

**Affidamento della concessione di servizi inerente alla
gestione e uso dell'impianto tennistico posto a Carpi in via Carlo Marx
Durata prevista indicativa dal 01/01/2024 al 30/06/2025 compreso**

Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di 18 mesi

Ricavi			Costi		
Ricavi	Imponibile	Osservazioni	Costi	Imponibile	Osservazioni
Proventi da utilizzo impianto sportivo	115.500,00	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali	Canone	4.500,00	Canone a favore del Comune di Carpi
Sponsorizzazioni	3.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione in relazione al funzionamento dell'impianto	Custodia	46.000,00	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia dell'impianto sportivo
Proventi da punto bar	1.500,00	Importo stimato derivante da proventi da punto ristoro / bar	Manutenzioni extra campi gioco	9.000,00	Stima delle possibile spese per le ulteriori manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo, comprensive di DAE e trattorino, acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, così come per la copertura assicurativa e l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza, come da indicazioni del capitolato
Corrispettivo del Comune di Carpi	15.000,00	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione	Pulizia dell'impianto sportivo	8.000,00	Previsione delle spese relative alla pulizia dell'impianto sportivo, con particolare riferimento sia ai locali utilizzati per la pratica sportiva che agli spazi fruiti dall'eventuale pubblico
			Utenze	67.500,00	Previsione utenze sulla base del riscontro anno 2022, al netto dell'Iva quale corrente elettrica 22%, gas 5%, acqua e rifiuti 10 %
Totale	135.000,00		Totale	135.000,00	