



Carpi, data della firma digitale

Oggetto: **INTERVENTO N. 125/2023 – Opere edili ed affini di manutenzione straordinaria presso il fabbricato comunale di via dei Cipressi n.1 a Carpi**

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

- A seguito di sopralluoghi del servizio scrivente presso il fabbricato comunale di via dei Cipressi n.1 a Carpi è emersa la necessità di intervenire con alcune opere edili ed affini di finitura, abbattimento barriere architettoniche, messa in sicurezza e sistemazione di alcuni elementi architettonici del fabbricato al fine di poter insediare i nuovi servizi demografici dell'Ente entro i primi mesi del 2024;
- tra le opere previste vi è la necessità di provvedere anche la sistemazione di parte dell'area pedonale esterna del fabbricato per garantire l'accessibilità all'edificio ed al ripristino di alcune finiture e dei rivestimenti interni che risultano usurati dal tempo e pertanto ammalorati;
- i lavori che saranno da eseguire in successione sono:
 - o **opere edili da effettuare esternamente al fabbricato:**
 - a. sostituzione di n° 1 coperchio in lamiera a copertura del pozzetto adibito ad alloggio attacchi antincendio;
 - b. sostituzione di n°1 lapide in calcestruzzo di dimensioni 40X40cm con ispezione centrale;
 - c. sostituzione e muratura lapide in CLS a chiusura pozzetto fognatura;
 - d. messa in sicurezza ringhiera corrimano su rampa di accesso;
 - e. messa in sicurezza dei viali di accesso.
 - o **opere edili interne al fabbricato:**
 - a. sistemazione della pavimentazione di tipo galleggiante e messa in quota dei piedini sottostanti per garantirne la stabilità e sostituzione dei quadrotti ammalorati o rotti;
 - b. sistemazione dei quadrotti del controsoffitto crepati o danneggiati;
 - c. rimozione n°3 pellicole autoadesive e lavaggio delle vetrate con ausilio di materiale sciogli-colla e detergenti specifici;
 - d. fornitura e posa n° 2 griglie d'aspirazione da posizionare al di sopra di due porte adibite a ufficio;
 - e. rimozione zerbino di ingresso e fornitura e posa nuovo tappeto di ingresso di misure 2,00X4,30mtl compresa raschiatura del sottofondo e pulizia da residui cementizi;
 - f. sistemazione contro-parenti in legno con rimozione delle parti rotte e deteriorate, recupero del materiale utile da pareti già esistenti in cantiere;
 - g. sgombero cantiere da scarti e rottami compresi oneri

Dato atto che:

- non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
- è stato richiesto un preventivo per le vie brevi alla ditta **M.S.N. SNC di Spezzani Ersilio**, con sede legale in via G. Pepe n. 39 a Carpi (MO) cap 41012, p.iva 00702090366, la quale ha presentato offerta per un importo di € 5.800,00 oltre iva come di legge, come da preventivo acquisito prot. 79636 del 13/12/2023;

- l'impresa ha i requisiti per il lavoro in oggetto ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste da parte della presente Amministrazione.

Verificato che l'affidamento diretto è ammesso per lavori di valore inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Tutto quanto premesso

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento **arch. Davide Prandini** nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

L'intervento in oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, alla ditta **M.S.N. SNC di Spezzani Ersilio**, con sede legale in via G. Pepe n. 39 a Carpi (MO) cap 41012, p.iva 00702090366, la quale con preventivo prot. 79636 del 13/12/2023 ha presentato la propria offerta per un importo di € 5.800,00 oltre iva come di legge come di seguito specificato:

Importo prestazione	€ 5.800,00
Iva 22%	€ 1.276,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 7.076,00

La spesa complessiva di € 7.076,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2023-2025 alla Voce **ID 960** e sarà esigibile nell'annualità 2023.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dell'incarico.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

LC/

Il Responsabile del Progetto
Arch. Davide Prandini
(f.to digitalmente)