

Registro Generale N. 000204/2022 del 29/03/2022

**COPIA DI**  
**Determinazione del Dirigente del**  
**Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA**  
**CITTÀ**  
**5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**ATTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO n. 32/2021 "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P.MOTTA"- CUP: C91B21007590004**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S5 – OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ'**

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Carpi n. 133 del 30/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Carpi n. 134 del 30/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2022/2024" e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 265 del 31/12/2021 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022/2024 - Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi prot. n. 66373 del 29/10/2021 di nomina, dall'1/11/2021 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, dell'Ing. Norberto Carboni quale Dirigente del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città;

**Rilevato** che, per il presente iter amministrativo, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), a seguito di nomina con determinazione dirigenziale n. 911 del 13/12/2021, l'Arch. Davide Prandini, responsabile del Servizio Fabbricati del Settore S5 dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs

50/2016;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1044 del 31/12/2020 è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente al progetto n. 32/2021 in oggetto, all'Ing. Santi Marc'Aurelio, con studio in Via Carlo Cattaneo n. 17 - 41012 Carpi (MO), P.I. 01603330364, per un importo lordo complessivo pari ad € 25.894,04;
- con determinazione dirigenziale n. 829 del 23/11/2021 è stato affidato l'incarico per la redazione dell'atto notarile di acquisizione a titolo gratuito delle aree di sedime delle opere incomplete di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel Piano Particolareggiato dell'ambito di trasformazione C1, area posta tra le Vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta, n° 468 e per la redazione degli atti di cancellazione/restrizione di due ipoteche giudiziali n. part. 4571/2015 e 3923/2015, gravanti sulle aree medesime, previo effettivo assenso dei creditori, al Notaio Aldo Fiori con studio in Carpi (MO), Via Fratelli Cervi n. 3, per un importo onnicomprensivo di Euro 4.600,00;

**Vista** la necessità di avviare tale intervento di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le via Griduzza, Canalvecchio, e la S.P. Motta, come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica di progetto, per soddisfare l'esigenza di completare le opere di urbanizzazione primaria non terminate da una delle ditte sottoscrittrici la convenzione urbanistica per fallimento della società;

**Evidenziato** che il suddetto intervento consente di ultimare la pista ciclabile che collega la frazione di San Marino al centro di Carpi e di completare la parte a verde del comparto, infrastruttura il cui completamento si rende necessario in considerazione del fatto che i parchi, i giardini, i viali alberati, le aree verdi ed i parcheggi verdi con fruibilità pubblica hanno una rilevanza sempre maggiore nella consapevolezza dei cittadini e che rappresentano un elemento indiscutibilmente necessario per rendere gradevole, accessibile, funzionale ed ecologica la vita nelle nostre città.

**Dato atto** che tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale 2021, come approvata da deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con ID 8860 e CUI: L00184280360202000034;

**Dato atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 21/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo n. 32/2021 per i lavori relativi agli interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta - C.U.P. C91B21007590004, redatto dall'Ing. Marc'Aurelio Santi, dell'importo complessivo di euro 410.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- a. A RELAZIONE TECNICA
- b. B QUADRO ECONOMICO
- c. C ELENCO PREZZI UNITARI

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- d. D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- e. E LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURA
- f. F PIANO DI MANUTENZIONE
- g. G SCHEMA DI CONTRATTO
- h. H CAPITOLATO SPECIALE D' APPALTO
- i. I CRONOPROGRAMMA
- j. L PSC E FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- k. M RELAZIONE FOTOGRAFICA
- l. N RELAZIONE FOTOGRAFICA AIUOLE STRADALI
- m. O TABELLA RILIEVO ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE AIUOLE STRADALI
- n. P TABELLA PROGETTO ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE
- o. Q PARTICOLARI ESECUTIVI PISTA CICLABILE E IMPIANTO ILLUMINAZIONE
- p. R SCHEDE DI MESSA A DIMORA E MANUTENZIONE DEL VERDE
- q. S ELABORATI GRAFICI
- r. S1 INQUADRAMENTO
- s. S2 PIANO APPROVATO
- t. S3 TAVOLA SINOTTICA OPERE NON REALIZZATE
- u. S4 STATO DI FATTO RILEVATO
- v. S5 PROGETTO
- w. S6 ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- x. S7 SEGNALETICA
- y. S8 SCHEMA FOGNATURA ACQUE BIANCHE – ALLARGAMENTO CANALE;

**Richiamato** il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui sopra, sottoscritto dal Responsabile del procedimento Arch. Davide Prandini, acquisito agli atti con Prot. Gen.le n. 76351 del 15/12/2021, in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Marc'Aurelio Santi in data 9/12/2021 prot. 76079/2021 ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

**Dato attoche:**

- il codice CUP dell'intervento è C91B21007590004;
- il codice CUI relativo alla programmazione triennale delle opere pubbliche è il seguente: L00184280360202000034;

**Vista** la necessità di appaltare i lavori di tale progetto;

**Visto** il seguente quadro economico dell'intervento:

A. Lavori a base d'appalto	
Lavori	€ 294.423,33
di cui costi stimati per la manodopera (art. 23 comma 16 D.Lgs. 50/2016)	€ 91.366,24

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.837,26
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 301.260,59</b>
B. Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1. Imprevisti	€ 19.498,47
2. Pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00
3. Contributi enti gestori di servizi	€ 3.000,00
4. Prelievi campioni e analisi del terreno	€ 5.000,00
5. Verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	€ 4.000,00
6. Spese tecniche esterne	€ 22.000,00
7. Spese notarili	€ 5.000,00
8. spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs.n.50/16) Incentivi progettazione	€ 6.025,21
9. I.V.A. al 10% su A)	€ 30.126,06
I.V.A. 22% su B1-2-3-4-5-6-7 e arrotondamenti	€ 13.089,66
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 108.739,41</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 410.000,00</b>

