

Relazione per lavori di pulizia straordinaria da affidare alla Ditta Ape Maia srl di Modena nell'ambito del Progetto A4 n. 236/2014 Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012 CUP C92C14000120006.

Relazione per l'assegnazione del servizio di pulizie
(proposta Ditta Ape Maia srl di Modena)

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 Approvazione progetto esecutivo A4 n. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" I° e II° lotto, a firma per la progettazione architettonica dell'Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, presentato in Soprintendenza ad Ottobre 2016 e s.m.i. per sviluppati piccoli aspetti dettaglio, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;

Richiamate inoltre:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1050 del 31.12.2019 di affidamento dei lavori principali relativi al "Progetto A4 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" I° lotto alla Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma;

Considerato:

- che nel quadro economico nella sezione Somme a Disposizione punto c) "Spese di pulizia straordinaria prima del riutilizzo dei locali" sono previsti euro 33.000,00 (+ IVA 22%) per le pulizie generali;
- che è sopravvenuta la necessità di provvedere alla pulizia straordinaria dei locali da eseguire dopo le opere edili nella Sala ex Poste e nel locale adibito a bagni pubblici ubicati al piano terra del Palazzo dei Pio, al fine di rendere i locali fruibili e poterli riaprire al pubblico;
- che è stato contattato, per eseguire i lavori come sopra indicati, l'operatore economico Ape Maia srl con sede a Modena in Via Mortara n. 7 il quale faceva pervenire un preventivo per euro 800,00 (+IVA 22%), quindi per complessivi euro 876,00, al fine di eseguire le opere in oggetto, assunto agli atti del Prot. Gen.le con n. 14784 del 10.03.2022 e valutato congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e la quantità di lavori da eseguire;

si propone

a mezzo di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'D.L. 76/2020 - testo coordinato con la Legge di conversione n. 120/2020 e s.m.i. (per servizi e le forniture di importo fino a € 139.000,00), come modificato dal D.L. 77/2021 i lavori di pulizia straordinaria a seguito delle opere edili eseguite presso Sala ex Poste e i bagni pubblici ubicati al piano terra del Palazzo dei Pio, alla Ditta Ape Maia srl, con sede a Modena in Via Mortara n. 7, P.IVA 03168400368 per un importo di euro 800,00 (+IVA 22%), per complessivi euro 876,00.

Carpi, 30.03.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(f.to digitalmente)