

Registro Generale N. 178/2024 del 08/03/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**(INT. N. 52/24) "OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA ESTERNA DEL  
FABBRICATO EX CENTRALE TERMICA IN PIAZZALE ALLENDE N. 1 A CARPI" -  
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera  
a) D.Lsg 36/2023 alla ditta ANDERLINI LUCIANO SRL. - CUP: C92F24000050004 CIG:  
B0AFEEC415 - Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 84 del 28.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 85 del 28.12.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 279 del 28.12.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

**Premesso che:**

- sono in fase di ultimazione i lavori di sistemazione dell'area esterna presso il cantiere "Casa della Salute" in piazzale Allende n° 1 a Carpi;
- per quanto di competenza della scrivente amministrazione, tra le opere previste vi è la necessità di provvedere al ripristino delle facciate esterne, delle colonne/canne fumarie e delle superfici metalliche che risultano usurate e ammalorate del fabbricato isolato ex centrale termica dismessa di proprietà comunale;
- i lavori che saranno da eseguire in successione sono:
  - rimozione di cartelli su pareti e superfici metalliche esterne per consentirne il tinteggio;
  - opere di lavaggio ad alta pressione delle superfici con l'ausilio di idropulitrice professionale (rimozione sporczia, muschi ed efflorescenze);

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- tinteggio solo lato esterno delle facciate e delle colonne/canne fumarie in due riprese mediante prodotto a base di polimeri in dispersione acquosa, con alto potere idrorepellente e basso assorbimento d'acqua;
- verniciature di opere in metallo solo lato esterno (serramenti, carter, scossaline) con smalto ad alta resistenza alla corrosione ed agli agenti atmosferici;

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

**Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato altresì** che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

**Atteso** che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **ANDERLINI LUCIANO SRL**, con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 1 a Modena (MO) cap 41100, p.iva 02625960360, che all'uopo interpellato si è reso disponibile ad effettuare i lavori.

**Preso atto che**, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. 16250 del 05.03.2024, l'Operatore Economico interpellato ha presentato offerta per i lavori in oggetto, per un importo di € 4.000,00 oltre IVA (22%) così per complessivi **€ 4.880,00**;

**Esaminata** l'offerta della società **ANDERLINI LUCIANO SRL**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

**Ritenuto inoltre**, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dei lavori, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo NAIL\_42349931 del 06.02.2024 (scadenza validità 05.06.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **ANDERLINI LUCIANO SRL**;
- la verifica delle annotazioni riservate ANAC con esito regolare in data 06.03.2024;
- la relazione firmata digitalmente per il Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in data 05.03.2024, allegata al presente atto;
- la visura camerale dell'operatore economico **ANDERLINI LUCIANO SRL**, con Documento n. T 551478486 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 06.03.2024;

**Dato atto:**

- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;

- che la spesa complessiva pari ad € **4.880,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.05** "Acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (**ID 960**) del Bilancio di Previsione 2024-2026 (annualità 2024);
- che ai lavori dell'Intervento **52/24** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92F24000050004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B0AFEEC415**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;
- che verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. **Davide Prandini** in forza al Settore S5;
- che l'Arch. Loredana Carrabs del Settore S5 sarà nominato con il presente atto in qualità di Direttore dei Lavori;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario

- contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
  - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Visti:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione delle **"OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA ESTERNA DEL FABBRICATO EX CENTRALE TERMICA IN PIAZZALE ALLENDE N. 1 A CARPI"** (Int. n. 52/24), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) **D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **ANDERLINI LUCIANO SRL**, con sede legale in via Papa Giovanni XXIII n. 1 a Modena (MO) cap 41100, p.iva 02625960360, per un importo di € 4.000,00 + € 880,00 per iva 22,00 % così per complessivi **€ 4.880,00**, così come da loro offerta assunta agli atti del Prot. Gen. n. 16250 del 05.03.2024;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi

dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 4.880,00** (Iva 22% compresa) alla Voce di Bilancio **5110.00.05** "Acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (**ID 960**) del Bilancio di Previsione 2024-2026 (annualità 2024);
5. **di nominare:**
  - l'**Arch. Davide Prandini** del Settore S5 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
  - l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5 in qualità di Direttore dei Lavori;
6. **di dare atto:**
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
  - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2024;
  - che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B0AFEEC415**;
  - che ai lavori dell'Intervento **52/24** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92F24000050004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte

dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO



**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**  
*5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA*



**OGGETTO: (INT. N. 52/24) "OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA ESTERNA DEL FABBRICATO EX CENTRALE TERMICA IN PIAZZALE ALLENDE N. 1 A CARPI" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023 alla ditta ANDERLINI LUCIANO SRL. - CUP: C92F24000050004 CIG: B0AFEEC415 - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.880,00	2.02.01.09.999	51100005	2024	B0AFEEC415	01019

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**08/03/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*