

Registro Generale N. 954/2023 del 28/11/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Int. 81/22 "STADIO COMUNALE "SANDRO CABASSI": MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ANTISTADIO NORD-  
OVEST. Modifica del contratto affidato con Dt. n. 915 del 25.11.2022 alla ditta ASFALTI  
F.LLI MAINI SNC. - CIG: ZED388189F. - Impegno di spesa**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 31 del 04.05.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 32 del 04.05.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 58 del 05.05.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale **n. 915 del 25/11/2022** sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto antistadio nord-ovest relativamente all'Intervento n. 81/22, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, alla ditta Ditta **Asfalti F.lli Maini Snc**, con sede in Via Carreri, 5 - 41037 Mirandola (MO), P.IVA 00779800366, per l'importo pari € 28.812,00 (di cui € 27.692,00 per lavori, € 1.120,00 per oneri di sicurezza) oltre a € 6.338,64 per IVA 22%, per un totale di **€ 35.150,64**, come da preventivo agli atti del Prot. Gen. con n. 71742 del 03.11.2022;

**Considerato:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- che in data 16.12.2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto n. 2813 mediante corrispondenza commerciale Prot. Generale n. 82400/2022 con la ditta ASFALTI F.LLI MAINI SNC per l'esecuzione di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE IN ASFALTO ANTISTADIO NORD-OVEST" c/o STADIO COMUNALE "SANDRO CABASSI" (Int. 81/22);
- che in data 20.02.2023 sono stati consegnati i lavori in oggetto con verbale di consegna lavori redatto e sottoscritto in contraddittorio con il RUP Arch. Davide Prandini, il direttore dei lavori Geom. Mirco Massari e la ditta ASFALTI F.LLI MAINI SNC, agli atti del Prot. Gen.le n. 12370 del 20.02.2023;
- che in data 08.03.2023 sono stati sospesi i lavori, come risulta dal 1° processo verbale di sospensione lavori agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 16732 del 08.03.2023 per definire variazioni non sostanziali da apportare nella realizzazione dei lavori in oggetto per risolvere aspetti di dettaglio inerenti al buon esito dei lavori;

**Visto altresì:**

- il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;
- l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

**Considerato che:**

- il progetto di intervento proponeva la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto dell'area antistadio (nord-ovest in particolare) dello Stadio Comunale "Sandro Cabassi", ed eventualmente in modo puntuale di altre zone per un rimedio temporaneo a problematiche relativamente urgenti, in attesa di programmare un intervento complessivo ed integrato con la manutenzione/rifacimento delle reti interrate (in particolare la rete fognaria), con l'obiettivo di recuperare, mantenere o migliorare, in generale, le caratteristiche funzionali, prestazionali e di sicurezza dell'area che in diverse occasioni è stata oggetto di

- puntualizzazioni da parte della Commissione in ordine a verifiche sulla sicurezza degli spazi aperti al pubblico;
- durante i lavori, facendo proprie le richieste inoltrate dal Servizio Sport e Benessere e dall'Ufficio di Gabinetto - Segreteria del Sindaco, si sono introdotte varianti non sostanziali, razionalizzando il numero di interventi e parte delle opere propedeutiche previste per l'antistadio nord-ovest con l'obiettivo di estendere quanto più possibile il rifacimento del solo tappeto di usura all'intera area dell'antistadio sud-ovest;
  - in quest'area (antistadio sud-ovest) erano previsti solo interventi puntuali, rimandando la realizzazione complessiva del nuovo asfalto a quando sarebbero state reperite le risorse necessarie da destinare al rifacimento delle reti interrato (in particolare la rete fognaria);
  - l'Amministrazione ha ritenuto prioritario riqualificare, per quanto possibile in funzione della rimodulazione delle risorse disponibili per l'intervento, l'area di cui sopra, utilizzata soprattutto per il parcheggio di mezzi al servizio delle squadre e per i mezzi di servizio, ma anche come punto di accoglienza delle squadre ospiti e per alcune attività preparatorie degli atleti agli eventi sportivi, cercando di conferire a tali spazi un aspetto decoroso;
  - Come accennato, i lavori in variante a quelli previsti consisteranno:
    - principalmente nell'estendere a tutta l'area pavimentata dell'antistadio sud-ovest la manutenzione della pavimentazione in asfalto realizzando un nuovo tappeto per una maggiore superficie, rispetto a quella prevista puntualmente, correggendo dove e per quanto possibile alcune pendenze;
    - nella manutenzione puntuale di tratti di fognatura nell'area antistadio sud-ovest, implementando la raccolta di acque piovane, inserendo alcune caditoie in adiacenza alle strutture utilizzate dal gestore come palestra, uffici, ecc...
  - Le risorse per eseguire le opere in variante e i maggiori lavori saranno recuperate in considerazione che:
    - fra le opere propedeutiche alla realizzazione di un nuovo tappeto d'usura per l'area antistadio nord-ovest, si è optato per non eseguire la scarifica della pavimentazione esistente che avrebbe portato in superficie una massicciata in ciottoli di grande pezzatura pressoché incoerente, tale per cui si sarebbero potute creare le condizioni per rendere

- vulnerabile il nuovo tappeto d'usura;
- la Commissione di Vigilanza, stante l'attuale situazione, ha ritenuto soddisfacente l'intervento eseguito in precedenza esternamente al cancello principale di Via Carlo Marx per favorire l'apertura delle ante nel senso dell'esodo, pertanto si è optato per non realizzare localmente un intervento di rifacimento del tappeto di usura esternamente all'accesso che, tra l'altro, avrebbe comportato la fresatura della pavimentazione esistente innescando un fenomeno analogo a quello descritto al punto precedente, rimandando altresì la realizzazione contestualmente all'eventuale futura asfaltatura di Via Carlo Marx;
- il tutto è meglio specificato e descritto nell'allegata Relazione Tecnica;

**Considerato** che tale affidamento può identificarsi come integrativo al Contratto n. 2813 agli atti del Prot. Gen.le n. 82400 del 16.12.2022, essendo esattamente della stessa tipologia di lavori.

