

Oggetto: PROG. 52/2023 - "Lavori di sostituzione scuri in legno presso il centro socio-riabilitativo denominato BELCHITE sito in Carpi"
CUP: C92B23002500006 CIG: ZE73C49B64

STAZIONE APPALTANTE:	COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) - CF: 00184280360
IMPRESA APPALTATRICE:	CENTRO SERRAMENTI SRL, con sede legale nel comune di Carpi (MO), via Monte Sabotino n. 1/E - P.I. 01588940369
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 40.973,98 di importo complessivo di cui: - € 33.585,23 per lavori (categoria principale OS6); - € 7.388,75 per IVA al 22%.
DETERMINA DI AFFIDAMENTO:	Determina Dirigenziale n.690 del 11/09/2023
CONTRATTO:	Contratto n.179/2023 del 24/11/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art.116 comma 2 del D.lgs 36/2023-Art. 237 del DPR 207/2010)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Loredana Carrabs, visto l'art. 116 comma 2 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e l'art. 237 del D.P.R. 207/2010;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale [n.139 n.5 del 25.07.2023](#) veniva approvato, *ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023*, il progetto esecutivo [S5 n.52/2023](#) relativo all'intervento di "**Lavori di sostituzione scuri in legno presso il centro socio-riabilitativo denominato BELCHITE sito in Carpi** " – CUP: C92B23002500006 – CIG: ZE73C49B64 redatto dai tecnici dell'ufficio tecnico del comune di Carpi per un importo complessivo a quadro economico di € 50.000,00 di cui l'importo a base di gara risulta pari a € 38.686,64 esclusa IVA, di cui € 33.840,19 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, come sotto riportato;

LAVORI DI SOSTITUZIONE SCURI IN LEGNO PRESSO IL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO DENOMINATO BELCHITE SITO IN CARPI	
<i>Finanziato dal fondo per l'inclusione delle persone con disabilità Decreto 29.11.2021 – DGR 507/2022</i>	
CUP C92B23002500006 - CIG ZE73C49B64	
A- LAVORI A BASE DI GARA	
Lavori	33.840,19 €
Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.000,00 €
Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	3.846,45 €
Totale opere a base d'appalto:	38.686,64 €
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
1.Imprevisti (IVA compresa)	1.528,57 €
2.Pubblicità e spese accessorie	500,00 €
3.Spese tecniche interne 2% su A (D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.)	773,73 €
4. I.V.A. 22% SU A	8.511,06 €
Importo somme a disposizione:	11.313,36 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	50.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale [n.690 del 11/09/2023](#), ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico **CENTRO SERRAMENTI SRL** con sede legale in Carpi, via Monte Sabotino n. 1/E – P.IVA 01588940369 che ha offerto un ribasso percentuale del 14,00% (oltre offerta migliorativa) sull'importo a base di gara aggiudicandosi pertanto i lavori in oggetto per Euro 33.585,23 oltre IVA di legge per un importo complessivo pari ad € 40.973,98, come di seguito riportato:

A- LAVORI	
Lavori a base d'asta	33.840,19 €
ribasso offerta 14,00 %	4.737,63 €
IMPORTO OFFERTO	29.102,56 €
<i>offerta migliorativa su importo offerto 1,25 %</i>	<i>363,78 €</i>
IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE	28.738,78 €
ONERI DI SICUREZZA NON RIBASSABILI	1.000,00 €
COSTI DELLA MANODOPERA NON RIBASSABILI	3.846,45 €
TOTALE AGGIUDICAZIONE	33.585,23 €
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	7.388,75 €
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDATO	40.973,98 €

Visti

- il contratto n. 179/2023 del 24 Novembre 2023 a firma del Dirigente Responsabile del Settore S5;
- il verbale di consegna lavori firmato in data 05.01.2024 (*prot. 1562 del 09.01.2024*), con il quale veniva autorizzato l'inizio dei suddetti lavori all'impresa;

Considerato che:

- il tempo utile per l'esecuzione del contratto era stabilito in **25 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal verbale di consegna lavori firmato in contraddittorio con l'impresa il giorno 05/01/2024;
- i lavori sono ultimati in data 30/01/2024, entro il termine stabilito come da specifiche riportate nel verbale di fine lavori (prot. 9082 del 06.01.2024);
- in corso di esecuzione dei lavori **non** si sono verificate varianti contrattuali. Si riporta il Quadro Economico come da determina di affidamento.

