni;

Preso atto inoltre che tutti gli oneri espropriativi, nonché di reiterazione del vincolo stesso derivanti da tale provvedimento, sono a carico esclusivo della Provincia di Modena, quale autorità proprietaria della infrastruttura viaria e competente allo svolgimento delle procedure espropriative finalizzate all'esecuzione dell'opera pubblica;

Considerato che occorre inoltre, procedere all'approvazione della variante normativa finalizzata alla correzione della "Tabella Us" riferita alla dotazione minima di parcheggi pubblici e privati a seguito di un errore materiale di trascrizione della stessa successivamente all'approvazione del 2° stralcio del Piano della Ricostruzione, come di seguito modificata:

NORMATIVA FUNZIONALE (USI) VARIATA			POSTI AUTO	
			P1	P2
Art. 22	Funzione terziaria di integrazione con la residenza			
U 2/4	Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico
U 2/6	Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico

Preso atto che ai sensi dell'art. 41, comma 2, lett. b, della L. R. 20/2000 e s. m. e integrazioni è consentito ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, POC e RUE adottare e approvare varianti al P.R.G. vigente, di cui ai commi 4 e 7 dell'art. 15 della L. R. 47/78;

Dato atto che detti strumenti previsti dalla L.R. 20/2000 e s.m.i. non sono stati ancora approvati da questo Ente;

Preso atto che la variante in oggetto redatta ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. C, della L. r. 47/78 e s. m. provvede ad adeguamenti non rilevanti delle previsioni di PRG vigente e che rispetta le tre condizioni preclusive per l'avvio della procedura in esame ed in particolare.

1. Non prevede da sola e/o cumulata con le altre precedenti varianti approvate ai sensi dell'art. 15, comma 4, lett. C, un incremento complessivo della capacità insediativa prevista dal PRG vigente, ovvero un incremento delle zone omogenee D, maggiore del 3%;
2. Non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della l. r. 47/78,
3. Non inerisce la disciplina particolareggiata per la zona omogenea A di cui agli art. 35 e 36 della l. r. 47/78;

Preso atto che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Dato atto che al termine della procedura amministrativa è stato verificato che sussistono tutti i presupposti per l'approvazione definitiva della variante urbanistica specifica minore n. 36 già adottata con atto Consiliare n. 29/2016;

Viste le seguenti fonti legislative statali e regionali:

- L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 e s.m. “*Tutela ed uso del territorio*” - e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 41, comma 4, della Legge Regionale n. 20/2000 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*” , come modificato dall'art. 1, 4° comma della Legge Regionale 16 novembre 2000, n. 34, il quale consente espressamente ai Comuni, fino all'approvazione del PSC, del RUE e del POC, di adottare ed approvare, le varianti generali al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell'art.15 della legge 47/78”; secondo le disposizioni della Legge Regionale n. 47/78 previgente;
- l'art. 42, 2° comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n°267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche, che stabilisce la competenza dell'organo consiliare all'adozione e successiva approvazione dello strumento urbanistico;
- l'art. 12 della L.R. 24 marzo 2000, n.20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) in materia di salvaguardia, per il quale, “A decorrere dalla data d'adozione degli

strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, le amministrazioni pubbliche sospendono ogni determinazione in merito:

- *all'autorizzazione di interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le previsioni dei piani adottati o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione;*
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 - *Semplificazione della disciplina edilizia* - in particolare l'art. 56;
- il D.P.R. 08/06/2001, n.327- *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 - *Disposizioni regionali in materia di espropri e successive modifiche ed integrazioni;*
- il D. Lgs. n. 152 del 3.4.2006 - *Norme in materia ambientale* e successive modifiche;
- la L. r. 18 maggio 1999, n. 9 "*Disciplina della procedura di valutazione dell'impatto ambientale*" – e successive modifiche ed integrazioni e successive modifiche;

Acquisito, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. modifiche;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 7 della L. R. 47/78 e s. m., nonché dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di variante urbanistica localizzativa – Variante n. 36, alla cartografia del P.R.G. vigente, finalizzata alla realizzazione di adeguamento e miglioramento della sede stradale Sp 468 Correggio di competenza Provinciale, così come risulta dai sotto elencati elaborati grafici ed illustrativi:

1. PD001-Relazione Generale-Sp468Variante Km21+000;
2. PD007-Planimetria Generale;
3. PD011a-TabellaDitteCatastali-Sp468VarianteKm21+000;
4. PD013-PlanimetriaProgetto-Sp468VarianteKm21+000;
5. Allegato A (Sp468Km21+000-AllegatoA-ReiteroVincoloVarURB) – Elenco descrittivo delle aree interessate dalla progettazione definitiva, con distinzione tra i terreni non più interessati dai lavori rispetto alla soluzione progettuale assunta nella fase della progettazione preliminare (colonna I); i terreni già interessati dalla progettazione preliminare, che potrebbero risultare attualmente conformi e di cui il vincolo potrebbe dover essere rinnovato (colonna II); i terreni che non risultavano interessati dalla progettazione preliminare e che potrebbero necessitare la conformazione dello strumento urbanistico con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (colonna III);

