

Registro Generale N. 000199/2023 del 03/04/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILE**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E  
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
CONCERNENTI LE OPERE DI VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE  
DIREZIONALE COMMERCIALE DI TIPO F - COMPARTO F10 - AREA POSTA TRA LA  
VIA NUOVA PONENTE E LA TANGENZIALE BRUNO LOSI"**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

Viste:

- la Delibera Consiliare n°115 del 20/07/2017, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F - comparto F10;
- la Convenzione urbanistica stipulata con atto a ministero Notaio Vincenzi n. rep. 280412/46729 del 16/03/2018.

Preso atto che:

le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state eseguite in due stralci successivi:

- quanto al primo stralcio esse sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 1846/2017 pr n. 69099/2017 e di sua successiva variante SCIA n. 1031/2018 pr.43721/2018;
- quanto al secondo stralcio esse sono state eseguite in forza di PDC n. 226/2019 pr. 11880/2019 e di SCIA n. 1522/2021 pr. 60844/2021;
- il Progettista e Direttore dei Lavori è l'ing. Testi Stefano e l'impresa esecutrice è la società C.M.B. SOCIETÀ' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI S.C.R.L.e il VIVAIO LUSUARDI con sede a Correggio (RE) Via Mandrio 44:

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto F10 sono intestate alla società FINIMCAR SRL con sede in via dei Terrazzieri 2/4 a Carpi (MO).

Premesso che la convenzione urbanistica ed i successivi atti integrativi relativi al Comparto F10 prevedono che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente.

Visto l'art. 4 co.7 della convenzione del piano particolareggiato, con cui la proprietà convenzionante si impegnava a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale per il regolare collaudo delle opere.

Richiamato il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, nonché l'art.102, il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;

Preso atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto avverrà, nello specifico, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento l'art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, in quanto trattasi di incarico

con importo inferiore a € 40.000;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

1. Dr. Mondani Giovanni, via Lazzaro Spallanzani n. 81, Modena, in atti al protocollo n. 12171/23 del 18/02/2023;
2. P. Agr. Cavani Andrea, via Rossi n. 253, San Cesario sul Panaro (MO), in atti al protocollo n. 12170/23 del 18/02/2023;
3. Dr.ssa Minelli Marcella, Via Toschi n. 34, Reggio Emilia (RE), in atti al protocollo n. 12167/2023 del 18/02/2023.

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, in atti al prot.13267/23 del 23/02/2023 come di seguito specificato:

1. **Dr.ssa Minelli Marcella**, Via Toschi n. 34, Reggio Emilia (RE), all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia con n. 103, e all'Associazione Italiana Architetti del Paesaggio (AIAPP/IFLA), con il n.279 da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta: onorario pari ad Euro **4000,00** (quattromila/00), oltre a cassa previdenziale ed IVA di legge.

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, dott. Attilio Palladino, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire alla dott.ssa Minelli Marcella, che ha presentato l'unico preventivo pervenuto, l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti il verde pubblico del Piano Particolareggiato del Comparto F10- area posta a Carpi tra le vie Nuova Ponente e la Tangenziale Bruno Losi, come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA

1. di individuare la dott.ssa Minelli Marcella, con studio in Reggio Emilia, alla via Toschi n. 34, all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia con n. 103 e all'Associazione Italiana Architetti del Paesaggio (AIAPP/IFLA) con il n.279, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato del Comparto F10- area posta tra le vie Nuova Ponente e la Tang.le Bruno Losi;
2. di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

3. di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
4. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall' articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO