



**Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città**  
Direzione e Segreteria  
Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)  
**Servizio Patrimonio Tutelato**  
pec: [restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it)

Prog. S5 n° 16/23

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
NEI CIMITERI COMUNALI 2023**  
-  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO DI GARGALLO  
OPERE EDILI ED AFFINI**  
-  
**RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA**

Il presente progetto ha per oggetto le opere edili ed affini necessarie per la manutenzione straordinaria di manufatti in genere nei cimiteri presenti sul territorio comunale e di competenza del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - Patrimonio Tutelato.

In particolare si prevede di intervenire per:

- manutenzione straordinaria del manto di copertura del corpo est del cimitero frazionale di Gargallo, interessato da infiltrazioni e con il manto in tegole marsigliesi particolarmente ammalorato, mediante le seguenti lavorazioni:
  - rimozione e smaltimento del manto di copertura esistente in tegole marsigliesi estremamente ammalorate;
  - formazione di manto impermeabilizzante per coperture inclinate, in membrana prefabbricata a base bituminosa;
  - formazione di nuovo manto di copertura in tegole marsigliesi;
  - oneri per la sicurezza.

L'importo previsto per l'intervento in oggetto, è pari a €. 35.000,00 (di cui €. 12.993,61 per oneri della sicurezza) + IVA.

Per quanto riguarda l'assegnazione dei lavori, in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 150.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto ad operatore economico in possesso dei requisiti generali e speciali, con esperienza pregressa idonea ad assicurare in maniera ottimale la prestazione.

Nonostante sia previsto all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 l'affidamento diretto per le opere di cui sopra, sulla scorta di quanto descritto, si è proceduto ad interpello di più

operatori economici richiedendo preventivo/offerta ai seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI CASTELLANO SAS DI CASTELLANO NICOLANTONIO E C. con sede in Carpi (MO);
- L'ARCA s.r.l. con sede in Modena.

Sono pervenute, quindi, le seguenti offerte:

- L'Arca s.r.l., Prot. n. 39719 del 19/06/2023 per un importo di €. 34.650,00.
- COSTRUZIONI CASTELLANO SAS DI CASTELLANO NICOLANTONIO E C., Prot. n. 39948 del 20/06/2023 per un importo di €. 34.969,73.

In base ai preventivi pervenuti e previa verifica dei requisiti necessari, si propone l'assegnazione delle opere in oggetto alla ditta "L'Arca s.r.l." con sede in Modena, per un importo di €. 34.650,00 (+ IVA 22%), comprensivo di €. 12.553,00 per oneri della sicurezza.

Carpi, 08/08/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Mirco Massari

*(Firmato digitalmente)*