6. Allegato B (Sp468Km21+000 – AllegatoB-ReiteroVincoloVarURB) – Planimetria a base catastale con la rappresentazione grafica di quanto descritto nell'Allegato A;
7. PD011b-PlanimetriaPianoParticellareEsproprio-Sp468VarianteKm21+000;
8. estratto PRG;
9. documento di Controdeduzioni alle osservazioni;

di prendere atto e approvare il documento di controdeduzioni alle osservazioni predisposto dal Servizio Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche della Provincia di Modena, denominato "Controdeduzioni" ed allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (ALL D);

di prendere atto che l'approvazione della variante prevede la reiterazione e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree riportate negli elaborati grafici progettuali allegati;

di prendere atto inoltre che tutte le procedure amministrative, espropriative e relativi oneri inerenti alla reiterazione e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della realizzazione dell'opera sono in capo alla Provincia di Modena quale proprietaria della strada Sp 468 e autorità competente alla realizzazione dell'opera stessa;

di stabilire che le indicazioni/prescrizioni rilasciate dagli enti competenti dovranno essere recepite nel progetto definitivo nello specifico:

- Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, Dipartimento Igiene Pubblica, Prot. Gen. n° 64201 del 30.11.2016(All. A) favorevole con prescrizione, nello specifico:
 - Si evidenzia infine la necessità di operare un corposo ripristino vegetazionale, tramite la *"realizzazione di opere di mitigazione in corrispondenza del tratto in Variante"* con la messa a dimora di un numero significativo di piante cespugliose in quanto, come si evince dalle ortofoto *Figura 1, Individuazione del tracciato* riportata a pag. 5 della Relazione Generale - che in parte contraddice quanto riportato più avanti a pag. 14 (*Attualmente sul terreno sul quale s'intende realizzare l'infrastruttura viaria non è presente alcuna specifica tipologia di vegetazione che necessiterebbe di essere ripristinata*) - la costruzione della Variante in oggetto comporterà il sacrificio di una piccola area boschiva posta a sud della proprietà agricola interessata (*vedi allegato*);
- A.R.P.A.E- Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente e l'Energia, sezione di Modena – Servizio Territoriale Distretto Area Nord – sede di Carpi Prot. Gen. n° 63101, del 25.11.2016(All. B) parere favorevole con prescrizioni, nello specifico:
 - *a corredo del progetto esecutivo dell'opera sia presentata la valutazione di impatto acustico redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo i criteri stabiliti dalla direttiva regionale 673 del 2004;*
 - *a seguito della messa in esercizio dell'infrastruttura viaria sia effettuato, attraverso rilievi fonometrici, il collaudo acustico dell'opera anche al fine di verificare l'efficacia delle opere di mitigazione messe in atto per il rispetto dei limiti normativi*

Di approvare ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 7 della L. R. 47/78 e s. m., nonché dell'art. 41, comma 2, lett. b) della L. R. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di variante specifica minore normativa, per errore materiale di trascrizione delle Norme Tecniche di

Attuazione del P.R.G. vigente, relativamente al dimensionamento dei parcheggi classificati P1 e P2 limitatamente al centro storico, come di seguito specificato, ossia:

NORMATIVA FUNZIONALE (USI) VARIATA			POSTI AUTO	
			P1	P2
Art. 22	Funzione terziaria di integrazione con la residenza			
U 2/4	Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per il Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico dell'insediamento urbano storico
U 2/6	Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali	SC ≤ 250 mq	1 p.auto/100 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico
		SC > 250 mq	10 mq./100 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico	1 mq. / 10 mq. SC con esclusione per le Att. sociali, sanit., cultur. di sedi istituzionali dell'insediamento urbano storico

di prendere atto che a seguito dell'approvazione della variante urbanistica si procederà alla modifica e adeguamento della seguente cartografia del Piano Regolatore Generale, ossia:

- PS2 - AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE : tavole 23 - 24 e LEGENDA in scala 1:5.000
- PS4 - PIANO DEI SERVIZI : tavola A in scala 1 : 10.000
- PS8 - MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE in scala 1:20.000;
- PS9 - STUDIO RELATIVO ALLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA in scala 1 : 25.000;
- PS10 - STUDIO FINALIZZATO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE : tavola A in scala 1 : 10.000
- PS11- RETI E RISPETTI : tavola A in scala 1 : 10.000
- PS12 - STUDIO RELATIVO ALLE ACQUE E ALLA COMPATIBILITA' AMBIENTALE in scala 15.000

Di dare atto che gli tutti elaborati cartografici e illustrativi che costituiscono la variante in oggetto sono depositati presso il comune di Carpi, Segreteria del Settore A9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, Via B. Peruzzi 2;

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 34 comma 8 della L.R. n. 20/2000, il presente atto, unitamente agli elaborati della variante alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia Romagna;

Di dare atto che la variante approvata entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi della L.R. 20/2000

Di dare mandato al Dirigente del Settore A/9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione definitiva del presente provvedimento.

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica
Area Disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito
Sede di Carpi

Prot. N° 89745/16-Protocollo Generale

Carpi, li 29/11/2016

Rif ns prot 36237 del 11-05-16 ;33984 del 3/05/16

Oggetto: Adozione di variante specifica minore al PRG vigente ai sensi dell' art.15 della L.R. 47/78 e art. 41, comma 2, della L.R. 20/2000 e s.m.i. Variante n.36. Comune di Carpi. Parere igienico sanitario.

