



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

Programma regionale E.R. intervento n. 2.949

Pgt. n. 213/2013 ID.6920 Casa della Divina Provvidenza – Palazzo Lugli-Grisanti: interventi di riparazione danni sisma con rafforzamento locale.

Relazione per la proposta di affidamento diretto dell'incarico per redigere la parte contabile della Perizia di variante e suppletiva, la contabilità lavori 3° SAL e il Conto finale, comprensivi dell'aggiornamento dei prezzi al 2022.

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 20.12.2016 di approvazione del Progetto Esecutivo A4 213/13 “Casa della Divina Provvidenza Palazzo Lugli – Grisanti: interventi di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012” a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari del Comune di Carpi, per la parte architettonica, del Per. Ind. Stefano Borellini per la parte impiantistica, del Geom. Mario Donati per il coordinamento della sicurezza e del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di € 225.000,00 (ID 6920), finanziata per € 125.000,00 con risorse derivanti da indennizzo assicurativo, per € 7.457,37 con risorse comunali e per € 92.542,63 da risorse derivanti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 23.05.2017 con la quale si integrava il finanziamento del Progetto Esecutivo A4 213/13 “Casa della Divina Provvidenza Palazzo Lugli – Grisanti: interventi di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012” per € 10.131,90 per sostenere la maggiore spesa per la realizzazione di saggi stratigrafici preliminari, ridefinendo l'importo complessivo del progetto in € 235.131,90 (ID 6920, finanziata per € 125.000,00 con risorse derivanti da indennizzo assicurativo, per € 17.589,27 con risorse comunali e per € 92.542,63 da risorse derivanti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- la Determinazione Dirigenziale n. 473 del 21.06.2019 con la quale si nominava l'Arch. Cesare Sereni, Responsabile di Procedimento per il progetto 213/13, in oggetto;

Constatata la necessità, in questa fase del procedimento, dopo la ridefinizione dei compiti tecnici dovuti all'accorpamento della struttura tecnica del Settore A4, confluita nel nuovo Settore S5 Opere pubbliche - manutenzione della città, di trovare nuovo personale tecnico per terminare l'appalto, nominando un professionista abilitato per conferire l'incarico nell'Ufficio di direzione lavori dell'intervento A4 213/13 in oggetto, per le seguenti attività specifiche:

- elaborazione della parte contabile della perizia di variante e suppletiva con aggiornamento prezzi;
- stesura ed emissione del 3° SAL;
- stesura ed emissione del Conto Finale;

Accertato, dopo lunghe e numerose verifiche, che non è presente personale interno all'Amministrazione disponibile nell'immediato per l'espletamento del servizio tecnico di contabilità per l'intervento in oggetto e che per tale motivo è necessario rivolgersi a una professionista esterna; quindi verificata l'assenza di professionalità disponibili presso l'Ente stesso, per l'espletamento delle attività professionali di cui sopra, poiché impegnate in altre attività, ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera a) e c) del d. lgs. 50/2016, ha accertato la necessità di provvedere all'affidamento delle prestazioni a professionista esterno abilitato, come richiesto dalla vigente normativa e previsto dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Atteso che, in funzione di quanto sopra, è stato stimato il compenso per le prestazioni professionali e spese ed oneri accessori in euro 3.900,00 (oltre a contributo del 5% ed IVA 22%);



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

Preso atto:

- dell'offerta, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 50568 del 04.08.2022, del Geom. Luca Viesi, con studio in Via Anna Frank n. 14 a Cadelbosco di Sopra (RE) - CAP 42023, che richiede per il servizio tecnico di contabilità per il Progetto in oggetto € 3.800,00, oltre al contributo 5% per CIPAG ed IVA 22% così per un importo di aggiudicazione complessivo di € 4.867,80;
- che la spesa trova copertura tra le Somme a disposizione del quadro economico di Progetto, finanziato con risorse derivanti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato;
- che in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 139.000,00 euro, è possibile procedere con gli affidamenti diretti come consentito dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.l. n.76/2020 convertito nella L. 120/2020 in deroga agli artt. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il preventivo offerto risulta congruo e conveniente, valutato anche che gli obiettivi e le finalità esplicitate negli stessi convergono con quelle dell'Amministrazione Comunale;

Pertanto, si propone l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Progetto A4 213/13 "Casa della Divina Provvidenza Palazzo Lugli – Grisanti: interventi di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012", per le seguenti attività:

- elaborazione della parte contabile della perizia di variante e suppletiva con aggiornamento prezzi;
- stesura ed emissione del 3° SAL;
- stesura ed emissione del Conto Finale,

al Geom. Luca Viesi con studio in Via Anna Frank n. 14 a Cadelbosco di Sopra (RE) - CAP 42023, per un importo complessivo di € 3.800,00, oltre al contributo 5% per CIPAG ed IVA 22%, così per un importo di aggiudicazione complessivo di € 4.867,80, come da preventivo - offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 50568 del 04.08.2022.

Carpi, 20.10.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(firmato digitalmente)