

**Affidamento della concessione di servizi inerente
alla gestione e uso dello Stadio Cabassi e dell'impianto da calcio posto a Carpi in via
Sigonio 21/23
Durata prevista indicativa dal 24/03/2023 al 10/08/2023**

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Il Concessionario, al fine di assicurare la regolare e completa efficienza degli impianti sportivi, quali lo Stadio comunale "Sandro Cabassi" di Via C. Marx 26 e il Campo comunale da calcio di Via C. Sigonio 21/23, e delle relative attrezzature presenti e disponibili, provvede a propria cura e spese alla seguente manutenzione ordinaria programmata.

1) Manutenzione ordinaria degli impianti e delle attrezzature

- controllo della funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni di manutenzione ordinaria;
- controllo, manutenzione e revisione degli estintori presenti presso gli impianti sportivi di cui sopra, così come delle manichette idranti presso lo Stadio comunale "Sandro Cabassi", nonché controllo e verifica di tutti i presidi antincendio e di emergenza secondo le normative di sicurezza vigenti;
- manutenzione ordinaria dei N° 2 defibrillatori semiautomatici, di cui N° 1 in dotazione presso lo Stadio comunale "Sandro Cabassi" e N° 1 in dotazione presso il Campo comunale da calcio di Via C. Sigonio 21/23, affinché gli stessi risultino sempre perfettamente funzionanti ed efficienti;
- controllo mensile della efficienza degli impianti di segnalazione e sicurezza;
- riverniciature, sostituzioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare, da effettuarsi entro breve termine dal rilevamento qualora rientranti nell'ambito di manutenzioni ordinarie.

2) Manutenzione ordinaria specifica dei terreni di gioco

- Sfalcio

Lo sfalcio dell'erba è da effettuare su ogni campo di gioco con adeguata attrezzatura con frequenza settimanale, mantenendo un'altezza di 2,5/3 cm. Per quanto concerne il campo di gioco centrale dello Stadio S. Cabassi l'erba tagliata viene sempre asportata, mentre per gli altri campi si valuterà se asportarla o meno e l'erba tagliata sarà portata presso le apposite discariche o fatta prelevare a cura del Concessionario.

- Concimazione

La concimazione deve aver luogo sulla base di interventi con prodotti granulari, dove si privilegia:

- l'utilizzo di concimi ad elevato titolo di azoto nel periodo di massima attività vegetativa;
- l'utilizzo di concimi ad elevato titolo in potassio nei mesi antecedenti i periodi di maggior rischio di stress (da novembre a fine febbraio).

- Aerazione superficiale (arieggiature/scarifiche) e bucatore

Gli interventi sono effettuati con attrezzatura adeguata, così come con un cronoprogramma e livelli operativi (profondità di lavorazione, dimensione delle punte, ecc) stabiliti di volta in volta in base agli obiettivi riscontrati sul campo.

- Trattamenti anticrittogamici e antiparassitari

Si prevede l'intervento con trattamenti anticrittogamici preventivi eseguiti con pompa atomizzatrice, tenendo conto delle variabili agronomiche e climatiche. Gli interventi sono pianificati ed eseguiti nei periodi maggiormente favorevoli l'insorgere dei patogeni funginei e nei periodi di maggior stress

per il tappeto erboso. I prodotti utilizzati devono essere compatibili con l'ambiente urbano ed il verde ricreazionale nel rispetto della normativa vigente.

- Trattamenti diserbanti-antigerminanti

In base alle necessità si prevedono alcuni interventi diserbanti in post-emergenza per eliminare eventuali infestanti integrando, quando possibile, con trattamenti preventivi mediante applicazione al terreno di antigerminanti. Il mezzo chimico è utilizzato in subordine ad interventi compatibili con la lotta biologica nel rispetto della normativa vigente.

- Trasemine

Gli interventi di trasemina dovranno prevedere tipologie di sementi condivise con il Settore Ambiente ed il Servizio Giovani, Sport e Benessere del Comune di Carpi ed andranno eseguiti utilizzando macchinari adeguati, incrociando la lavorazione su almeno due direzioni.

Gli interventi andranno associati a programmi di decompattamento/aerazione ed al piano di concimazione, prevedendo trattamenti antiparassitari preventivi.

- Pratiche agronomiche varie

- Controllo e gestione dell'impianto d'irrigazione, escluso le riparazioni che sono a cura del Comune di Carpi.
- Interventi di ripristino post-partita e/o post-allenamento.
- Interventi di segnatura e tracciatura del campo con vernice atossica.
- Interventi di rullatura in base alle necessità.
- Sgombero della neve all'interno degli impianti sportivi e delle pertinenze.

3) Manutenzione ordinaria delle aree verdi e raccolta differenziata dei rifiuti

- Garantire la gestione tecnico-manutentiva delle aree verdi rientranti all'interno e a ridosso dei perimetri degli impianti sportivi di cui sopra, sfalciando e decespugliando tali aree e curando la manutenzione ordinaria degli alberi presenti. La potatura di questi ultimi resta a carico del Comune di Carpi.
- Effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti sulla base della vigente normativa ed in particolare di quella dell'Amministrazione comunale di Carpi.

Il Concessionario deve garantire libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che l'Amministrazione comunale invia per il controllo delle condizioni di manutenzione, ed effettuare quanto prima gli interventi di manutenzione ordinaria previsti.