Urbanistica CARPI
invio tramite email
urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Per conoscenza a:
ARPA
Distretto Territoriale di Pianura
invio tramite email aoomo@cert.arpa.emr.it

Facendo riferimento alla vs. richiesta in oggetto, di cui vs. prot. n. 24275 del 03/05/2016 ;
esaminata la documentazione allegata (documenti e tavole) relativa alla realizzazione di un nuovo asse stradale in Variante all'attuale tratto della S.P. 468 e contestuale un allargamento della carreggiata della medesima S.P. 468 dal Viadotto sull'Autostrada del Brennero fino al tratto in variante;

preso atto della richiesta di integrazioni di ARPAE, prot. Ausl n. 42922 del 06/06/2016;

vista la dichiarazione di esclusione dalla procedura di VAS come da documentazione inviata dall'amministrazione competente, prot. Ausl n. 64679 del 26/08/16,

vista la documentazione integrativa relativa agli aspetti acustici di cui ai prot. Ausl n.76979 del 12/10/2016 e prot AUSL n.849506 del 11/11/2016;

acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, prot. AUSL n.88727 del 25/11/2016;

lo scrivente Servizio, nel condividere in pieno le motivazioni di sicurezza stradale alla base dello strumento urbanistico vigente, esprime parere favorevole.

Si evidenzia infine la necessità di operare un corposo ripristino vegetazionale, tramite la "realizzazione di opere di mitigazione in corrispondenza del tratto in Variante" con la messa a dimora di un numero significativo di piante cespugliose in quanto, come si evince dalle ortofoto *Figura 1, Individuazione del tracciato* riportata a pag. 5 della Relazione Generale - che in parte contraddice quanto riportato più avanti a pag. 14 (*Attualmente sul terreno sul quale s'intende realizzare l'infrastruttura viaria non è presenta alcuna specifica tipologia di vegetazione che necessiterebbe di essere ripristinata*) - la costruzione della Variante in oggetto comporterà il sacrificio di una piccola area boschiva posta a sud della proprietà agricola interessata (*vedi allegato*).

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico
Dr. Stefano Galavotti

MF

Allegato: Immagine della SP 468 da Street View, giugno 2016 - sulla destra il boschetto citato nel parere (da Google Maps, secondo i Termini di Utilizzo)



**Dipartimento Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica**

Via Molinari 2 – 41012 Carpi
T. +39.059.659904 F. +39.059.3963754
PEC Dipartimento di Sanità Pubblica dsp@pec.ausl.mo.it

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

Comune di Carpi - Protocollo n. 64201/2016 del 30/11/2016
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Comune di Carpi
Settore A9 Pianificazione
Urbanistica – Sportello Unico dell’Edilizia

E p.c. **Az. Usl di Modena**
Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica

Provincia di Modena
Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: Comune di Carpi - Adozione variante specifica **N. 36** al PRG vigente, redatta ai sensi dell’art. 15, comma 4 lett.C della L.R. 47/78 e s.m. nonché art. 41, comma 2 lett. b) della LR 20/2000 e s.m. - **Parere di competenza**

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere, prot. n° 24272 del 3/05/2016, acquisita agli atti Arpae con prot. n° 7970 del 4/05/2016, inerente alla Variante specifica di PRG in oggetto,

considerato che trattasi di modifiche al vigente PRG adottate con delibera consigliere n° 29 del 10/03/2016,

preso atto della dichiarazione di esclusione dalla procedura di VAS/VALSAT inviata dal comune di Carpi con prot. n° 44962 del 26/08/2016 (acquisita agli atti Arpae con prot. n°15887 del 26/08/2016),

viste le integrazioni inviate con prot. 52223 del 4/10/2016 (acquisite agli atti Arpae con prot. 18426 del 5/10/2016) e con prot. 60278 del 11/11/2016 (acquisite agli atti Arpae con prot. 20953, del 14/11/2016) relative agli aspetti acustici, costituite da

- dichiarazione della Provincia di Modena, Area Lavori Pubblici, che conferma la validità delle valutazioni effettuate in sede di screening, riguardanti gli impatti della variante proposta, anche per la fase progettuale definitiva,
- documentazione prodotta a supporto della procedura di verifica (screening) e relativa delibera 1017/2012 della Giunta Regionale,

per quanto di competenza, si esprime **parere favorevole** all'adozione della suddetta variante specifica al vigente PRG, **con le prescrizioni** già previste nella DGR 1017/2012 - Decisione in merito alla procedura di screening, che di seguito si riportano:

- a corredo del progetto esecutivo dell'opera sia presentata la valutazione di impatto acustico redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo i criteri stabiliti dalla direttiva regionale 673 del 2004,
- a seguito della messa in esercizio dell'infrastruttura viaria sia effettuato, attraverso rilievi fonometrici, il collaudo acustico dell'opera anche al fine di verificare l'efficacia delle opere di mitigazione messe in atto per il rispetto dei limiti normativi.

Distinti saluti.

