



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Infrastrutture

Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
Ing. Antonio Morini
Tel. 059/649151
Fax 059/649172
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, STUDIO D'IMPATTO AMBIENTALE ED ACUSTICO, PIANO D'ESPROPRIO, INDAGINE GEOLOGICA, GEOTECNICA, IDROLOGICA E IDRAULICA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, FRAZIONAMENTI E ACCATASTAMENTI RELATIVAMENTE IL "PROGETTO N.02/2020 - COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – C.I.G.: 828559621F

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, Corso Alberto Pio n.91 – 41012 CARPI (MO) – CF: 00184280360

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1033 DEL 31/12/2020, Registro del Settore N. 320 del 20/12/2020 ;

OPERATORE ECONOMICO: POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale a Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220 – C.F. e P.I. 00345720361

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 371.687,23 oltre oneri previdenziali e IVA.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Euro 204.427,98 oltre oneri previdenziali e IVA.

CONTRATTO: stipulato in data 25/03/2021

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO CON RICHIESTA DI DETERMINARE LA MODIFICA AL CONTRATTO

(art. 22 DM Infrastrutture 49/2018 ed art. 106, D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.)

- Vista la Determina Dirigenziale n. 1033 del 31/12/2020 – Registro del Settore n. 320 del 20/12/2020 – con la quale è stato aggiudicato in via definitiva all'Operatore Economico "POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede in 41126 Modena, via Galileo Galilei n. 220, P.I. IT00345720361, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 204.427,98 oltre oneri previdenziali ed IVA, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 167.259,25, come



da sua offerta avente registro di sistema SATER: PI155518-20, l'affidamento dei servizi tecnici di cui in oggetto;

- Richiamato il verbale di avvio di esecuzione del contratto del 19/01/2021 prot. 12343/2021;
- Richiamato il verbale di avvio della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica del 17/03/2021 acquisito al prot. nr. 17570 del 19/03/2021;
- Richiamato il verbale di avvio della Progettazione Definitiva del 27/01/2022 acquisito al prot. nr. 4954 del 27/01/2022;
- Vista la determinazione dirigenziale n. 895 del 19/11/2022 ad oggetto: "Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria simultanea e in modalità asincrona ex art. 14-quater della L. 241/90 - PROGETTO N. 02/2020 - COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETTELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 24/11/2022 con cui viene approvato il Progetto Definitivo;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 11/08/2023 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo

Considerato che:

- dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, le fasi progettuali successive sviluppano con maggior dettaglio gli aspetti dell'intervento e il calcolo dell'importo dei lavori è stato costantemente basato sul prezzario vigente;
- le modifiche più rilevanti fra il progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto definitivo e il progetto esecutivo, discendono dai pareri e dalle prescrizioni acquisiti nell'ambito del procedimento per l'approvazione delle varie fasi progettuali ed in particolare in base ai pareri ed alle prescrizioni acquisiti durante la fase di approvazione della variante urbanistica ed a quelli acquisiti durante la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241 indetta con nota Prot.0046479 del 18/07/2022 per l'approvazione del progetto definitivo e poi del progetto esecutivo;
- le principali richieste di modifica sono consistite:
 - a) nella introduzione di un nuovo svincolo in prossimità dell'area industriale zona autotrasportati per garantire un innesto agevole da via dei Barrocciai – osservazione ;
 - b) nell'introduzione di nuove infrastrutture idrauliche, come richiesto dal consorzio di bonifica con proprio atto acquisito al prot. n. 60743/2021 e prot. 49591/2022;
 - c) nell'incremento delle opere di mitigazione a verde in grado di assorbire e trattenere le sostanze inquinanti quali polveri PM10, come richiesto da ARPAE con nota prot. 49960/2022, prot. 51268/2022 e prot. 51268/2022;
 - d) nella realizzazione di una variante e opere di protezione al gasdotto denominato "Allacciamento Centrale A.B. Carpi DN 100 – 64 bar" come richiesto da SNAM con nota acquisita al prot. 37917/2023;
 - e) nella realizzazione di nuove opere per la risoluzione delle interferenze con le infrastrutture idriche gestite da AIMAG come da nota acquisita al prot. 36784/2023;
 - f) nella sostituzione e quindi nella variazione della condotta gas di "7° specie" interferente con la nuova rotatoria su via "quattro pilastri" come da nota acquisita da ASRETIGAS prot. 36806/2023;
 - g) le ulteriori modifiche richiesti dagli Enti preposti con i rispettivi pareri ai quali si rimanda per i dovuti approfondimenti;
- la quantificazione dell'aumento dell'importo dei lavori del progetto esecutivo deriva dall'adeguamento e dall'aggiornamento degli elaborati progettuali del progetto esecutivo con l'introduzione di nuove



lavorazioni che, di conseguenza, hanno richiesto l'adeguamento del computo metrico estimativo in base al prezzario vigente – come da prescrizione normativa – ovvero, per la fase del progetto esecutivo, in base all' "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2023" pubblicato sul BURERT n. 114 del 8 maggio 2023; quest'ultimo ha determinato un importo complessivo dei lavori pari a €. 9.607.325,19;

