



Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

## VERBALE DI VERIFICA

Ai sensi di:

- art. 26 D. Lgs. n. 50/2016

- art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108

### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA N. 67/2022

### "REALIZZAZIONE DI UN PALESTRA POLIVALENTE NEL PIAZZALE DELLE PISCINE A CARPI"

Ai fini della verifica del progetto di Fattibilità Tecnica ed economica in oggetto, i sottoscritti Ing. Antonio Morini ed Ing. Davide Grasso del Settore S5 "Opere Pubbliche e Manutenzione della Città" in qualità di componenti della Commissione di Verifica (art. 26 del D.Lgs. 50/2016), designati con Determinazione del Dirigente del Settore S5 n. 811/2022 del 21/10/2022, in contraddittorio con il R.T.P. composto dalla Soc. RPA S.R.L. (mandataria) con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia - C.F. e P.IVA: IT02776790541, e dalla Soc. HABITAT INGEGNERIA S.R.L. (mandante) con sede in Via Genova n. 6 - 09125 Cagliari - C.F. e P.IVA: IT03966280921, esperiscono la seguente verifica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi degli art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108.

#### Premesso che:

- La progettazione di fattibilità tecnica ed economica è stata affidata all'operatore economico RTP formato da:

1. **RPA S.R.L.** (mandataria) con sede in Strada Del Colle n. 1/A - 06132 Perugia - C.F. e P.IVA: IT02776790541
2. **HABITAT INGEGNERIA S.R.L.** (mandante) con sede in Via Genova n. 6 - 09125 Cagliari - C.F. e P.IVA: IT03966280921

- il progetto in questione sarà presentato in Giunta Comunale per un importo complessivo di €. 4.200.000;

- l'intervento non prevede suddivisione in stralci funzionali;

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, è stato acquisito agli atti del Comune con i seguenti protocolli:

- prot. 72361 del 07/11/22



Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

- prot. 72418 del 07/11/23
- prot. 74411 del 14/11/2022
- prot. 74596 del 15/11/2022
- prot. 75038 del 16/11/2022
- prot. 79958 del 06/12/2022
- prot. 80006 del 06/12/2022
- prot. 83609 del 22/12/2022

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica si compone dei seguenti elaborati consegnati in formato digitale:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA		
Relazioni		
1	22-004_01-PFTE-1.0-01	Elenco allegati
2	22-004_01-PFTE-1.1-01	Relazione generale
3	22-004_01-PFTE-1.2-01	Relazione tecnica
4	22-004_01-PFTE-1.3-00	Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
5	22-004_01-PFTE-1.4-01	Relazione di sostenibilità dell'opera
6	22-004_01-PFTE-1.5-01	Relazione preliminare e piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
7	22-004_01-PFTE-1.6-01	Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e di coordinamento
8	22-004_01-PFTE-1.7-00	Prime indicazioni di progettazione antincendio
9	22-004_01-PFTE-1.8-00	Piano di manutenzione
Elaborati tecnico-amministrativi		
10	22-004_01-PFTE-2.1-01	Computo estimativo
11	22-004_01-PFTE-2.2-01	Capitolato speciale d'appalto
12	22-004_01-PFTE-2.3-00	Cronoprogramma
13	22-004_01-PFTE-2.4-01	Quadro economico di progetto
14	22-004_01-PFTE-2.5-01	Schema di contratto
15	22-004_01-PFTE-2.6-01	Analisi dei prezzi
Elaborati ambientali		
16	22-004_01-PFTE-3.1-00	Piano preliminare di monitoraggio ambientale
17	22-004_01-PFTE-3.2-01	Piano preliminare di valutazione impatto acustico e verifica dei requisiti acustici passivi
Elaborati grafici		
18	22-004_01-PFTE-4.1-00	Corografia - scala 1:10'000
19	22-004_01-PFTE-4.2-01	Planimetria stato attuale e rilievo planoaltimetrico - scala 1:100

Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

20	22-004_01-PFTE-4.3-01	Planimetria Stato di progetto – scala 1:100
21	22-004_01-PFTE-4.4-01	Sezioni - scala 1:100
22	22-004_01-PFTE-4.5-01	Prospetto opere in progetto – scala 1:100
23	22-004_01-PFTE-4.6-01	Planivolumetrico e fotoinserimento
24	22-004_01-PFTE-4.7-01	Particolari costruttivi architettonici
25	22-004_01-PFTE-4.8-01	Strutture: Pianta fondazioni
26	22-004_01-PFTE-4.9-01	Strutture: Pianta copertura
27	22-004_01-PFTE-4.10-01	Schemi funzionali dell'impianto elettrico
28	22-004_01-PFTE-4.11-01	Schemi funzionali impianto climatizzazione
29	22-004_01-PFTE-4.12-01	Schemi funzionali dell'impianto idrico fognario
30	22-004_01-PFTE-4.13-01	Schemi funzionali dell'impianto fotovoltaico
31	22-004_01-PFTE-4.14-01	Planimetria antincendio
	<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA - Elaborati per CONI</b>	
32	Parere CONI	Relazione
33	Allegato A_Verifica di visibilità spettatori	Elaborato grafico
34	Allegato B_Campi da gioco quotati	Elaborato grafico
	<b>NULLA OSTA DI FATTIBILITA' - PFTE</b>	
35	1.0 - Elenco allegati	Elenco allegati
36	1.1 - Relazione Tecnica	Relazione
37	2.1 - Planimetria Stato di progetto	Elaborato grafico
38	2.2 - Planimetria Antincendio	Elaborato grafico
39	2.3 - Schemi funzionali dell'impianto elettrico	Elaborato grafico
40	2.4 - Sezioni	Elaborato grafico
41	2.5 - Prospetto Opere in Progetto	Elaborato grafico
42	MOD. PIN 5 – 2018 RICHIESTA N.O.F	MODULISTICA

Tutto quanto sopra premesso, i tecnici verificatori, ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, **hanno verificato quanto segue:**

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere ove richiesta.



Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

I tecnici verificatori, ai sensi delle “Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” (Art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), **hanno verificato anche quanto segue:**

1. la coerenza delle scelte progettuali con i contenuti del documento di indirizzo alla progettazione;
2. la completezza formale degli elaborati progettuali;
3. la coerenza interna tra gli elaborati progettuali;
4. la coerenza esterna in relazione alle norme tecniche comunque applicabili;
5. la revisione del computo estimativo, anche in relazione alla sua coerenza con gli elaborati grafici e all’applicazione dei prezzi;
6. la revisione delle somme a disposizione del quadro economico di spesa, anche al fine di accertare la presenza di adeguati elementi giustificativi per la valutazione della congruità degli importi riportati nel quadro economico medesimo;
7. la effettiva leggibilità dei contenuti progettuali per tematismi, anche attraverso eventuali relazioni di sintesi/ricucitura che “mettano a sistema” contenuti progettuali afferenti al medesimo tematismo ma tuttavia “dispersi” nei numerosi elaborati progettuali. Ciò al fine di favorire l’esame del progetto da parte dei membri esperti dell’Organo consultivo sui principali aspetti tecnici sottesi dal progetto.

Con finalità consultorie da organismi interni ed esterni al comune di Carpi, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

1. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA SETTORE ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI - acquisito con prot. 0082234/2022 del 15/12/2022
2. CONI acquisito con prot.0080994/2022 del 12/12/2022
3. STRUTTURA SISMICA UNIONE TERRE D’ARGINE acquisito con prot.0077118/2022 del 24/11/2022



Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

4. UNIONE TERRE D'ARGINE COMMISSIONE VIGILANZA LOCALI PP SPETTACOLO  
acquisito con prot. 081132/2022 del 12/12/2022
5. AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE AREA DISCIPLINARE IGIENE DEL  
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE COSTRUITO SEDE DI CARPI acquisito con prot.  
081133/2022 del 12/12/2022
6. CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE acquisito con prot. 82228/2022  
del 15/12/2022
7. AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE ENERGIA (ARPAE) acquisito con  
prot. 78987/2022 del 01/12/2022
8. COMUNE DI CARPI SETTORE S4 PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA acquisito con prot. 82248/2022 del 15/12/2022
9. COMUNE DI CARPI SETTORE S3 AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA acquisito  
con prot. 0082206/2022 del 15/12/2022
10. COMANDO VV.F. DI MODENA UFF. PREVENZIONE INCENDI acquisito con prot.  
0082211/2022 del 15/12/2022
11. AIMAG S.P.A. acquisito con prot. 080003/2022 del 06/12/2022
12. AS RETIGAS S.R.L. acquisito con prot. 80409/2022 del 07/12/2022



Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

Si termina la fase di verifica precisando che quanto previsto dal presente progetto di fattibilità tecnica ed economica è accertato in conformità al livello di progettazione e che le aree e gli immobili interessati dal progetto sono liberi e disponibili come previsto dall'art. 31, comma 4, lett e) del D. Lgs 50/2016.

Inoltre lo svolgimento della verifica è avvenuto in contraddittorio con l'R.T.P. incaricato che si esprime favorevole in ordine a tale conformità, ai sensi del comma 3, Art. 26, del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108.

Carpi, data della firma digitale

#### I Tecnici incaricati alla Verifica

**Ing. Davide Grasso**

**Ing. Morini Antonio**

(f.to digitalmente)

#### II Tecnico Progettista

**R.T.P.**

**RPA S.R.L. - HABITAT INGEGNERIA S.R.L**

(f.to digitalmente)