Il Tecnico
Stefania Zanni

Il Dirigente Responsabile del Distretto
D.ssa Annalisa Zanini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma



Provincia di Modena

Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica

Telefono 059 209 371 - Fax 059 209 284

Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Classifica 07-04-05 fasc. 2401/2016

Modena, 29/11/2016

Alla cortese attenzione di

COMUNE DI CARPI
SERVIZIO URBANISTICA

A.R.P.A.E. MODENA
SERVIZIO TERRITORIALE
VIALE FONTANELLI, 23

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
SERVIZIO URBANISTICA

A.S. L. DI CARPI
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

Oggetto: COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 10/03/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000. TRASMISSIONE ATTO DEL PRESIDENTE N.177 DEL 28/11/2016

Ai sensi della L.R. 20/2000 art. 41, si trasmette per i provvedimenti di competenza dell' Amministrazione Comunale, l' Atto del Presidente n. 177 del **28/11/2016** avente ad oggetto: COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 10/03/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000

Cordiali saluti.

FRAULINI AMELIO

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 177 del 28/11/2016

OGGETTO :

COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL 10/03/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000

Il Comune di Carpi è dotato di P.R.G. approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002.

Con deliberazione consiliare n. 29 in data 10/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carpi ha adottato una variante al vigente Piano Regolatore Generale.

Il responsabile del Servizio Urbanistica in data 03/05/2016 con prot. 24277 ha inviato alla Provincia detta variante al Piano, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 04/05/2016 con prot. 21868.

Si dà atto che la procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. è disciplinata dall'articolo 41 della L.R. 20/2000 e la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. n. 53585 del 28/11/2016.

Si considera che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;

- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare Osservazioni alla Variante al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi con deliberazione consiliare n. 29 del 10/03/2016 ai sensi dall'articolo 41 della L.R. 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica prot. 53585 del 28/11/2016 della sopraccitata variante al P.R.G. adottata dal Comune di Carpi, allegata al presente atto che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Carpi, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Carpi Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

**ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA
Prot. 53585 del 28/11/2016 cl. 07.04.05 fasc. 2401**

**COMUNE di CARPI. Variante specifica al Piano Regolatore Comunale adottata con
deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 10/03/2016
Osservazioni ai sensi dell'art. 41 L.R. n. 20/2000.**

PREMESSE

Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 21/07/2002.

La presente variante è stata adottata con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 29 del 10/03/2016 ai sensi delle norme transitorie di cui all'art. 41 della LR 20/2000 (che richiama l'art. 15 comma 4 L.R. 47/78 e s.m.); è stata trasmessa dal Responsabile del Procedimento con prot 24277 del 03/05/2016 ed è stata assunta agli atti provinciali con prot. 21868 del 04/05/2016.

Con comunicazione prot. n. 23548 del 12/05/2016 si è provveduto a chiedere chiarimenti in merito alla VAS/valsat.

Con comunicazione prot. n. 44962 del 26/08/2016 acquisita con prot. n. 39645 del 29/08/2016 il Comune di Carpi ha provveduto ad attestare che, ai sensi dell'art. 5 LR 20/2000, la presente variante deve intendersi esclusa dalla procedura di VAS/valsat. Si prende atto.

Contenuti della variante al PRG

La Variante provvede a dettagliare la realizzazione di una previsione stradale aggiornando le relative previsioni di esproprio.

Pareri

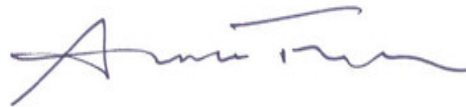
In data 28/11/2016, con protocollo n. 53556 è stato acquisito agli atti provinciali il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) favorevole.

PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi della L.R. n. 20/2000

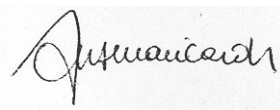
Non si sollevano osservazioni.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PRG adottata con delibera del Consiglio Comunale di Carpi n. 29 del 10/03/2016 si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato ai sensi dell' art. 41 L.R. 20/2000.

Il Funzionario
Ing. Amelio Fraulini



Visto
La Dirigente
Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Atto n. 177 del 28/11/2016

Oggetto: COMUNE DI CARPI. VARIANTE SPECIFICA AL PRG
ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 29 DEL
10/03/2016. OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 41 L.R. 20/2000

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 177 del 28/11/2016 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/11/2016

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente



Provincia di Modena

Lavori Speciali e Manutenzione opere pubbliche

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

U.O. Strade 3
tel. 059.209605

Classifica 11-15-02 fasc. 23/2010

Modena, 23/01/2017

Alla cortese attenzione di
COMUNE DI CARPI
VIA PERUZZI, 2
41012 - CARPI (MO)

**Oggetto: S.P. 468 VARIANTE DAL KM. 21+00 AL KM. 21+250 ED ALLARGAMENTO STRADALE.
INVIO CONTRODEDUZIONI**

Facendo seguito alla Vs richiesta informale di inoltro delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, alla Provincia di Modena nell'ambito del procedimento di deposito del progetto definitivo per l'approvazione dello stesso e dichiarazione di pubblica utilità, si allega alla presente quanto richiesto per favorire la conclusione della procedura urbanistica del Comune di Carpi.