**Visto** il dettaglio delle lavorazioni così composto:

DESCRIZIONE		Cat.	IMPORTO IN EURO
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	Prevalente	OG3	238.704,86
Verde e arredo urbano	scorporabile/ subappaltabile	OS24	62.555,73

**Ritenuto necessario** rettificare il capitolato speciale d'appalto nei seguenti punti:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- all'art. 3 l'importo complessivo dei lavori compresi nell'Appalto, ammonta ad "€ 301.260,59" anziché, come riportato per mero errore materiale, "€ 104.940,00";
- all'art. 21 non si ritiene pertinente con le corrette modalità di contabilizzazione dei lavori in oggetto e pertanto si elimina il primo periodo recante "I prezzi in base ai quali saranno liquidati i lavori appaltati "a corpo" e le somministrazioni, sono desunti dall'elaborato progettuale dell'Elenco dei Prezzi Unitari, cui si applicherà il ribasso offerto dall'Impresa Assegnataria dei lavori in sede di gara".

**Preso atto** che il decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge 120 del 11/09/2020 prevede nell'attuale regime transitorio (fino al 30/06/2023) all'articolo 1 nei seguenti comma:

1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;
2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:  
*... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici..... e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;*

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari

Generali;

Considerato che, a termini della convenzione predetta, l'Unione delle Terre d'Argine opera anche come Stazione appaltante per esperire indagini di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate da esperire per conto dei Comuni committenti;

Premesso che l'Amministrazione Comunale valuta necessario esperire una procedura di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge 120 del 11/09/2020 espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dall'Unione Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;

Ritenuto pertanto opportuno, effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati ai fini della realizzazione dell'appalto di che trattasi;

Dato atto pertanto che in virtù della citata convenzione per il trasferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni in materia di appalti, come da ultimo modificata, occorre trasmettere alla Stazione Unica Appaltante, apposita determinazione con la quale occorre indicare le clausole ritenute essenziali che andranno a costituire l'avviso di indagine di mercato;

Ritenuto di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- **OGGETTO DELL'APPALTO: PROG. 32/2021 - INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA - CUP: C91B21007590004**
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Carpi
- **IMPORTO LAVORI:** euro 301.260,59, di cui euro 6.837,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
- **TEMPI DI ESECUZIONE:** 120 giorni naturali e consecutivi.
- **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE**  
**REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**
  - REQUISITI DI ORDINE GENERALE:
    - a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:
    - b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;
  - REQUISITI DI ORDINE TECNICO - ORGANIZZATIVO:
    - Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:
- **relativamente alle lavorazioni generali prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria OG3:
- Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata,

in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG3**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- **relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili:**
- Categoria a qualificazione obbligatoria OS24:  
ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
  - a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria OS24 rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
  - b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**
  - c) **adeguata attrezzatura tecnica**  
ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS24**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale unico offerto nel riepilogo del modulo offerta “Lista delle categorie di lavorazioni e forniture”,** non rientrando la procedura di gara tra le fattispecie previste dall'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nonchè ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020;
- **CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE: Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 5 (cinque), si procederà ad individuare le 5 (cinque) ditte da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.**
- **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELL'AREA DI CANTIERE:** si stabilisce di prevedere il sopralluogo obbligatorio dell'immobile oggetto dell'appalto, soltanto per la fase della procedura negoziata in oggetto successiva all'indagine di mercato, dopo l'invito dei concorrenti sorteggiati;

**Dato atto** che la procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici in grado di effettuare l'appalto dei lavori di cui al presente avviso, conformemente all'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2016, sarà

interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

**Considerato** che ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;

**Dato atto** che l'appalto prevede le seguenti lavorazioni sensibili:

- a) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- c) fornitura di ferro lavorato;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 18-04-2016, n. 50 e in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 51, 63, 95, 97, 101, 105, 106 e 111;
- Linee Guida n. 4 relative a "Procedure per affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- DPR 05-10-2010, n. 207 per le parti ancora in vigore;
- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" ed in particolare l'art. 1;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 cd. "Decreto Semplificazioni bis" come convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021;

**Ritenuto** pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

- di rettificare il capitolato speciale d'appalto inerente il progetto esecutivo n. 32/2021 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta"- nei seguenti punti:
  - all'art. 3 l'importo complessivo dei lavori compresi nell'Appalto, ammonta ad "€ 301.260,59" anziché, come riportato per mero errore materiale, "€ 104.940,00";
  - all'art. 21 non si ritiene pertinente con le corrette modalità di contabilizzazione dei lavori in oggetto e pertanto si elimina il primo periodo recante "I prezzi in base ai quali saranno liquidati i lavori appaltati "a corpo" e le somministrazioni, sono desunti dall'elaborato progettuale dell'Elenco dei Prezzi Unitari, cui si applicherà il ribasso



offerto dall'Impresa Assegnataria dei lavori in sede di gara”.

- a fronte e sulla base di quanto riportato e motivato nelle premesse del presente atto, di avviare una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b, del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge 120 del 11/09/2020 per l'appalto dei lavori relativi agli interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta - C.U.P. C91B21007590004;
- di dare atto che la procedura di indagine verrà svolta, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;
- di trasmettere il presente atto Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti;
- di assolvere agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del D.LGS. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

Il Dirigente  
f.to CARBONI NORBERTO