



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI



CITTÀ DI CARPI

Settore S5  
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M2C4 - Componente C4 - Investimento  
2.2 - Interventi per la Resilienza, la Valorizzazione del Territorio e l'Efficienza Energetica dei Comuni

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**Progetto S5 nr. 65/22  
Lavori di Efficientamento Energetico Scuola Primaria L. Da Vinci  
Via Giuseppe Giusti 52 - Carpi**

**IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

<b>STAZIONE APPALTANTE:</b>	<b>COMUNE DI CARPI</b> , C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 03069890360
<b>IMPRESA APPALTATRICE:</b>	<b>EFEN SRL</b> Via P. Bembo n. 40, 41123 Modena – p.i. IT03748750365
<b>IMPORTO DI PROGETTO:</b>	€ 132.599,99+IVA, di cui € 126.455,48 per lavori e € 6.144,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:</b>	€ 115.756,12+IVA, di cui € 109.611,61 per lavori e € 6.144,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
<b>INIZIO LAVORI:</b>	14/09/2022 Prot. 59076 del 14/09/2022, con durata 220 giorni e fine 22/04/2023;
<b>PROROGHE:</b>	150 giorni con D.D. num 178 del 25/03/2023
<b>CONTRATTO:</b>	Contratto Prot. 0014691 del 28/02/2023.

**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dalla società IS – Ingegneria e Servizi di Modena a firma dell'ing. Sergio Violetta su incarico di cui alla Determina Dirigenziale 634 del 18/08/2022, ed è stato approvato con D.G.C. n.148 del 30/08/2022 e aggiudicato con Determina Dirigenziale num. 689 del 12/09/2022; per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro 132.600,00 + IVA, così ripartito:

**PROGETTO ORIGINARIO**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 126.455,48
A2 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 6.144,51



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI

A3 Arrotondamenti	€ 0.01
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	<b>€ 132.600,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1. Imprevisti (IVA compresa)	€ 953,96
B2. Spese tecniche esterne (compresi IVA e Inarcassa)	€ 19.665,64
B3. Pubblicità (IVA 22% compresa)	€ 305,00
B4. Enti gestori (IVA 22% compresa)	€ 573,40
B5. Spese tecniche interne 2% ( art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 2.652,00
B6 IVA 10 su (A)	€ 13.600,00
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 37.400,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 170.000,00</b>

#### FINANZIAMENTO

L'intervento è interamente imputato alla Voce di Bilancio 6110.00.12 - PNRR – M2C4 – Investimento 2.2- Legge n. 160/2019 art. 1 comma 29 e seguenti – Interventi di Efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile”.

#### GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto previo indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del L.120/2020, con aggiudicazione a favore del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara.

Pertanto è risultato aggiudicataria dell'appalto **EFEN SRL Via P. Bembo n. 40, 41123 Modena – p.i. IT03748750365**; che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **13.32 %** , quindi per un importo netto contrattuale di **€ 109.611,61 per lavori e € 6.144,51** per oneri della sicurezza, esclusa IVA.

#### CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore ha rilasciato garanzia fidejussoria assicurativa n. 10077740000001 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA in data per un importo di **€ 15.418,72**.

#### CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato il 28/02/2023

#### SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a **euro 70.773,15 e euro 2.050,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	
A1 importo lavori complessivi	€ 109.611,61
A2 importo oneri sicurezza lavori complessivi	€ 6.144,51
<b>Totale importo aggiudicato:</b>	<b>€ 115.756,12</b>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI

<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1. Imprevisti (IVA compresa)	€ 953,97
B2. Spese tecniche esterne (compresi IVA e Inarcassa)	€ 19.665,64
B3. Pubblicità (IVA 22% compresa)	€ 305,00
B4. Enti gestori (IVA 22% compresa)	€ 573,40
B5. Spese tecniche interne 2% (art. 113 D.Lgs 50/16)	€ 2.652,00
B6 Ribasso d'asta comprensivo di IVA)	€ 18.528,26
B7 IVA 10 su (A)	€ 11.575,61
<b>Importo somme a disposizione:</b>	<b>€ 54.243,88</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 170.000,00</b>

### ANDAMENTO DEI LAVORI

#### **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 14/09/2022 Prot. 59076 del 14/09/2022.

#### **TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni **220** naturali e consecutivi, quindi con termine il 22/04/2023.