Distinti saluti

Allegato:
- Tabella Controdeduzioni

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

DATI GENERALI				RIFERIMENTI DELLE OSSERVAZIONI RICEVUTE E CONTRODEDUZIONI		
Num.	Identificazione		Ditta	Qualità	ESTREMI DELLE OSSERVAZIONI RICEVUTE	CONTRODEDUZIONI
Ord.	Fg.	Mapp.	Catastale	reale		
1	154	112	ARLETTI GIANCARLO - nato a Carpi il 31/05/1937	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
2	154	50	DEMOCRATICI DI SINISTRA FEDERAZIONE DI MODENA	ENTE URBANO		Non sono pervenute osservazioni
3	154	136	AZIENDA AGRICOLA QUERCETA S.r.l.	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
4	154	219	TARDINI DAVIDE - nato a CARPI il 26/12/1963	ENTE URBANO	1 Osservazione prot. 10487 del 02/03/2016	Risulta pervenuta osservazione relativa esclusivamente ai dettagli tecnici della progettazione o a questioni di carattere indennitario, che non rileva dal punto di vista urbanistico e verrà controdedotta in sede di approvazione della progettazione definitiva con eventuale accoglimento o motivato rigetto
5	154	185	NOTARI ANNA MARIA – nata a MODENA il 16/05/1950	Seminativo irriguo	1 Osservazione ricevuta via email 03/2016	Risulta pervenuta osservazione relativa esclusivamente ai dettagli tecnici della progettazione o a questioni di carattere indennitario, che non rileva dal punto di vista urbanistico e verrà controdedotta in sede di approvazione della progettazione definitiva con eventuale accoglimento o motivato rigetto
5	154	185	NOTARI CLAUDIO – nato a MODENA il 25/07/1960	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
5	154	185	NOTARI EMER – nato a CORREGGIO (RE) il 13/01/1948	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
5	154	185	NOTARI IVANO – nato a CARPI il 25/07/1951	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
5	154	185	NOTARI MORENA – nata a CARPI il 15/08/1963	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
6	154	186	NOTARI ANNA MARIA – nata a MODENA il 16/05/1950	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
6	154	186	NOTARI CLAUDIO – nato a MODENA il 25/07/1960	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
6	154	186	NOTARI EMER – nato a CORREGGIO (RE) il 13/01/1948	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
6	154	186	NOTARI IVANO – nato a CARPI il 25/07/1951	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
6	154	186	NOTARI MORENA – nata a CARPI il 15/08/1963	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
7	132	56	MAGRI ZOELE – nata a CARPI il 30/01/1949	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
8	132	81	MAGRI ZOELE – nata a CARPI il 30/01/1949	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
9	132	80	SOCIETA' AGRICOLA ROSANNA di CORRADI CLAUDIO e CLARA	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
10	132	79	SOCIETA' AGRICOLA ROSANNA di CORRADI CLAUDIO e CLARA	Seminativo irriguo		Non sono pervenute osservazioni
11	154	232	AZIENDA AGRICOLA PONTE NUOVO di LUGLI ALFONSO & C. S.a.s.	ENTE URBANO		Non sono pervenute osservazioni
12	154	34	AZIENDA AGRICOLA PONTE NUOVO di LUGLI ALFONSO & C. S.a.s.	Seminativo arborato irriguo	1 Osservazione prot. 13054 del 16/03/2016 Osservazione prot. 14124 del 22/03/2016	2 Risultano pervenute due osservazioni relative esclusivamente ai dettagli tecnici della progettazione o a questioni di carattere indennitario, che non rileva dal punto di vista urbanistico e verranno controdedotte in sede di approvazione della progettazione definitiva con eventuale accoglimento o motivato rigetto
13	132	74	Azienda Agricola EDDA		1 Osservazione prot. 11153 del 07/03/2016	Risulta pervenuta osservazione relativa esclusivamente ai dettagli tecnici della progettazione o a questioni di carattere indennitario, che non rileva dal punto di vista urbanistico e verrà controdedotta in sede di approvazione della progettazione definitiva con eventuale accoglimento o motivato rigetto
14	154	16-20	Ricci Maria Elisabetta		1 Osservazione prot. 16577 del 05/04/2016	Si premette che la Ditta non risulta interessata dall'intervento in quanto il progetto di Variante non interferisce con la proprietà. A seguito della realizzazione dell'intervento progettato, non vi saranno peggioramenti in termini di vibrazioni, inquinamento e rumorosità rispetto alla situazione attuale, quindi, non sarà possibile accogliere alcuna delle richieste avanzate. Si precisa che il progetto è redatto nel totale rispetto delle normative vigenti in merito alla progettazione stradale e del Codice della Strada. Le protezioni da: rumore, vibrazione, inquinamento e la realizzazione di adeguata illuminazione stradale sono state previste laddove si rendono effettivamente necessarie. Si conferma inoltre che il manto stradale previsto lungo tutto l'intervento sarà del tipo fonoassorbente.
15	132	132-77	Lovat Vania - Lovat Ermes – Cozzi Clarissa – Lovat Luana		1 Osservazione prot. 15124 del 25/03/2016	La Provincia di Modena fa riferimento a quanto disposto dal vigente Codice della strada, relativamente alle limitazioni della velocità, alla segnaletica stradale e ai divieti di sorpasso; anche nel caso della strada provinciale S.P. 468 nel tratto interessato dall'intervento, si attueranno tutte le norme previste. Per quanto attiene la realizzazione di una pista ciclabile, non risulta alla Provincia di Modena alcuna previsione urbanistica in merito a percorsi di mobilità dolce, lungo il tratto di viabilità oggetto di intervento.



