

----- COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena -----

-SCHEMA DI CONTRATTO DI INCARICO PER TENUTA CONTABILITA' LAVORI

**NELL'AMBITO DEL PROGETTO A4 n. 213/2013 "Casa della Divina Provvidenza –
Palazzo Lugli-Grisanti: interventi di riparazione danni sisma con rafforzamento locale".**

C92F14000230006. CIG Z0C3838AFD -----

L'anno 2022, il giorno dell'apposizione firma digitale del mese di Settembre, in Carpi (MO),
con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge -----

----- FRA -----

1) Ing. Norberto Carboni, Dirigente Responsabile del Settore S5 Opere Pubbliche -
Manutenzione della Città che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto e
interesse del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), in virtù dell'art. 107, c. III D.Lgs.
267/2000, ed art. 48, c. III dello Statuto Comunale parte che qui di seguito, per brevità, sarà
denominato "AMMINISTRAZIONE"-----

----- E -----

2) Geom. Luca Viesi, iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri al n. 1854 dall'anno 1998
con studio professionale a Cadelbosco di Sopra (RE) Via Anna Frank n. 14 che di seguito,
per brevità, sarà denominato "AFFIDATARIO";-----

----- **PREMESSO CHE** -----

1. che con la Delibera di Giunta n. 264 del 20.12.2016 di approvazione del Progetto
Esecutivo A4 213/13 "Casa della Divina Provvidenza Palazzo Lugli – Grisanti: interventi di
riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012";-----

2. che con la determina dirigenziale n. ____ del ____ si aggiudicava direttamente l'incarico
professionale per completamento della contabilità lavori al Geom. Luca Viesi per un importo
di € 4.867,80 (5% e 22% IVA compresi) ;-----

3. che l'intervento in oggetto riguarda un bene del patrimonio culturale sottoposto a tutela dal

D. Lgs n. 42/2004; -----

----- tutto ciò premesso -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ARTICOLO 1 – PREMESSE Le premesse formano parte integrante del presente contratto. --

ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO Il presente contratto ha per oggetto

l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti ed alle condizioni di cui gli articoli successivi, dell'incarico di redazione della perizia di variante e suppletiva con aggiornamento prezzi e completamento contabilità, nell'ambito del Progetto n.

A4 n. 213/2013 "Casa della Divina Provvidenza – Palazzo Lugli-Grisanti: interventi di riparazione danni sisma con rafforzamento locale" costituiti in particolare da: -----

- tenuta della parte contabile della perizia di variante e suppletiva con aggiornamento prezzi;--

- stesura ed emissione del 3° SAL;-----

- stesura ed emissione del Conto Finale.-----

Gli elaborati contabili dovranno essere trasmessi via pec controfirmati digitalmente dall'affidatario e dall'impresa e sottoposti alla direzione lavori per approvazione. L'Affidatario dovrà, inoltre, mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali cui l'Amministrazione ha affidato l'incarico direzione lavori e delle direzioni operative strutturali e di restauro. -----

ARTICOLO 3 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE L'Amministrazione individua nell'Arch. Cesare Sereni, il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo dell'attività di progettazione e che costituirà pertanto il referente unico dell'Affidatario. -----

ARTICOLO 4 - REFERENTE DELL'AFFIDATARIO L'Affidatario, nella persona del Geom.

Luca Viesi, è il responsabile delle prestazioni affidate. Egli si avvarrà della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più

qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né l'entità del corrispettivo. Rimane inteso, inoltre, che egli assicurerà la propria partecipazione alle riunioni che il Responsabile Unico di Procedimento riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente contratto e l'approvazione delle stesse da parte dei Servizi utilizzatori delle strutture. -----

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITÀ' L'incarico riguarda prestazioni tecniche come descritte dal D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, dal Regolamento di attuazione del Codice Contratti pubblici, approvato con il DPR 05/10/2010 n. 207 (per le parti ancora in vigore), inoltre dovranno essere conformi al Regolamento regionale Allegato E) dell'ordinanza n.11 del 6 luglio 2022. Nel caso specifico le prestazioni oggetto del presente contratto e la relativa articolazione in fasi di attività sono definite come segue:-----

I parte: PROGETTAZIONE ESECUTIVA PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: Computo metrico estimativo di variante redatto con l'elenco prezzi regionale 2022, comprensivo di tutte le lavorazioni edili, di restauro delle superfici decorate e degli oneri della sicurezza;

II parte: CONTABILITA' GENERALE: Libretto delle misure, comprensivo dei rilievi eseguiti in contraddittorio con l'impresa, eventuali liste settimanali in economia, registro di contabilità, stato di avanzamento lavori, certificato di pagamento; -----

Gli elaborati dovranno essere completi di quanto richiesto da leggi e regolamenti vigenti, per poter consentire l'espletamento procedure per il regolare affidamento dei lavori, con la sola esclusione della predisposizione degli schemi di deliberazione di approvazione e degli atti di competenza dell'Amministrazione (quali bando di gara, corrispondenza, ecc.). -----

