



**LAVORI AL PROG. A4 241/2014 “TEMPIO DI SAN NICOLO’ COMPRENDENTE CONVENTO-MONASTERO  
– INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE”**

**Intervento previsto con Codice n. 2945 nel Programma Opere Pubbliche e Beni Culturali danneggiati dagli eventi  
sismici del 20/29 Maggio 2012 Regione Emilia-Romagna.**

## **RELAZIONE TECNICA DEL RUP**

### **di proposta d'affidamento lavori**

**Regione Emilia Romagna; Provincia di Modena; Comune di Carpi;**

**Stazione appaltante** Comune di Carpi;

**Impresa:** comparazione preventivi sul mercato elettronico di Consip e proposta affidamento dei lavori;

**Lavori** di Restauro e consolidamento strutturale – Lavori di completamento;

**Progettista e Direttore dei Lavori:** Arch. Anna Gualdi;

**RUP:** Arch. Cesare Sereni;

**Codice unico progetto:** CUP C97E14000080004 - CIG 9445075276.

#### **Premesso che:**

- con l'Ordinanza n. 111 del 27/09/2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato ha approvato “il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 ed autorizzazione spesa dei Piani Annuali”;
- con la Delibera n. 1388 del 30/09/2013 la Giunta Regionale ha approvato il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario ed i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con le Ordinanze del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato ha approvato i Piani annuali 2013-14-15-16-18 “Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università” di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornati con ultima Ordinanza 11 del 6 luglio 2022;
- con il Regolamento, previsto dall'articolo 11 della legge regionale n.16 del 21 dicembre 2012, (allegato “E”), dell'Ordinanza Commissariale n. 27 del 29/07/2015 e ss.mm.ii., sono state definite le modalità di erogazione del finanziamento ai soggetti attuatori e la loro rendicontazione, nonché i casi e le modalità di revoca degli stessi, le disposizioni legislative alle quali gli Enti attuatori devono scrupolosamente attenersi, le tipologie dei lavori ammissibili e finanziabili in particolare per quanto attiene la riparazione con rafforzamento locale dei beni culturali.

#### **Dato atto che:**

- l'intervento in oggetto è stato previsto con cod. n. 2945 nel suddetto “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici” per l'importo di euro 625.000,00;
- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013 ha deciso di anticipare tale intervento finanziandolo con i rimborsi degli indennizzi assicurativi ricevuti per i danni sisma;

#### **Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 07.04.2014 ha approvato il progetto di fattibilità progetto n. 241/14 - Tempio San Nicolò comprendente convento/monastero - miglioramento sismico – a firma del progettista Arch. Anna Gualdi in qualità di mandataria del Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. M. Girani, Ing. R. Rosato, Ing. K. Lommi, Arch. E. Gandolfi, Ing. P. Dalloco, Geom. E. Malavolti, Dott. A. Carpena, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 625.000,00;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 22/12/2015 si approvava il Progetto esecutivo n. 241/2014 “Tempio San Nicolò comprendente convento/monastero - miglioramento sismico”. a firma del progettista Arch. Anna Gualdi in qualità di mandataria del Raggruppamento temporaneo tra i professionisti Ing. M. Girani, Ing. R. Rosato, Ing. K. Lommi, Arch. E. Gandolfi, Ing. P. Dalloco, Geom. E. Malavolti, Dott. A. Carpena, e per la parte della sicurezza dall'Arch. Panini Guaitoli Enrico vistato dal RUP Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 625.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 27.06.2017 si approvava l'aumento dell'importo del Progetto per euro 5.000,00 e conseguentemente il nuovo quadro economico per una spesa complessiva pari ad euro 630.000,00;

**Settore S5 - Opere pubbliche - Manutenzione della Città****Servizio Patrimonio tutelato**

Via Peruzzi n.2 – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649111 fax 059/649052 [restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

