



Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi 2 – 41012 CARPI (Modena)

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Progetto A4 n. 236/14 “Castello dei Pio - interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012”- CUP C92C14000120006

Relazione del RUP -Integrazione contratto per il servizio di puntellamento di sicurezza dei controsoffitti/solai delle Stanze del Vescovo ai sensi dell’art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016. PONTEK SRL alla Ditta Pontek per un importo lordo di € 1.079,70 (IVA compresa).

Premesso che:

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l’Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l’intervento in oggetto con codice 2933 per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio per un importo di euro 2.300.000,00;
- con la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 si nominava l’Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 236/2014 di cui alla presente determinazione in sostituzione dell’Arch. Giovanni Gnoli;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 ad oggetto “Approvazione progetto esecutivo A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012” 1’ e 2’ lotto, si approvava il progetto a firma per la progettazione architettonica dell’Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascarì Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, presentato in Soprintendenza ad Ottobre 2016 e s.m.i. per sviluppati piccoli aspetti dettaglio, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;
- con la determinazione dirigenziale n. 1050 del 31.12.2019 si aggiudicavano opere principali edili di restauro del lotto alla Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;
- con la determinazione dirigenziale n. 1003 del 24.12.2020 veniva approvata la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori edili relativi al “Progetto esecutivo A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 – I° stralcio”;
- con la determinazione dirigenziale n. 648 del 23.08.2022 si dichiarava risolto il contratto prot. gen.le n. 32268 del 17.06.2020 con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a (P.IVA 00347320343) per grave inadempimento ai sensi ex art. 108 D.Lgs. 50/2016, per i motivi sopra indicati e si dava mandato al RUP di procedere con la redazione dello Stato di Consistenza dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 945 del 05.12.2022 veniva affidato il servizio di puntellamento di tre sale delle Stanze del Vescovo nell’ambito del “Progetto esecutivo A7 n. 236/14 “Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 – I° stralcio” sopra all’operatore economico PONTEK SRL di Porto Mantovano (MN) per l’importo di euro 2.650,00 + IVA 22%, così per complessivi **euro 3.233,00** come da offerta, agli atti del Prot. Gen.le n. 9185 del 16/02/2022;

Dato atto che

- dopo il sopralluogo di tecnico della Pontek assieme ai tecnici dell’Ufficio di Direzione Lavori si è accertato / stabilito che per avere stabilità e sicurezza occorrerebbero n. 5 puntelli aggiuntivi rispetto a quelli assegnati;
- per non determinare disagi o pericoli precisazioni su come si intende operare, **al fine di eliminare tutti i pericoli dello smontaggio**, con i puntelli attuali sistemati nel ponteggio in tubi giunti, si ritiene il servizio di puntellamento interno alle tre sale, necessario ed indispensabile per eliminare i rischi di rotture e cadute di parti di controsoffitto/solaio e quindi possibile perdita del Bene tutelato, oltre che per ragioni di **sicurezza generale e di prosecuzione delle attività operative**, nonché di **incolumità degli operatori che devono controllare e gestire le aree del Palazzo dei Pio del Comune di Carpi**.

Vista la disponibilità della Ditta Pontek ad effettuare questo puntellamento integrativo di sicurezza generale, in emergenza, rappresentato nel preventivo-offerta integrativo al **Prot.n. 21577 del 27.03.2023**, dell’importo di €



Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Patrimonio Tutelato

Viale Peruzzi 2 – 41012 CARPI (Modena)

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

885,00 + IVA per un lordo complessivo di € **1.079,70**, relativo al montaggio e vendita di n. 5 puntelli aggiuntivi per la stanza del Vescovo n. 4 e 7, riprodotti a tubi e giunti (come i puntelli n.13 già assegnati in precedenza per l'importo di € 2.300,00+350,00);

Determinato che questi puntelli integrativi sono stati offerti ad un costo minore di quelli già assegnati con Determina dirigenziale al Prot. n. 945 del 05.12.2023 ($2.350,00/13 = € 180,77$ per cui $€180,77 \times 5 = € 903,84$) e che la percentuale di incremento dell'assegnazione è pari al 33,40% dell'importo contrattuale precedente ($€ 885,00/2650,00 = 33,40\%$);

Tenuto conto

della necessità di integrare il servizio di puntellamento di due delle tre sale delle Stanze del Vescovo già assegnate, del relativo valore dei servizi urgenti e che il buon andamento dell'azione amministrativa impone il minore uso di risorse possibile affinché i costi della gestione amministrativa risultino adeguati all'obiettivo da raggiungere;

tutto quanto premesso

il sottoscritto Arch. Cesare Sereni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE

la realizzazione del **servizio integrativo** in oggetto ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di rendere disponibili in gestione e controllo, gli spazi delle Stanze del Vescovo in sicurezza, e tutelare il Bene di inestimabile valore ai possibili rischi di cedimento/rottura e crollo dei controsoffitti/solai al primo piano del Palazzo dei Pio, all'operatore economico Ditta PONTEK con sede in Via Mantegna n. 10 – Porto Mantovano (MN), la quale ha dato disponibilità ad eseguire l'intervento in oggetto in tempi brevi preventivando la spesa complessiva, per un importo complessivo di € **1.079,70 (IVA 22% compresa - ID 2933)**, di cui al preventivo acquisito agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 21577 del 27.03.2023.

La spesa trova copertura finanziaria nel Quadro Tecnico Economico tra le somme a disposizione del Prog. A4 236/14 "Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012"; finanziato con fondi assicurativi alla voce di bilancio n. **6510.00.13** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio" come di seguito indicato sull'impegno n. 678/2023:

Carpi, 02/05/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(f.to digitalmente)