



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

Prog. n° 357/21

MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI (ANNO 2021)

PALAZZO DEI PIO

OPERE DA RESTAURATORE

Intervento di restauro conservativo dell'orditura lignea della copertura della Torre del Passerino e il ripristino localizzato di tinteggi a calce.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 850 del 29.11.2021 con la quale si nominava il Geom. Franco Zona quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 357/21;
- la Delibera di Giunta comunale n. 238 del 14.12.2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo "Progetto A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati (anno 2021)", per il quale è stato assunto il CUP C95F21008970004 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazione del CIPE;

Dato atto:

- che il presente intervento prevede la realizzazione di opere di restauro conservativo dell'orditura lignea della copertura della Torre del Passerino e il ripristino localizzato di tinteggi a calce del locale sottotetto da realizzarsi nell'ambito del "Progetto A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati (anno 2021)".
- in ragione delle caratteristiche tecniche dell'intervento e importo comunque inferiore a €. 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi del D.L. 77/2021 L. 108/2021.

Vista:

- la trattativa diretta avente per oggetto i lavori di restauro conservativo dell'orditura lignea della copertura della Torre del Passerino, nel Palazzo dei Pio e il ripristino localizzato di tinteggi a calce" da realizzare nell'ambito del "Progetto A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati (anno 2021) per l'importo di € 9.500,00 (euro 8.945,84 per lavori e euro 554,16 per oneri della sicurezza) + IVA 22%, esperita con l'operatore economico BARTALINI IACOPO (impresa individuale), con sede in Via Selve n. 4591/A, 41059 Zocca (MO), C.F. BRTCPI79A21D815F e P.IVA 03906450360.

- l'offerta, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen.le n. 82313/2022 del 16.12.2022, dell'operatore economico BARTALINI IACOPO (impresa individuale), che per i lavori in oggetto propone uno sconto del 15% (quindicipercento), oltre ad un ulteriore miglioramento del prezzo applicando lo sconto aggiuntivo sui lavori dell'1% (unopercento) per un importo netto delle opere di € 8.068,67 (di cui € 7.514,51 per lavori ed € 554,16 per oneri della sicurezza) + IVA 22% (€ 1.775,11), per un totale complessivo di € 9.843,78.

Ritenuto

il preventivo offerto congruo e conveniente, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate e che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale,

Propone contestualmente:

- di riapprovare gli elaborati specifici relativi alle opere da restauratore nell'ambito del "Progetto A7 n. 357/21 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati (anno 2021): Palazzo dei Pio - intervento di restauro conservativo dell'orditura lignea della copertura della Torre del Passerino e il ripristino localizzato di tinteggi a calce", sulla base del Prezzario Regionale 2022 (approvato con DGR n. 1288 del 27.07.2022) di cui al DL n. 50/2022 "Decreto aiuti" convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15.07.2022 n. 164).
- di affidare all'operatore economico BARTALINI IACOPO (impresa individuale), con sede in Via Selve n. 4591/A, 41059 Zocca (MO), C.F. BRTCP179A21D815F e P.IVA 03906450360, i lavori come sopra menzionati per un importo netto delle opere di € 8.068,67 (di cui € 7.514,51 per lavori ed € 554,16 per oneri della sicurezza) + IVA 22% (€ 1.775,11), per un totale complessivo di € 9.843,78;
- in relazione al fatto che la Ditta si è resa disponibile a migliorare ulteriormente il prezzo, offrendo in aggiunta allo sconto iniziale del 15% un ulteriore sconto sui lavori dell'1%, di esonerare la stessa dalla presentazione delle cauzioni.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 16.12.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Franco Zona

(firmato digitalmente)