- con determinazione dirigenziale n. 420 del 14.06.2018 si aggiudicavano, a seguito di procedura negoziata ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera c), le opere principali relative al Progetto A4 n. 241/2014 "Tempio di San Nicolò comprendente convento e monastero - Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale" alla ITER srl Impresa Tecnologie Edilizia Restauri con sede in Pesaro (PU);
- con determinazione dirigenziale n. 173 del 21.03.2019 veniva nominato l'Arch. Sereni Cesare, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, come Responsabile unico del Procedimento;
- con determinazione dirigenziale S5 n. 727 del 23.09.2022 veniva approvata la Perizia di variante in corso d'opera n.1;

**Dato atto** che, in questa fase del procedimento:

- si rende necessaria l'esecuzione delle opere previste dalla perizia come sopra approvata, per l'area a ridosso della Chiesa costituita dalla Sagrestia e accessori frutto di indagini svolte durante i lavori, dei ritrovamenti e della volontà di conservazione e valorizzazione dell'immobile di natura specialistica relative a superfici decorate di beni immobili, richieste ed autorizzate dal Mibact, agli atti del Prot. Gen.le n. 54765 del 15.10.2020;
- tali opere sono previste nel QE di perizia tra le Somme a disposizione alla voce "Restauro Superfici Decorate Sacrestia OS2";

**Considerato** che:

- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, recita che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 Euro e dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro" senza la necessaria qualificazione dei cui all'art. 38 del D.Lgs. citato;
- la Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 76. recate "«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii. di cui alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione con modificazioni del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, introduce disposizione transitorie al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto**:

- che per l'importo a base di offerta, stimato in euro 97.746,75 (di cui euro 92.037,43 per lavori ed euro 5.709,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) più 22% IVA, comunque inferiore ad euro 150.000,00, si può procedere con affidamento diretto ad operatore economico qualificato ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016;
- che si è effettuato una comparazione di preventivi sul Portale Mepa di Consip, NG3224141, secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., ai seguenti operatori economici iscritti al Bando "Lavori di restauro":
  1. **Alchimia** Laboratorio di restauro di Polastri Giorgio e c. s.n.c. con sede legale a Cavezzo (MO), che ha offerto un importo a ribasso pari a euro 92.638,67 (di cui euro 5.709,32 per oneri della sicurezza) IVA esclusa agli atti del prot.gen.n. 69661 del 24.10.2022;
  2. **L'Arca** s.r.l.con sede legale a Modena (MO), che ha offerto uno sconto in percentuale del 2,75% che calcolato risulta un importo pari a euro 95.215,72 (di cui euro 5.709,32 per oneri della sicurezza) agli atti del prot.gen.n. 69665 del 24.10.2022;
  3. **Candini Arte** s.r.l. con sede legale a Castelfranco Emilia (MO), che ha offerto un importo a ribasso pari a euro 72.233,97 (di cui euro 5.709,32 per oneri della sicurezza), agli atti del prot.gen.n. 69666 del 24.10.2022;
- che l'offerta dell'operatore economico **Candini Arte s.r.l.** risulta la più conveniente, valutata congrua, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate, che convergono con quelle dell'Amministrazione Comunale;

**PROPONE**

di affidare i lavori in oggetto, delle opere da restaurare di completamento come sopra indicato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito nella L. n.120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, in deroga all'art.36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di comparazione di preventivi su MePA di Consip con NG3224141, all'operatore economico **Candini Arte s.r.l.** con sede in via dei Tintori 5 a Castelfranco Emilia (MO), come da Offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 69666 del 24.10.2022, per un importo di euro 72.233,97 (di cui euro 66.524,65 per lavori ed euro 5.709,32 per oneri della sicurezza), per un totale complessivo di **euro 88.125,44** (IVA 22% compresi), finanziata con contributo assicurativo alla voce di bilancio 5110.00.27 "Acquisizione di beni immobili – Ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 – finanziati dall'assicurazione danni sisma 2012" sull'impegno n. 799/2022;

Carpi, 28.10.2022.

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. Cesare Sereni