03600520170013148P01



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

Prot.Gen.le Carpi N.°

**VERBALE DI SEDUTA DELLA COMMISSIONE
PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E PER IL PAESAGGIO
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine
(Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera)**

VERBALE N. 3
Seduta del **09/03/2017**

A seguito di invito scritto ai componenti, la **Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**, nominata con delibera della Giunta dell'Unione n.23 del 20.03.2012, si è riunita presso la Sede dello SUE del Comune di Carpi il giorno **09/03/2017** alle ore 15.00, per l'esame dei progetti pervenuti:

Sono presenti:

NO	Ing. Claudia Dana Aguzzoli
SI	Arch. Pier Paolo Benedetti
SI	Arch. Maria Elena Fabbrucci
SI	Arch. Gaetano Venturelli
SI	Arch. Claudio Zanirato
SI	Arch. Alberto Arletti in qualità di Presidente (delega)
NO	Arch. Mara Pivetti in qualità di Vice Presidente e Segretario

Segretario Verbalizzante: geom. Meraglino Antonino

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero dei componenti, sottopone al parere consultivo della Commissione le seguenti pratiche, suddivise per Comune:



Campogalliano
Carpi
Novi di Modena
Soliera

**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento - **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NOVI DI MODENA

N. 1	Tipo proc. – Richiesta di Contributo.	N. 2013/208	
Richiedente	GUALDI ROBERTA		
Oggetto	RICHIESTA DI CONTRIBUTO E COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE, E DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE, A SEGUITO DANNI DA EVENTI SISMICI 2012 (ORDINANZE NN. 495/2012 E 171/2013)		
Ubicazione	ROVERETO S. SECCHIA Via PROVINCIALE MOTTA 13		
Progettista	BONEZZI Ing. PIETRO		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA ELIMINATA LA CANNA FUMARIA ESTERNA IN MURATURA O EVENTUALMENTE SOSTITUITA CON ELEMENTO IN RAME, SIMILMENTE A PLUVIALE, CHE IL FABBRICATO SIA TINTEGGIATO CON COLORE CONCORDATO CON UT SECONDO LE COLORITURE TIPICHE DELLA ZONA AGRICOLA.			

N. 2	Tipo proc. – SCIA	N. 2015/116	
Richiedente	BONALDO DINO		
Oggetto	DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	S. ANTONIO IN MERCADELLO Via FOSSETTA CAPPELLO 2		
Progettista	ZAMBON Geom. DANIELE		
Responsabile procedimento	VITTORIA MARIA		
Parere: FAVOREVOLE			

CAMPOGALLIANO

N. 3	Tipo procedimento – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	N. 1-2017	Prot. Gen. n. 886 - 03.02.2017
Richiedente	CALCESTRUZZI CORRADINI SPA		
Oggetto	COMPLETAMENTO INTERVENTI DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DERIVANTI DA TITOLO PAESAGGISTICO DECADUTO CONNESSI AD ATTIVITÀ ESTRATTIVA CONCLUSA		
Ubicazione	VIA MADONNA		
Progettista	ING. AMOS PARETINI		
Responsabile procedimento	STEFANO GOZZI		
Parere: FAVOREVOLE. LA COMMISSIONE RITIENE L'INTERVENTO COMPATIBILE CON IL VINCOLO			

CARPI

N. 4	Tipo proc. – Avvio di proc./LR23-2004	N. 212/2017	10708/2017
Richiedente	LUOSI E., BARBOLINI G, BULGARELLI F., ADANI O., ADANI C.		
Oggetto	OPERE ESEGUITE IN IMMOBILE SOGGETTO A "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO" (INGRESSO COMUNE E VANO SCALA) ART.10 c.2 LR 23/2004		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 16		
Progettista	DODI MAURIZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		
Parere: FAVOREVOLE AL RIPRISTINO DELLO STATO LEGGITIMATO. CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'INFISSO IN LEGNO DA RIPORTARE A FILO MURO INTERNO, SI INDIVIDUA LA			



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

NECESSITÀ DI UTILIZZO DI TIPOLOGIE E POSIZIONAMENTO RICORRENTI IN CENTRO STORICO,
SENZA CREAZIONE DI ELEMENTO A 'LOGGIA' APERTO SU STRADA.

N . 5	Tipo proc. – RCR	N. 1885/2016	69274/2016
Richiedente	VALI S.R.L		
Oggetto	RESTAURO CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 28		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 6	Tipo proc. – RCR	N. 1884/2016	69236/2016
Richiedente	NOCERA MARIO		
Oggetto	RECUPERO FABBRICATO CON MIGLIORAMENTO SISMICO CON MANTENIMENTO SCHEMI STRUTTURALI ESISTENTI CAUSA DANNI SISMA 2012		
Ubicazione	VIA ALDROVANDI N. 35		
Progettista	SANTI MARC'AURELIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON SIA EFFETTUATA LA TRASFORMAZIONE DELLA
FINESTRA IN PORTA AL PIANO TERRA FRONTE OVEST, IN QUANTO SI RITIENE CHE LA MODIFICA
ALTERI LA CONFIGURAZIONE STORICA DEL FRONTE PRINCIPALE.

