



**COMUNE  
DI CARPI**

SETT. S5  
OPERE PUBBLICHE  
MANUTENZIONE DELLA CITTA'

Progetto S5 n° 097/22 ID 120  
CUP C92H22001240004  
app.to Det. Dir. n° ..... del .....

## IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022 OPERE EDILI ED AFFINI

PROGETTO DEFINITIVO

### QUADERNO D'ONERI



Carpi, Dicembre 2022

Il Progettista

Geom. **Mirco Massari**  
(firmato digitalmente)

.....

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. **Davide Prandini**  
(firmato digitalmente)

.....

IMPIANTI SPORTIVI:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022  
OPERE EDILI ED AFFINI

**QUADERNO D'ONERI**

**Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto opere edili ed affini di manutenzione straordinaria da eseguirsi in impianti sportivi.

In particolare i lavori consisteranno principalmente in opere da realizzare in economia per la manutenzione puntuale:

- di manti di copertura in guaina;
- intonaci ammalorati;
- ripristino di pavimenti e rivestimenti;
- recinzioni e cancelli;
- manutenzione a reti fognarie;
- assistenza ad opere impiantistiche (in particolare a opere da idraulico).

**Art. 2 MODO DI APPALTO**

Tutte le opere s'intendono appaltate "in economia" e "a misura" e saranno contabilizzate sulla base dei prezzi di cui all'Elenco prezzi unitari e secondo le norme del presente Quaderno d'oneri con deduzione del ribasso offerto dall'Appaltatore.

**Art. 3 AMMONTARE DELLE OPERE**

L'ammontare complessivo delle opere che s'intendono appaltare è di € **7.700,00** (Euro settemilasettecento/00), come da stima allegata.

**Art. 4 CATEGORIA DEI LAVORI**

Descrizione	Importo lavori	% sul totale
<b>OG1 Edifici civili ed industriali</b>	€ 7.700,00	100,00 %
<b>TOTALE</b>	€ 7.700,00	100,00 %

**Art. 5 DURATA DELL'APPALTO**

L'Appaltatore s'impegna ad organizzare la predisposizione dei materiali e della mano d'opera necessaria già al momento della consegna e ad adempiere durante tutta la durata contrattuale agli obblighi di esecuzione a regola d'arte, rispettando i tempi per il compimento dei lavori, stabiliti nel termine utile di **giorni 120 (centoventi)** naturali, consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori.

Appositi verbali debitamente compilati dal Direttore dei lavori e sottoscritti dall'Appaltatore, dovranno attestare la consegna, le eventuali sospensioni, riprese e proroghe e la ultimazione dei lavori.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di indicare scadenze intermedie per la realizzazione di parti d'appalto in funzione delle priorità che potrebbero essere dettate dal calendario delle iniziative, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese economiche di sorta.

Aggiudicandosi i lavori, l'Appaltatore assume gli oneri, gli obblighi e il vincolo incondizionato per organizzare il cantiere e le singole lavorazioni affinché queste abbiano un senso compiuto in modo tale che le aree siano lasciate libere e sicure, secondo le indicazioni e gli ordini impartiti dalla Direzione lavori, per garantire il transito in sicurezza del pubblico in occasione delle iniziative in programma.

## **Art. 6 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

I lavori consisteranno principalmente in opere edili da realizzare in economia per la manutenzione di manti di copertura in guaina, di intonaci ammalo rati, il ripristino di pavimenti e rivestimenti, di recinzioni e cancelli, di reti fognarie ed assistenza ad opere impiantistiche (in particolare a opere da idraulico):

1	Impianti sportivi – campi da calcio	opere di manutenzione straordinaria	€	7.700,00
	<b>Totale</b>		€	<b>7.700,00</b>

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di apportare modifiche e variazioni alle opere senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese economiche di sorta.

## **Art. 7 SUBAPPALTO**

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

E' ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa che, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 comma 2, non costituiscono subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, qualora l'incidenza della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento del contratto da affidare.

## **Art. 8 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO E DI ALTRE LEGGI E DISPOSIZIONI IN MATERIA**

L'appalto è soggetto alle osservanze del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, che si considera parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato.

L'appalto è soggetto inoltre a tutte le condizioni stabilite:

nella normativa sui Lavori Pubblici;

nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827;

nel D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

nel D.P.R. N. 207/2010 e da tutte le disposizioni in quest'ultimo richiamate o comunque fatte salve e ancora vigenti;

nel D. Lgs N. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore è tenuto, inoltre, ad osservare tutte le Leggi Statali e Regionali che regolano gli appalti dipendenti dall'Amministrazione dei Lavori Pubblici, nonché tutte le relative disposizioni se ed in quanto non siano modificate dal presente Quaderno d'Oneri e dalle clausole specifiche contrattuali.

L'appaltatore è informato che, così come espresso dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (linee guida n. 4) il difetto del possesso dei requisiti contrattuali comporterà le seguenti conseguenze:

- risoluzione dell'aggiudicazione e pagamento del corrispettivo pattuito limitatamente alle prestazioni già eseguite;

- incameramento della cauzione definitiva, ovvero applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore di aggiudicazione.

