



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Carpi, lì 07.11.2023

PROPOSTA DI CONCESSIONE DI PROROGA PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Progetto n. 256/14 LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SINAGOGA SETTECENTESCA. PROGETTO A7 N. 256/2014. CIG 8851233C87 E CUP N. CUP C92C14000030004

IMPRESA **Leonardo s.r.l.** con sede in via della Bastia, 13 40033 Casalecchio di Reno Bologna, CF e P.IVA 02036821201.

Determinazione di Aggiudicazione CUC n. 509 del 16.06.2021 e Determina Dirigenziale A7 n. 579 del 12.08.2021. Contratto d'Appalto prot. n. 52283/2021 del 27.08.2021. Inizio lavori 11.10.2021 – durata lavori 250 giorni.

Determinazione di Perizia di variante n.1 del Settore S5 n.585 del 03.08.2023, atto di sottomissione contratto n. 126/2023. Inizio lavori 05.09.2023 – durata lavori 60 giorni ulteriori.

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 28.173,46)	€	293.243,26
- Ribasso d'asta (su lavori € 265.069,80)	€	47.898,11
- Importo di contratto dei lavori	€	245.345,15+IVA 10%
- Importo ribassato di perizia n.1 (di cui oneri sicurezza € 7.426,62)	€	41.748,85
- Importo rideterminato dei lavori	€	287.094,00 + IVA 10%

Premesso che:

- i lavori sono stati iniziati il giorno 11.10.2021, come da verbale di consegna registrato al prot. n. 61531/2021, con ultimazione entro 250 giorni dal loro inizio;

- che si sono avute le seguenti sospensioni: dal 10.01.2022 al 16.02.2022 con una ripresa intermedia parziale del 31.01.2022, con ultimo verbale prot. 10288/2022 che stabilisce la fine dei lavori al 24.07.2022;

- che è stata autorizzata una prima proroga di giorni 62 con Determina dirigenziale n. 581 del 22.07.2022 per consentire l'ultimazione dei lavori non oggetto di variante;

- che i lavori sono stati sospesi in data 15.09.2022 con verbale prot. 61342/2022 per consentire l'approvazione delle lavorazioni in variante, avvenuta con DGC n. 123 del 11.07.2023 e successiva determina n. 585 del 03.08.2023 con proroga dei lavori di ulteriori 60 giorni;

- che i lavori in variante sono ripresi in data 05.09.2023 con verbale prot. 56863/2023 e il termine ultimo di tutte le lavorazioni è previsto per il giorno 13.11.2023;

- che l'impresa Leonardo S.r.l. ha presentato formale richiesta il 26.10.2023 registrata al prot. gen.le n. 69913 del 31.10.2023 a firma del Legale Rappresentante Sig. Francesco Geminiani, volta ad ottenere una proroga di giorni 26 (ventisei) del termine di ultimazione dei lavori previsto per il



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

giorno 13.11/2023, come da ultimo verbale di ripresa parziale dei lavori del 05.09.2023, registrato al prot. 56863/2023, che considerava le sospensioni totali, parziali e proroghe avute nel corso dei lavori;

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;

Visto quanto evidenziato dall'impresa nella richiesta sopra citata e dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi nel suo parere registrato al prot. 71027 del 07.11.2023:

- per le lavorazioni in corso nel sottotetto della Sala del Culto si è resa necessaria la progettazione e la realizzazione di alcuni dettagli costruttivi non previsti dal progetto, in quanto è stato possibile rilevare con precisione le strutture solamente in corso d'opera, una volta rimosso il tavolato superiore;

- in corrispondenza dei pianerottoli del vano scala si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali agli interventi progettati, definibili solamente una volta rimosse le strutture esistenti;

- con il prolungarsi della sospensione dei lavori per un anno, in attesa dell'approvazione della variante, si sono resi necessari alcuni ripristini e manutenzioni ordinarie da eseguirsi sulle coperture e all'interno dei locali oggetto dei lavori;

- le condizioni meteorologiche delle ultime due settimane del mese di ottobre non hanno consentito la regolare esecuzione dei lavori in copertura come previsto da cronoprogramma, con il conseguente slittamento di tali opere e del conseguente smontaggio delle opere provvisorie e delle lavorazioni annesse di finitura.

Vista la proroga ai lavori n.1, concessa con Determina dirigenziale n. 581 del 22.07.2022 per un totale di 62 giorni, relativamente ai lavori previsti da progetto esecutivo e per le motivazioni in essa richiamate;

Considerate, valide e giustificate le motivazioni rese note dalla Ditta anche durante i vari sopralluoghi in cantiere;

Ritenuto opportuno concedere pertanto una ulteriore proroga di 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi, in considerazione delle effettive e dimostrate motivazioni, relativamente ai lavori da eseguirsi in variante;

Il sottoscritto Geom. Maurizio Benetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento delle opere in oggetto, considerando tutte le motivazioni sopraesposte, a seguito delle maggiori tempistiche di lavorazioni impreviste e imprevedibili, non determinate dall'operatore economico,

PROPONE DI CONCEDERE

all'operatore economico Leonardo s.r.l. con sede in via della Bastia, 13 40033 Casalecchio di Reno Bologna, CF e P.IVA 02036821201 una proroga di giorni 26 (ventisei) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto.



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Si dà atto che tenendo in considerazione le sospensioni già riconosciute, parziali e totali e la presente proposta di proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori come calcolato dalla D.L. è il 09/12/2023.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata Leonardo srl non possa accampare, in base ad essa, diritti o maggior pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Benetti
(documento firmato digitalmente)