N . 7	Tipo proc. – SCIA	N. 168/2017	8836/2017
Richiedente	VERRINI FRANCESCO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAI TITOLI ABILITATIVI		
Ubicazione	VIA BRENNERO N. 19		
Progettista	COLARUSSO ISABELLA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: RINVIATO ESAME

N . 8	Tipo proc. – SCIA	N. 167/2017	8848/2017
Richiedente	VIGNOLI MAURO		
Oggetto	VARIANTE ALLE SCIA N. 656/16 E N. 1491/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERO FABBRICATO		
Ubicazione	VIA BRUNO GIORDANO N. 31		
Progettista	FAGLIONI STEFANO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 9	Tipo proc. – SCIA	N. 191/2017	9900/2017
Richiedente	FONTANA SERGIO		
Oggetto	VARIANTE AL PDC N. 1101/2013 E ALLA SCIA 1063/2015 PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PARTE DI EDIFICIO RESIDENZIALE		
Ubicazione	VIA COSTA ANDREA N. 25		
Progettista	REBECCHI FRANCO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N . 10	Tipo proc. – SCIA	N. 209/2017	10106/2017
Richiedente	BARBI LAURA		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 867/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO		

Comune di Novi di Modena – Arch. Mara Pivetti – tel. 059.6789241 – fax 059.6789123 – territorio@comune.novi.mo.it
Comune di Carpi – Arch. Alberto Arletti – tel. 059.649145 – fax 059.649141 – alberto.arletti@comune.carpi.mo.it



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

CONSERVATIVO DI VILLINO NOVECENTESCO

Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 20
Progettista	BARBI GIULIA
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO

Parere: FAVOREVOLE

N. 11	Tipo proc. – SCIA	N. 213/2017	10708/2017
Richiedente	RIEMMA MARIO		
Oggetto	RESTAURO EDIFICIO AD USO ABITAZIONE		
Ubicazione	VIA CATELLANI CARLO N. 16		
Progettista	CASARINI LAURA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESA. SI CHIEDE DI VERIFICARE UNA SOLUZIONE ALTERNATIVA AL CEMENTO ARMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERO CORNICIONE COMPRENSIVO DI SPORTO, ANCHE ALLA LUCE DEL RECUPERO DI ELEMENTI DEL FABBRICATO STORICO.

N. 12	Tipo proc. – RCR	N. 671/2014	223/2015
Richiedente	LUGLI GIAN CARLO		
Oggetto	RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012 CON MIGLIORAMENTO SISMICO integrazione		
Ubicazione	VIA SAN BERNARDINO DA SIENA N. 40		
Progettista	BIANCO PAOLO MARCO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 13	Tipo proc. – SCIA	N. 200/2017	9999/2017
Richiedente	IMMOBILIARE SA.RO.BA. S.R.L.		
Oggetto	REALIZZAZIONE DI APERTURA SU MURO PORTANTE E NUOVA APERTURA INTERNA		
Ubicazione	VIA MELONI MARCO N. 11		
Progettista	VELLANI ANDREA		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: SOSPESO. SI RITIENE SOVRADIMENSIONATA E SPROPORZIONATA L'APERTURA PROPOSTA IN RELAZIONE ALL'ASSETTO COMPOSITIVO DEL FRONTE ED ALLA LUCE DELLA CATEGORIA DI INTERVENTO DI PRG.

N. 14	Tipo proc. – SCIA	N. 1430/2015	47925/2015
Richiedente	GIPSI S.R.L.		
Oggetto	VARIANTE ALLA SCIA 2227/13 E AL PDC 631/2012 PER RESTAURO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER N. 8 ALLOGGI, NEGOZIO E LABORATORIO - (MODIFICHE INTERNE E RIVALUTAZIONE DELLA SUDDIVISIONE DEGLI APPARTAMENTI)		
Ubicazione	VIA ARLETTI CURZIO N. 2 / A		
Progettista	SCHILLACI IGNAZIO		
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO		

Parere: RINVIATO ESAME

N. 15	Tipo proc. – RCR	N. 371/2014	64276/2014
Richiedente	SIMONE GEREMIA		
Oggetto	MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO CON INTERVENTI IN FONDAZIONE, RINFORZO DELLE PARETI CON INTONACO FIBRATO, SOSTITUZIONE DI SOLAI E SCALA CON STRUTTURE LEGGERE IN ACCIAIO		
Ubicazione	VIA MANUZIO ALDO N. 11		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Progettista	ZAMPOLINI CRISTIANO
Responsabile procedimento	ARLETTI ALBERTO
Parere: FAVOREVOLE (SI SEGNA LA NECESSITÀ DI MODIFICA DEL SIMBOLO SULLE SCALE INTERNE AGLI ALLOGGI, SULLA TAVOLA LEGGE 13/1989)	