**Visto** l'atto di sottomissione depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 74139 del 21.11.2023, per accettazione preventiva da parte dell'impresa **Asfalti F.lli Maini Snc**, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro 1.161,22 + iva 22%** e così meglio specificato:

IMPORTI		Contratto principale	Modifica contratto	Incremento
Importo netto di aggiudicazione		28.812,00	29.973,22	1.161,22
IVA	22%	6.338,64	6.594,11	255,47
<b>Importo lordo complessivo</b>		<b>35.150,64</b>	<b>36.567,33</b>	<b>1.416,69</b>

**Valutato** che l'importo maggiorato risulta essere congruo in riferimento al compenso dell'intero contratto, si determina un importo integrativo di € 1.161,22 + € 255,47 per iva 22%, per un importo complessivo di **€ 1.416,69** pari al 4,03 % dell'importo contrattuale. La seguente variazione contrattuale si colloca quindi, come tipologia, nel comma 2 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.L. 50/2016 e s.m.i., alla modifica del contratto con la

società **Asfalti F.lli Maini Snc** con sede in Via Carreri, 5 - 41037 Mirandola (MO), P.IVA 00779800366, per un importo complessivo di € **1.416,69 IVA compresa**.

**Dato atto:**

- che la maggior spesa di € **1.161,22 + iva 22%**, così per complessivi € **1.416,69** per la modifica contrattuale sopraindicata, trova copertura alla Voce di Bilancio **6810.00.02** "Acquisizione di beni immobili - Impianti sportivi - Altri servizi sportivi: Investimenti" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) all' ID **120**;
- che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **Asfalti F.lli Maini Snc** con sede in Via Carreri, 5 - 41037 Mirandola (MO), P.IVA 00779800366, passa da euro 28.812,00 oltre iva IVA 22%, ad euro 29.973,22 oltre IVA 22% con un incremento di € 1.161,22 (pari al 4,03 % circa) oltre iva 22%, a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto all'intervento originario;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione rimane il CIG assunto per il contratto principale: **ZED388189F**;
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_40512160 del 28.09.2023 (scadenza validità 26.01.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **Asfalti F.lli Maini Snc**;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

**Preso atto** che i patti e le condizioni relative alla modifica contrattuale in oggetto sono i medesimi previsti nel contratto originario;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con

i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106, comma 2;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

**Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto" così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare** la Modifica contrattuale per i lavori di **Manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto**



antistadio nord-ovest c/o lo stadio comunale "S. Cabassi" (Int. n. 81/22), affidati con Determinazione n. 915 del 25.11.2022, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, alla società **Asfalti F.lli Maini Snc** con sede in Via Carreri, 5 - 41037 Mirandola (MO), P.IVA 00779800366, per un importo pari ad € 1.161,22 + € 255,47 per iva 22%, per un importo complessivo di **€ 1.416,69**;

2. **di dare atto** che la Modifica contrattuale di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

- Relazione Illustrativa
- Computo;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione.

3. **di impegnare** la maggiore spesa complessiva pari ad **€ 1.416,69** (Iva 22% compresa), relativa alla modifica del contratto per i lavori di **Manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto antistadio nord-ovest c/o lo stadio comunale "S. Cabassi"** (Int. n. 81/22) alla Voce di Bilancio **6810.00.02** "Acquisizione di beni immobili - Impianti sportivi - Altri servizi sportivi: Investimenti" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 (annualità 2023) all' ID **120**;

4. **Di dare atto:**

- che la spesa sarà esigibile nell'anno 2023;
- che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **Asfalti F.lli Maini Snc** con sede in Via Carreri, 5 - 41037 Mirandola (MO), P.IVA 00779800366, passa da euro 28.812,00 oltre iva IVA 22%, ad euro 29.973,22 oltre IVA 22% con un incremento di € 1.161,22 (pari al 4,03 % circa) oltre iva 22%, a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere

- accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che il Responsabile del Procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5 individuato con DT. **n. 915 del 25.11.2022**;
  - che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione rimane il CIG assunto per il contratto principale: **ZED388189F**;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
  - che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
5. **di formalizzare** la presente modifica al contratto mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO



**OGGETTO: Int. 81/22 "STADIO COMUNALE "SANDRO CABASSI":  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PAVIMENTAZIONE IN  
ASFALTO ANTISTADIO NORD-OVEST. Modifica del contratto affidato  
con Dt. n. 915 del 25.11.2022 alla ditta ASFALTI F.LLI MAINI SNC. - CIG:  
ZED388189F. - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
1.416,69	2.02.01.09.016	68100002	2023	ZED388189F	01647

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**28/11/2023**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*