



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Servizio Patrimonio tutelato

OGGETTO: “Intervento di miglioramento sismico del tempio di San Nicolò”. Opere edili progetto A4 n. 211/2013 – ID n.6230.

CUP n. C92I14000350006 – CIG n. 8573568C1F.

Relazione in merito alla quantificazione degli importi per aggiornamento prezzi DL 50/2022 e s.m.i.

- Stato avanzamento lavori straordinario n. 1 - Adeguamento prezzi DL 50 _ SAL 3

- Stato avanzamento lavori straordinario n. 2 – Adeguamento prezzi DL 50 e DM 01/02/2023_ SAL 4

1. Stato avanzamento Lavori Straordinario n. 1 – Adeguamento prezzi D.L. 50/2022

In riferimento alle opere realizzate e contabilizzate dal Direttore dei Lavori nel periodo compreso tra il 1 Gennaio 2022 e il 31 Dicembre 2022 riportate nello stato avanzamento lavori n.3 (lavori a tutto il 12/07/2022) di importo pari ad € 170.304,42, al netto dello sconto offerto in sede di gara del 7,50 % (di cui € 52.304,22 per oneri della sicurezza) si è provveduto ad adeguare i prezzi in riferimento a:

- ❖ l’aggiornamento al 90% dell’aumento prezzi al netto del ribasso d’asta per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 2022 relative ad offerte presentate entro il 31/12/2021;
 - Aggiudicazione appalto Det. n. 1040 del 31/12/2020
 - Perizia di Variante n.1 approvata con Det. n. 1065 del 31/12/2021

Sulla base della procedura enunciata nel periodo precedente, l’entità dello **stato avanzamento lavori straordinario n.1** già emesso nell’agosto 2022 (riferito alle opere realizzate nel SAL 3) risulta essere di importo pari a € 189.518,49 al netto dello sconto offerto in sede di gara del 7,5 % (di cui € 57.624,84 per oneri della sicurezza) come si evince nello schema sotto riportato.

RIEPILOGO:

	SAL 3 emesso (prezzi contrattuali)	SAL 3 Adeguamento DL 50/ 2022
A OPERE EDILI	€ 127 567,78	€ 142 587,73
B SICUREZZA	€ 52 304,22	€ 57 624,84
C SCONTO 7,5 %	€ 9 567,58	€ 10 694,08
A-C+B	€ 170 304,42	€ 189 518,49
DIFFERENZA	€ 19 214,07	
Valore 90%	€ 17 292,66	

Pertanto l’importo da corrispondere all’Impresa come compensazione per aggiornamento prezzi sarà € **19.021,93** (importo compreso di IVA al 10%).

CITTÀ DI CARPI

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Patrimonio tutelato
Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo – 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649067 - 9074 – pec: restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.comune.carpi.mo.it


**CITTÀ DI
CARPI**
Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Servizio Patrimonio tutelato

Si segnala che, in occasione della comunicazione degli importi ai fini della richiesta di compensazione dei prezzi per gli aumenti eccezionali dei materiali da costruzione in materia di appalti pubblici, inoltrata al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti entro la scadenza del 31.08.2022, per un mero errore materiale, si indicava come importo del SAL 3 adeguato al DL 50/2022 la somma di € 189.406,06, anziché di € 189 518,49, come da schema sopra riportato, dando quindi luogo ad una richiesta di compensazione pari a € 17.274,99, per una differenza per difetto di € 17,67.

2. Stato avanzamento Lavori Straordinario n. 2 – Adeguamento prezzi D.L. 50/2022 e D.M. 01/02/2023

In riferimento alle opere realizzate e contabilizzate dal Direttore dei Lavori successivamente al 1 Gennaio 2023 riportate nello stato avanzamento lavori n.4 (lavori a tutto il 10/01/2023) di importo pari a € 545.608,05, al netto dello sconto offerta in sede di gara del 7,50 % (di cui € 138.825,30 per oneri della sicurezza) si è provveduto ad adeguare i prezzi in riferimento a:

- ❖ l'aggiornamento al 90% dell'aumento prezzi al netto del ribasso d'asta per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 2023 relative ad offerte presentate entro il 31/12/2021;
 - Aggiudicazione appalto Det. n. 1040 del 31/12/2020
 - Perizia di Variante n.1 approvata con Det. 1065 del 31/12/2021
- ❖ l'aggiornamento al 80% dell'aumento prezzi al netto del ribasso d'asta per le lavorazioni eseguite e contabilizzate nel 2023 relative ad offerte presentate successivamente al 31/12/2021 ed entro il 31/12/2022.
 - Perizia di Variante n.2 approvata con D.G.C. 231 del 13/12/2022

Sulla base della procedura enunciata nel periodo precedente, l'entità dello **stato avanzamento lavori straordinario n. 2** (riferito alle opere realizzate nel SAL 4) risulta essere di importo pari a € 680.889,54 al netto dello sconto offerto in sede di gara del 7,5 % (di cui € 197.264,73 per oneri della sicurezza) come si evince nello schema sotto riportato.

		(A1)	(B1)	(A2) SAL 4	(B2) SAL 4
		SAL 4 – lavorazioni in progetto o var 1 (offerta entro 31/12/2021)	SAL 4 - lavorazioni in variante 2 (offerta successiva al 31/12/2021)	Adeguamento 2023 – lavorazioni in progetto o variante 1 (offerta entro 31/12/2021)	Adeguamento 2023 - lavorazioni in variante 2 (offerta successiva al 31/12/2021)
X	OPERE EDILI	€ 439 765,14	€ 189 753,70	€ 270 985,02	€ 251 852,61
Y	SICUREZZA	€ 138 825,30	€ 138 825,30	€ 197 264,73	€ 0,00
Z	SCONTO 7,5 %	€ 32 982,39	€ 14 231,53	€ 20 323,88	€ 18 888,95
	X-Z+Y	€ 545 608,05	€ 314 347,47	€ 447 925,87	€ 232 963,66

CITTÀ DI CARPI

 Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
 Patrimonio tutelato
 Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo – 41012 CARPI (MO)
 tel: 059/649067 - 9074 – pec: restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.comune.carpi.mo.it



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Servizio Patrimonio tutelato

DIFFERENZA A2-A1 € 133 578,40

Valore 90% € 120 220,56

DIFFERENZA B2-B1 € 1 703,01

Valore 80% € 1 362,41

Somma valori € 121 582,97

Pertanto l'importo da corrispondere all'Impresa come compensazione per aggiornamento prezzi sarà € **133.741,27** (importo compreso di IVA al 10%).

In allegato gli elaborati dei SAL Straordinari n.1 e n.2

Il Direttore dei Lavori
Arch. Enrico Vincenzi