N. 16	Tipo proc. – variante urbanistica	12278 del 06/03/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI	
Oggetto	APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE SPECIFICA MINORE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.15 C.4 LETT.S)-C) DELLA LR 47/78 E SM NONCHÉ ART.41 C.2 LETT.B) LR 20/2000 ME SM CON CONTESTUALE APPOSIZIONE DI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO – VARIANTE N.36	
Responsabile procedimento	PALLADINO ATTILIO	
Parere: FAVOREVOLE		

N. 17	Tipo proc. – variante urbanistica	12278 del 06/03/2017
Richiedente	COMUNE DI CARPI	
Oggetto	PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE INSEDIATIVA URBANA DI TIPO B-AMBITO B/23 – AREA POSTA IN VIA CATTANI – VARIANTE N. 1	
Ubicazione	VIA CATTANI	
Progettista	Ing. SPAGGIARI GIOVANNI	
Responsabile procedimento	ZINNAI NADIA	
Parere: SOSPESO. SI CHIEDE DI VERIFICARE LA CONFORMAZIONE E LA CONGRUENZA DELLE AREE A 'VERDE CONDOMINIALE', ANCHE IN RIFERIMENTO AGLI ACCESSI CARRABILI.		

N. 18	Tipo proc. – RCR	N. 541/2014	9204/2015
Richiedente	ROSSI ROBERTO		
Oggetto	RIPARAZIONE DEI DANNI CAUSATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012 E RAIBILITAZIONE STRUTTURALE		
Ubicazione	S.LLO ROSSI CORTILE N. 2		
Progettista	PROCOPIO FRANCESCO		
Responsabile procedimento	MERAGLINO ANTONINO		
Parere: FAVOREVOLE. DOPO L'ESAME E IL VOTO ESCE ARCH.BENEDETTI			

N. 19	Tipo proc. – Autorizzazione Paesaggistica	2044/2016 del 13/01/2017
Richiedente	SEVERI ARRIGO	
Oggetto	NUOVA RECINZIONE INTERNA ED ESTERNA - UBICATO NEI 150 M DAL CAVO LAMA	
Ubicazione	TRE PONTI N.39 RIPORTATO IN CATASTO FOGLIO 126 MAPPALE 37-39	
Progettista	DODI MAURIZIO	
Responsabile procedimento	NAPPO RAFFAELE	
Parere: SOSPESO SI RIBADISCE IL PRECEDENTE PARERE RITENENDO UNA FORZATURA IL PERIMETRARE CON SEPARAZIONI FISICHE INTERNE ALL'AMBITO INSEDIATIVO UNA STRUTTURA INSEDIATIVA RURALE CARATTERIZZATA ANCHE DA FABBRICATI DI RILIEVO STORICO-TIPOLOGICO.		

N. 20	Tipo proc. – SCIA	N. 120/2017	6863/2017
Richiedente	MARTINELLI COSTANTINO		
Oggetto	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 23/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI ATTO DI AUTORIZZAZIONE		
Ubicazione	VIA MULINI ESTERNA N. 38		
Progettista	SPAGGIARI SIMONE		
Responsabile procedimento	NAPOLITANO FERDINANDO		



**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**

Delegato per Organizzazione e Funzionamento- **COMUNE DI NOVI DI MODENA**
Delegato per Gestione Sedute - **COMUNE DI CARPI**

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIANO TAMPONATE LE FINESTRATURE, IN CORRISPONDENZA DEL SOLAIO REALIZZATO, CON INFISSI O ELEMENTO A FILO INTERNO; SI SEGNA LA POSSIBILITÀ CHE L'INSERIMENTO DEL NUOVO SOLAIO ABBAIA DI FATTO PEGGIORATO IL COMPORTAMENTO DEL FABBRICATO AI FINI SISMICI

N. 21	Tipo proc. – RCR	N. 723/2014	14789/2014
Richiedente	CIGARINI NICOLETTA		
Oggetto	MESSA IN SICUREZZA EDIFICI DANNEGGIATI DAL SISMA DEL MAGGIO 2012		
Ubicazione	VIA NUOVA PONENTE N. 38		
Progettista	MAESTRI MASSIMILIANO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE

N. 22	Tipo proc. – SCIA	N. 163/2017	8826/2017
Richiedente	BELLELLI FIORELLA		
Oggetto	VARIANTE AL P.D.C. N. 1555/2010 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI		
Ubicazione	VIA LUNGA N. 48		
Progettista	PELLICIARI ALBERTO		
Responsabile procedimento	CAVAZZUTI STEFANO		

Parere: FAVOREVOLE




**Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio
dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine**
Delegato per Organizzazione e Funzionamento - COMUNE DI NOVI DI MODENA
Delegato per Gestione Sedute - COMUNE DI CARPI

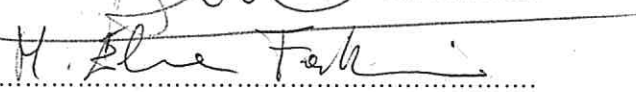
VERBALE N.3
Seduta del 09/03/2017

Arch. Alberto Arletti..... 

Arch. Mara Pivetti

Ing. Claudia Dana Aguzzoli.....

Arch. Pier Paolo Benedetti..... 

Arch. Maria Elena Fabbrucci..... 

Arch. Gaetano Venturelli..... 

Arch. Claudio Zanirato..... 