



**CITTÀ DI
CARPI**

SETTORE S5
Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)

☎ Tel. 059/649162

☎ Fax 059/649172

✉ - restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: Prog. S5 100/2022 – Ex Convento san Rocco: manutenzione straordinaria della climatizzazione degli uffici sede dei Servizi Sociali

Premesso:

- che si rende necessario intervenire negli uffici sede dei Servizi Sociali, ubicati al piano terra dell'ex Convento San Rocco, al fine di ripristinare il confort ambientale, soprattutto in considerazione del notevole afflusso di pubblico che presso la sede in oggetto si rivolge per ricevere assistenza, procedendo alla manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione;
- che è necessario ed opportuno provvedere in tempi brevi con la realizzazione dei lavori;
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare ad una ditta specializzata le opere da idraulico;
- che le risorse economiche, necessarie ad affidare i lavori, sono da imputarsi all'ID 2460;

Richiamata:

- la D.C.C. n° 76 del 24.11.2022 con la quale è stata approvata la "Variazione al Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi documenti programmatori allegati", e contestualmente la spesa per i lavori di cui relativi alla presente proposta progettuale per € 25.000,00 all'ID 2460;
- la D.G.C. n° 202 del 24.11.2022 con la quale è stata recepita la "Variazione da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG)" conseguente alla variazione del Bilancio di Previsione 2022-2024, approvata con D.C.C. n° 76 del 24.11.2022;
- il Progetto definitivo S5 100/22, relativa alla manutenzione straordinaria della climatizzazione degli uffici sede dei Servizi Sociali, ubicati al piano terra dell'ex Convento San Rocco, dettagliata negli elaborati redatti dai progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi;

Visto il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30.06.2023;

Verificato che l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 è ammesso per i lavori di valore inferiore a € 150.000,00 e il comma 3 dell'art.1 del D.L. 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti;

Riconosciuta la necessità di intervenire in tempi brevi;

Tutto quanto sopra premesso:

il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Franco Zona, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

Dando atto

CITTÀ DI CARPI

Corso Alberto Pio, 91
41012 Carpi (Modena)

tel. +39 059 649693
fax +39 059 649774

www.carpidiem.it
info@carpidiem.it
pag. 1 di 2



- del valore stimato dei lavori e tenuto conto che il buon andamento dell'azione amministrativa che impone il minore uso di risorse possibile affinché i costi della gestione amministrativa siano adeguati all'obiettivo da raggiungere;
- che si è provveduto ad inoltrare per le vie brevi, richiesta di offerta e di disponibilità ad intervenire in tempi brevi alla ditta La Termoidraulica srl, con sede in S.S. Romana Nord n° 128 – 41012 Carpi (MO);
- che per realizzare i lavori la ditta La Termoidraulica srl, con sede in S.S. Romana Nord n° 128 - 41012 Carpi (MO), P.IVA 02083580361, ha inviato un'offerta, assunta agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 82963 del 20.12.2022, indicando un ribasso dell' 1,00% (uno percento);

PROPONE DI AFFIDARE

- i lavori in oggetto per mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i. (per affidamenti di importo fino a € 150.000,00 per lavori), come modificato dal D. L. 77/2021, in considerazione del fatto che l'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 25.000,00 oltre IVA di legge;
- di approvare il Progetto definitivo S5 100/22, relativo alla manutenzione straordinaria della climatizzazione degli uffici sede dei Servizi Sociali, ubicati al piano terra dell'ex Convento San Rocco a firma dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi secondo il seguente quadro economico:

A	Descrizione	Importo
	Lavori	
1	Opere da idraulico	€ 18.000,00
	Totale lavori	€ 18.000,00
	di cui € 313,00 per oneri della sicurezza	
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 3.960,00
2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 900,00
3	Incentivi per funzioni tecniche	€ 374,75
4	Somme a disposizione: mitigazione unità esterna e scarico condense	€ 1.765,25
	Totale somme a disposizione	€ 7.000,00
	Importo totale intervento	€ 25.000,00

- di affidare i lavori alla Ditta La Termoidraulica srl, con sede in S.S. Romana Nord n° 128 – 41012 Carpi (MO), P.IVA 02083580361, che ha inviato un'offerta, assunta agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 82963 del 20.12.2022, indicando un ribasso dell' 1,00% (unopercento) sull'importo delle opere al netto degli oneri per la sicurezza, determinando l'importo contrattuale imponibile in € 17.823,13 (di cui € 17.510,13 per opere, € 313,00 per oneri della sicurezza) + € 3.921,09 per IVA 22%, quindi per un importo complessivo di € 21.744,22 (Euro ventunomilasettecento quarrantaquattro/22), ritenendo, dall'analisi dell' offerta, l'importo preventivato congruo.

Carpi, 20.12.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Franco Zona
(firmato digitalmente)