**LAVORI DI SOSTITUZIONE SCURI IN LEGNO PRESSO IL CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO
DENOMINATO BELCHITE SITO IN CARPI**

Finanziato dal fondo per l'inclusione delle persone con disabilità Decreto 29.11.2021 – DGR 507/2022

CUP C92B23002500006 - CIG ZE73C49B64

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
A	LAVORI A BASE DI GARA		
A1	Lavori	33.840,19 €	29.102,56 €
	ribasso voce Lavori 14,00%	-	4.737,63 €
	offerta migliorativa su offerta 1,25%	-	363,78 €
	Totale opere a base d'appalto:	38.686,64 €	28.738,78 €
A2	Oneri relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.000,00 €	1.000,00 €
A3	Costo manodopera (non soggetti a ribasso)	3.846,45 €	3.846,45 €
	IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO		33.585,23 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1	Iva di legge (22% A)	8.511,06 €	7.388,75 €
B2	Pubblicità e spese accessorie	500,00 €	500,00 €
B3	Spese tecniche interne 2% su A (D.Lgs.n.50/16 e ss.mm.)	773,73 €	773,73 €
B4	Imprevisti	1.528,57 €	7.752,28 €
	Importo somme a disposizione:	11.313,36 €	16.414,77 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	50.000,00 €	50.000,00 €

CONTO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori 1° sal	€ 29.326,71
Importo netto lavori + 2° sal (FINALE)	€ 3.258,52
SOMMANO LAVORI AL NETTO 1° SAL + 2°SAL	€ 32.585,23
oneri della sicurezza 1° sal	€ 900,00
oneri della sicurezza 2° sal	€ 100,00
SOMMANO ONERI DELLA SICUREZZA 1° SAL + 2°SAL	€ 1.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI	€ 33.585,23

Ammontare acconti rilasciati:

a) Certificato di pagamento n.1 pari ad Euro €. 30.075,58

SOMMANO €. 30.075,58

Restano da liquidare €. 3.509,65

Di tale importo fanno parte le ritenute per gli infortuni pari allo 0,5% applicate sul certificato di pagamento n.1 (CDP1).

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SOMMA SPESA

Importo netto contrattuale €. 33.585,23

Importo totale netto dei lavori eseguiti €. 33.585,23

SPESI IN MENO €. 0,00

Danni di forza maggiore : non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Pagamenti in acconto: è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 in data 31/01/2024 per Euro 30.554,11.

Assicurazione RCT: la ditta **CENTRO SERRAMENTI SRL**, ha assicurato con polizza n.171475619 i propri dipendenti presso UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Ag. Bologna (ag.n.34755, con sede in via Stalingrado 45. La polizza RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) è la garanzia volta a coprire l'assicurato per quegli incidenti provocati a terzi o ai propri dipendenti e fornitori. Questa garanzia comprende sia danni a persone (danni fisici, lesioni o infortuni), che a cose (guasti o distruzione di oggetti di proprietà di terzi). Non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa : l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Avviso ai creditori : durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi : durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi : i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali (*art.2 del Disciplinare di Gara*):

- · rimozione e smaltimento dei vecchi infissi in legno

- · fornitura e posa in opera di nuovi infissi in alluminio su cardini esistenti.

Fasi di lavoro: Le lavorazioni sono procedute per fasi come di seguito specificato:

- STEP 1: accantieramento
- STEP 2: smontaggio e rimozione vecchi infissi in legno
- STEP 3: trasporto in discarica dei vecchi infissi rimossi
- STEP 4: posa in opera dei nuovi infissi in alluminio sui cardini esistenti
- STEP 5: smobilizzo cantiere
- STEP 6: opere di pulizia generale nell'area di intervento.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che possono essere corrisposti **euro 3.509,65 + IVA 22%** all'impresa **CENTRO SERRAMENTI SRL**, con sede legale nel comune di Carpi (MO), via Monte Sabotino n. 1/E - P.I. 01588940369, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, di pari importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo**, ai sensi dell'art.117 c.9 del DLGS 36/2023, **corrispondente ad € 3.685,18** (euro tremilaseicentoottantacinque/18).

Inoltre, ai sensi dell'art. 117 **si procede allo svincolo della cauzione definitiva se richiesta dalla Stazione Appaltante in fase di affidamento** (all'art.117 c.14 si chiarisce che l'appaltatore

è esonerato dalla presentazione di cauzione definitiva nel caso in cui sia stata presentata offerta migliorativa).

Carpi li, 07/03/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Loredana Carrabs
(documento f.to digitalmente)

L'IMPRESA

Centro Serramenti S.r.l.
(documento f.to digitalmente)

Visto si conferma, Il R.U.P.

Ing. Davide Grasso
(documento f.to digitalmente)