



Oggetto: Progetto A4 n. 241/2014 "Tempio di San Nicolò comprendente convento e monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale". Opere di restauro superfici decorate di completamento - Affidamento di incarico professionale per la redazione di Variante in corso d'opera e Direzione lavori delle opere di completamento da restauratore da realizzare nel Convento San Nicolò. Impegno di spesa euro 13.393,65

Relazione per l'incarico professionale a
Arch. Anna Gualdi con Studio Tecnico a Carpi (MO)

Premesso che:

- con la Determinazione Dirigenziale S5 n. 727 del 23.09.2022 veniva approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 1 (contratto ITER), così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Anna Gualdi e sottoscritta dal RUP Arch. Cesare Sereni con la quale si prevedeva di riformulare in diminuzione per effetto di variante ai lavori l'importo contrattuale in essere con l'affidatario delle opere edili (ITER srl) e si prevedeva di realizzare opere di completamento aggiuntive di natura specialistica OS 2-A "Superfici decorate di beni immobili" per la Sagrestia e locali attigui del Convento San Nicolò da affidare a un Operatore economico qualificato,
- con la Determinazione Dirigenziale a contrattare S5 n. 881 del 15.11.2022 venivano affidati direttamente le opere da restauratore alla ditta Candini Arte srl mediante comparazione di preventivi sul mercato elettronico di Consip;
- durante la realizzazione delle opere di restauro, curate dalla ditta Candini Arte srl, si sono manifestate necessità impreviste ed imprevedibili, per le quali si rende necessario redigere una perizia di variante sulle opere di completamento, rispetto a quelli previsti dal progetto di completamento;

Si conviene che:

- per le motivazioni di cui sopra, di procedere con redazione di elaborati di Perizia di variante in corso d'opera n. 1 (contratto Candini) alle opere di restauro di completamento nell'ambito del Prog. A4 n. 241/2014 "Tempio di San Nicolò comprendente convento e monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale";
- che per redigere la perizia di cui sopra è necessario conferire l'incarico professionale avvalendosi di competenze tecniche specifiche nell'ambito del restauro;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Dato atto che:

- l'importo stimato per l'incarico professionale di redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 (contratto Candini) e relativa Direzione lavori per le opere di completamento da restauratore da realizzare nel Convento San Nicolò, nell'ambito del Progetto A4 241/214, risulta pari ad € 15.523,76 (oltre a cassa 4% e IVA 22%);
- le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi tra le somme a disposizione del Quadro Economico di progetto alla voce "Imprevisti" e finanziate con contributo assicurativo voce di Bilancio 5110.00.27 "Acquisizione di Beni Immobili ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012";

Premesso che per l'affidamento diretto dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata pubblicata sul portale Intercent-ER la RDO FE088776 con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 14.12.2023 alle ore 17.00;

Considerato che:

- è stata riscontrata la disponibilità dell'Arch. Anna Gualdi, con Studio Tecnico con sede legale in Via Marchiona n. 7 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 03032270369), per redigere la perizia di variante in corso d'opera n. 1 (contratto Candini) ed eseguire la relativa Direzione lavori delle opere di completamento da restauratore da realizzare nel Convento San Nicolò;
- che l'Arch. Anna Gualdi è professionista particolarmente qualificata nella progettazione di opere da restauratore, che nell'ambito del progetto A4 241/14 si è occupata, come membro del gruppo di progettazione incaricato della progettazione e direzione lavori delle opere edili di riparazione danni sisma con rafforzamento locale realizzate dalla Ditta ITER;



**Premesso che:**

- per l'affidamento dell'incarico per la redazione della perizia di variante in corso d'opera e Direzione lavori delle opere di completamento da restauratore da realizzare nel Convento San Nicolò, nell'ambito del Progetto A4 241/214, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 era stata inizialmente pubblicata sul portale Intercent-ER la RDO FE088776 con scadenza per presentazione offerta il 14.12.2023 alle ore 17.00, ma che per problemi informatici del portale la professionista Arch. Anna Gualdi non riusciva a validare l'offerta come risulta dalla nota ricevuta tramite PEC del 15.12.2023, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 80671 del 18.12.2023;
- con la stessa e-mail, ricevuta tramite PEC agli atti del Prot. Gen.le n. 80671/2023, per i motivi di cui sopra, l'Arch. Anna Gualdi, inviava in allegato il preventivo offerta e tutta la documentazione richiesta sulla piattaforma Intercent-ER;

Dato atto che:

- l'Arch. Anna Gualdi, con Studio Tecnico a Carpi ha presentato un'offerta, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 80671 del 18.12.2023 per la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 (contratto Candini) e relativa Direzione lavori per le opere di completamento da restauratore da realizzare nel Convento San Nicolò, nell'ambito del Progetto A4 241/214 "Tempio di San Nicolò comprendente convento e monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale", del -32% (trentaduepercento) sull'importo base di € 15.523,76 (oltre a cassa 4% e IVA 22%), determinando le competenze, al netto dello sconto, in € 10.556,16 (oltre a cassa 4% e IVA 22%);
- che la percentuale di sconto offerta dalla Professionista è analoga a quella che determinò l'affidamento al raggruppamento fra professionisti di cui faceva parte l'Arch. Anna Gualdi per la Progettazione e Direzione Lavori delle opere edili di riparazione danni sisma con rafforzamento locale del Convento di San Nicolò, di cui al progetto A4 241/14, realizzate dall'Impresa ITER;

Accertato che l'Arch. Anna Gualdi, con Studio Tecnico a Carpi, già Direttrice dei lavori principali, ha dato disponibilità ad occuparsi in tempi brevissimi della redazione della perizia di variante n. 1 non sostanziale (contratto Candini), delle opere di restauro di completamento del Convento di San Nicolò, con particolare riferimento alla Sagrestia e ai locali attigui, di cui al Prog. A4 241/14;

Ritenuto l'onorario, al netto dello sconto offerto pari a € 10.556,16 (oltre cassa 4 % e IVA 22%) offerto dall'Arch. Anna Gualdi, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, congruo e economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto, il sottoscritto R.U.P., nel rispetto dei principi di:

- economicità (di spesa e dei tempi di gestione di questa perizia);
- efficienza (per garantire continuità di lavorazioni in corso d'opera),
- efficacia (senza allungamenti di procedure di selezioni, gare, verifiche e controlli);
- trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento per chi sta già eseguendo la Direzione Lavori del contratto Candini Arte srl;

Vista l'offerta dell'Arch. Anna Gualdi, con Studio Tecnico con sede legale in Via Marchiona n. 7 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 03032270369), agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 80671 del 18.12.2023,

PROPONE

- a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), **di affidare all'Arch. Anna Gualdi**, con Studio Tecnico con sede legale in Via Marchiona n. 7 – 41012 Carpi (MO) (P.IVA 03032270369), l'incarico per **la redazione della perizia di variante non sostanziale delle opere di restauro di completamento del Convento di San Nicolò** (contratto Candini), con particolare riferimento alla Sagrestia e ai locali attigui, di cui al Prog. A4 241/14, per un **importo complessivo di € 13.393,66**; di cui € 10.556,16 per onorario, € 422,25 per Cassa 4% e € 2.415,25 per IVA 22 %;
- di esonerare l'aggiudicataria dalla presentazione della cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 comma 14 D.Lgs 36/2023, in quanto professionista che sta già lavorando su di questo progetto.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 21.12.2023

Il R. U. P.

Arch. Cesare Sereni

Arch. Cesare Sereni
 Professionista Architetto
 Via Marchiona n. 7 - 41012 Carpi (MO)