Gli atti contabili dovranno essere messi in relazione al regolare avanzamento dei lavori, secondo i tempi dettati dalla normativa vigente e dal capitolato speciale di appalto sottoscritto dall'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto. Gli elaborati di stima degli interventi in variante

dovranno essere presentati all'Amministrazione entro e non oltre 30 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva al fine di consentire l'invio della documentazione di variante agli enti preposti e favorire la regolare prosecuzione dei lavori. -----

ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI Gli elaborati, nella norma, dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto comprese nelle spese tecniche per la progettazione, con la forma e caratteristiche seguenti: relazioni, rapporti, tabelle e schemi, liste ed elaborati tecnici e grafici su supporto cartaceo, in tre copie di cui una riproducibile (files PDF firmati) e tutti gli elaborati ufficiali in digitale, controfirmati digitalmente dal professionista; -----

In particolare, la stesura degli elaborati dovrà essere concordata con la DL, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard di lavoro dell'Ufficio stesso. ----

ARTICOLO 7 – COMPENSI Il compenso, per le prestazioni oggetto del presente contratto, è di Euro 3.800,00 (+ contributo 5 % ed IVA 22%) come definito dall'offerta inviata dall'Affidatario agli atti prot. gen.le n. 50568 del 04.08.2022. Tale importo è comprensivo di ogni altro onere accessorio che il professionista dovrà sostenere nell'esecuzione dell'incarico (trasferte, copie, collaborazioni tecniche ecc.).-----

ARTICOLO 8 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7, sarà suddiviso in due parti: il primo pagamento di € 1.900,00 (+ contributo 5 % ed IVA 22%) e potrà essere richiesto dopo l'approvazione della Perizia suppletiva e di Variante da parte dell'Amministrazione; il secondo pagamento di 1.900,00 (+ contributo 5 % ed IVA 22%), avverrà all'approvazione del Conto finale dei lavori. I pagamenti saranno corrisposti entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. -----

Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli

altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 9-bis della legge 13/08/2010 N. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti; idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti esigibilità del pagamento, ivi compreso assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010. Con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. L'Amministrazione ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio UFT5W3. Il C.U.U. è una informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (Sdi), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario. -----

ARTICOLO 9 - ONERI VARI Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma di art. 5, c. 2, DPR 26/04/1986, n. 131. Sono a carico dell'Amministrazione le spese dell'IVA e dei contributi mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto. -----

ARTICOLO 10 - PENALI PER RITARDI ED ERRATA PROGETTAZIONE L'Affidatario si

impegna a svolgere tutte le prestazioni affidate nei tempi dal presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati corrispondenti alle diverse fasi di attività, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Quando l'importo totale della penale applicata in ciascuna fase di attività dovesse superare il 20% dei corrispettivi dovuti per la progettazione, l'Amministrazione potrà con giusta causa recedere dal presente contratto senza che l'Affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai corrispettivi da liquidare. -----

ARTICOLO 11 - MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO L'Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto a introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente rese necessarie per l'entrante in vigore di nuove disposizioni di legge o richieste dall'Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all'Affidatario. Non è consentito all'Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione della stessa. -----

ARTICOLO 12 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto previsto dagli artt. 2575 e seguenti del codice civile e della legge 22/05/1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l'unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall'Affidatario. Nel caso in cui l'Amministrazione apportasse modifiche e integrazioni al progetto e ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario

non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d'autore sanciti dal codice civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.

ARTICOLO 13 – REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DAL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente contratto, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. Previa diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente contratto qualora si verificino gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'Affidatario. In caso di revoca dell'incarico, ovvero di recesso dal presente contratto, i corrispettivi spettanti all'Affidatario saranno commisurati all'effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell'incarico, ovvero di recesso dal presente contratto da parte dell'Amministrazione, l'Affidatario avrà l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in forma parziale e/o non definitiva, all'Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti. -----

ARTICOLO 14 – INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale contrattuale e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni intervenute.

ARTICOLO 15 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente

procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari ai sensi art. 13 c.1 D.lgs 196/2003 e s.m.i. -----

ARTICOLO 16 - DISPOSIZIONI FINALI Il presente contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativa per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione lo sarà solamente ad intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico. -----

ARTICOLO 17 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti, circa l’interpretazione, l’esecuzione e/o la validità del presente contratto, che non possa essere risolta amichevolmente, il Foro competente in via esclusiva è quello del Tribunale di Modena. E’ sempre esclusa la risoluzione arbitrare delle controversie. -

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, nell’apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della stazione appaltante.-----

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.-----

----- per l’Amministrazione ----- per l’Affidatario -----

----- **Ing. Norberto Carboni** ----- **Geom. Luca Viesi** -----

----- (firmato digitalmente)----- (firmato digitalmente)-----