#### **CONCESSIONE DI PROROGHE**

- 150 giorni con Determina num. 178 del 25/03/2023;

#### **VARIANTI**

I lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto, non è stato necessario apportare varianti

#### **SOSPENSIONE**

I lavori non hanno subito sospensioni formali.

La data ultima di ultimazione dei lavori risultava quindi il 19/09/2023.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/08/2023 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

#### **PENALI PER RITARDO**

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

#### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

#### **ORDINI DI SERVIZIO**

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

In data 07/03/2023 con prot. 16692 è stata concessa l'anticipazione del 30%, pari a euro **34.726,84** oltre a IVA 10%, previa costituzione di garanzia fideiussoria.

In data 08/08/2023 è stato pagato IL SAL N.1 come da Certificato di pagamento N.1 dell'08/08/2023 di euro **70.562,62** oltre a IVA 10%. In totale, quindi, gli acconti corrisposti ammontano ad euro **105.289,46** oltre a IVA 10%, al netto delle ritenute di legge.

#### **CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO**

Lo Stato finale lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 15/09/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



CITTÀ DI CARPI

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	126.455,48
B) Ribasso d'asta -13,32%	euro	- 16.843,87
C) Somme per la sicurezza	euro	6.144,51
<b>Somma</b>	<b>euro</b>	<b>115.756,12 + IVA 10%</b>

**da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:**

anticipazione in data 07/03/2023	euro	34.726,84 + IVA 10%
certificato di pagamento n. 1 in data 08/08/2023	euro	70.562,62 + IVA 10%

**Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro 10.466,66 + IVA 10%**

**ACCORDI BONARI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

**INFORTUNI**

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all' infortunio delle maestranze.

**ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI**

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarare che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

**AVVISI AD OPPONENDUM**

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

**CESSIONE CREDITI**

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

**REGOLARE ESECUZIONE**

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

**VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Sergio Violetta direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del capo cantiere Massimo Draghi di EFEN, geom. Cristina Merighi del Comune di Carpi.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Realizzazione di nuovo impianto fotovoltaico in copertura;
- Realizzazione di armadi per inverter e quadri elettrici
- Trattamenti intumescenti alle strutture lignee principali della copertura
- Canalizzazioni interrate
- Smantellamento cantiere

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**



Il sottoscritto Ing Sergio Violetta, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **EFEN SRL Via P. Bembo n. 40, 41123 Modena – p.i. IT03748750365** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **€ 115.756,12 + IVA 10%**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- gli operai delle ditte operanti sul cantiere sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge;
- in considerazione che non risulta possibile una immediata completa attivazione dell'impianto, che risulta fornire una produzione in linea con le previsioni progettuali ma richiede ulteriori tempistiche e passaggi amministrativi per il collegamento alla rete nonché l'intervento di soggetti terzi (GSE, ecc.) l'Appaltatore garantisce la propria disponibilità all'assistenza anche successivamente alla fine dei lavori

**Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.**

#### SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 65/22 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **EFEN SRL**

#### CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

#### SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	115.756,12 + IVA 10%
B) Importo già erogato	euro	- 105.289.46 + IVA 10%

**C) Credito spettante** **euro**     **10.466.66 + IVA 10%**  
(dicansi euro Diecimilaquattrocentosessantasei/66)

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **€ 10.466.66 + IVA 10%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

#### SI SVINCOLA

A seguito del collaudo dei lavori con esito positivo, si autorizza a svincolare la polizza garanzia fidejussoria assicurativa n. 10077740000001 rilasciata da BENE ASSICURAZIONI SPA in data per un importo di **€ 15.418,72**, eseguita dalla Ditta "EFEN SRL", in quanto non risultano crediti e non gravano vincoli d'alcun genere nei confronti del Comune di Carpi da parte della Ditta sopracitata, relativamente ai servizi succitati e che Nulla Osta alla chiusura della pratica in oggetto.

Carpi, li 11/12/2023

**LA DITTA ESECUTRICE**  
**EFEN srl**  
(f.to digitalmente)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Ing. Sergio Violetta**  
(f.to digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Cristina Merighi**  
(f.to digitalmente)