- gli elaborati progettuali che hanno necessitato modifiche a seguito delle ragioni di cui sopra sono stati i seguenti:

- tutte le relazioni specialistiche,
- tutti gli elaborati grafici;
- il piano di monitoraggio ambientale;
- l'elenco dei prezzi unitari e le analisi prezzi;
- il computo metrico estimativo ed il quadro economico;
- poiché nel frattempo è divenuto efficace il D. Lgs. 36/2023 - nuovo codice dei contratti pubblici - prima della verifica del progetto definitivo (ex art.26 del D. Lgs. 50/2016) sono stati altresì modificati ed adeguati "lo schema di contratto ed il capitolato speciale d'appalto";

Verificato che:

- sono state eseguite delle prestazioni che non rientravano in quelle già previste all'art. 8 del contratto originario;
- l'incremento della parcella è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, assumendo a base dei conteggi le categorie e gli importi derivanti dal computo metrico estimativo del progetto esecutivo, il cui riepilogo viene riportato nel prospetto seguente

	COMPENSO	SPESE	TOTALE	RIBASSO [45%]	TOTALE NETTO	VARIAZIONE	
						[€]	[%]
CONTRATTO ORIGINARIO	283.899,49 €	62.787,74 €	371.687,23 €	167.259,25 €	204.427,98 €	-	-
COMPENSO AGGIORNATO progetto esecutivo (allegato B)	444.461,19 €	89.416,35 €	533.877,54 €	240.244,89 €	293.632,65 €	89.204,67 €	43,64%

- l'incremento relativo ad ogni fase progettuale è riportato in dettaglio nel seguente prospetto:

FASE PROGETTUALE	ORIGINARIO	AGGIORNATO	VARIAZIONE	
PFTE	38.661,73 €	43.182,12 €	4.520,39 €	
P.D.	96.323,40 €	150.878,03 €	54.554,63 €	
P.E.	41.704,92 €	47.157,65 €	5.452,73 €	
D.L.	72.383,45 €	106.376,10 €	33.992,65 €	
CSP-CSE	34.825,99 €	71.867,29 €	37.041,30 €	
Frazionamenti	25.000,00 €	25.000,00 €	-----	
Spese e Oneri	62.787,74 €	89.416,35 €	26.628,61 €	
TOTALE	371.687,23 €	533.877,54 €	162.190,31 €	
Ribasso 45%	167.259,25 €	240.244,89 €	72.985,64 €	
TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO	204.427,98 €	293.632,65 €	89.204,67 €	43,64%



- l'incremento economico dei lavori del progetto definitivo, rispetto al progetto di fattibilità tecnica economica approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 72 del 08/07/2021, è pari a €. 1.516.544,43 dato dalla differenza fra:

Importo Lavori PD	8.483.458,00 €
Importo Lavori PFTE	6.966.913,57 €
Tornano	1.516.544,43 €

- l'incremento economico dei lavori del progetto esecutivo, rispetto al progetto definitivo approvato con delibera DI Giunta Comunale n. 204 del 24/11/2022, è pari a €. 1.123.867,19 dato dalla differenza fra:

Importo Lavori PE	9.607.325,19 €
Importo Lavori PD	8.483.458,00 €
Tornano	1.123.867,19 €

Alla luce di quanto sopra, Il Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE

di provvedere alla stipula del contratto integrativo con l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) del Codice dei Contratti, per l'aggiornamento del progetto

VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 106 DEL CODICE

Sulla base di quanto sopra lo scrivente R.U.P. ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni di cui all'art.106 del Codice degli Appalti rilevando quanto segue:

- incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo della modifica, quantificato in € **293.632,65** con l'importo originario pari a € **204.427,98** si ottiene una percentuale complessiva di aumento del 43,64% (quarantatre/64) minore del 50% del valore del contratto iniziale;
- sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di opere necessarie e strettamente connesse all'oggetto principale del contratto stesso;
- imprevedibilità delle situazioni in fase precedente alla gara*: come sopra argomentato, il progetto ha subito delle modifiche che non erano prevedibili al momento dell'assegnazione dell'incarico;

Il verificarsi delle condizioni descritte, permette allo scrivente RUP di ritenere sussistenti le condizioni previste dal comma 1 c) e comma 7 dell'art. 106 del Codice nonché del rispetto dei principi ivi richiamati dalla suddetta norma trattandosi di contratto relativo a Servizi di Architettura e Ingegneria.

CONCLUSIONI

Considerato quanto detto, si richiede alla Stazione Appaltante di determinare la **stipula di un contratto integrativo** - in favore dell'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale a Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220 – C.F. e P.I. 00345720361 per un importo di € **89.204,67** al netto del ribasso d'asta pari a **45%** ed escluso oneri previdenziali e IVA come dovuti per legge, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici.



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Infrastrutture

Per la copertura finanziaria del maggiore importo possono essere utilizzate le somme assegnate alla voce di Bilancio 7210.00.41 - "Acquisizione di beni immobili – Bretella di Fossoli, Viabilità, segnaletica e semafori"- CUP C91B20000010004;

Carpi, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Antonio Morini

(f.to digitalmente)