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni false.

#### **Art. 9 DOCUMENTI**

I lavori oggetto del presente appalto s'intendono retti da:

- il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, che si considera parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato;
- il presente Quaderno d'oneri;
- l'Elenco prezzi unitari;
- la documentazione e le dichiarazioni fornite dall'Appaltatore;

Con l'invio del preventivo offerta l'Appaltatore dà atto di aver esaminato il presente Quaderno d'oneri e gli elaborati specifici elencati sopra oltre agli atti generali del progetto, in tutte le loro parti.

La stima dei lavori, è da ritenersi puramente indicativa.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di apportare eventuali modifiche e variazioni alle opere senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di sorta a compenso per le variazioni o le lavorazioni eseguite in meno.

#### **Art. 10 SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre a quelle avanti specificate, tutte le spese di contratto, le eventuali imposte che potranno essere applicate anche durante l'esecuzione dei lavori e quelle relative alla copia degli atti, etc. nessuna esclusa, eccettuato l'assolvimento dell'IVA che è a carico dell'Amministrazione.

#### **Art. 11 CONSEGNA**

L'Amministrazione potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, subito dopo l'aggiudicazione definitiva, anche nelle more della stipula formale del contratto.

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà produrre la seguente documentazione:

1. il nominativo del direttore tecnico di cantiere e del capo-cantiere dei lavori a firma del datore di lavoro;
2. il nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ai sensi dell'art. 47 comma 2 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
3. il nominativo dei dipendenti dell'impresa che lavoreranno in cantiere, con relativa qualifica e codice fiscale, a firma del datore di lavoro: tale elenco dovrà essere tenuto tempestivamente e costantemente aggiornato durante tutta la durata dei lavori;
4. il nominativo e il luogo di reperibilità del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale e del medico competente, designati ai sensi art. 17 lettera B) e 18 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., a firma del datore di lavoro;
5. il Piano Operativo di sicurezza dell'impresa affidataria e delle eventuali imprese subappaltatrici, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., sottoscritto per accettazione e per quanto di propria competenza dal datore di lavoro, dal direttore tecnico di cantiere, dal dirigente prevenzionistico (se presente), dal preposto, dal responsabile del servizio prevenzione protezione e dal rappresentante lavoratori per la sicurezza (D.Lgs. 81/08 e s.m.i.), corredato delle eventuali Vostre proposte migliorative. Detto piano deve essere sottoscritto, per presa visione e attestazione dell'avvenuto adempimento delle prescrizioni sanitarie di sua competenza, anche dal medico dell'impresa, nominato ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i..
6. copia della denuncia di nuovo lavoro presentata all'INAIL e certificato DURC in corso di validità;
7. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui al comma 1, art.14 del d.lgs 81/2008 e s.m.i..

Dovranno essere prodotte le polizze assicurative RCT e CAR.

A seguito di analisi della documentazione prodotta e/o della progressione dei lavori, l'Amministrazione si riserva di richiedere eventuali integrazioni.

Ad attività lavorative iniziate, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare il proprio rapporto di valutazione del rischio rumore e vibrazioni, da tenere costantemente aggiornato e da portare a conoscenza dei lavoratori interessati con riferimento ai singoli valori di esposizione personale.

Tutti gli adempimenti di cui sopra devono intendersi riferiti anche ad eventuali subappaltatori, che dovranno essere comunque preventivamente autorizzati, previo inoltro della richiesta corredata dai documenti e dal contratto di subappalto oltre al DURC (documento unico di regolarità contributiva) positivo.

Il Direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Dalla sua data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

## **Art. 12 CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere eseguiti impiegando la mano d'opera ed i materiali idonei ed adeguati al genere di lavoro da intraprendere.

Essi dovranno essere condotti secondo l'ordine di priorità e le modalità esecutive che saranno impartite dalla Direzione lavori in corso d'opera, mentre all'Appaltatore resterà la responsabilità della sicurezza del lavoro nel cantiere e dell'ottemperanza di tutte le assicurazioni obbligatorie per legge sul lavoro degli operai dipendenti.

Prima dell'inizio dei lavori, la ditta dovrà produrre le schede tecniche dei prodotti e dei materiali che intenderà impiegare; queste dovranno essere preventivamente avvallate dal Direttore dei Lavori o dai suoi agenti.

L'impresa esecutrice deve impegnare nei lavori esclusivamente personale regolarmente assunto, risultante dal libro matricola dei dipendenti;

Prima della redazione del Conto finale / Certificato di regolare esecuzione, l'Appaltatore dovrà produrre dichiarazione di corretta posa e realizzazione dei lavori a regola d'arte.

I lavori sono soggetti alle disposizioni del D. Lgs. n.81 del 09 Aprile 2008 "Testo unico per la sicurezza" e successive modificazioni.

## **Art. 13 MODALITA' DI PAGAMENTO ED ADDEBITI**

Il contratto di appalto si intende stipulato in economia e a misura.

All'Appaltatore non sarà corrisposto nessun pagamento in corso d'opera.

Il pagamento, pari all'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso offerto, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, sarà effettuato alla fine dei lavori, a consuntivo del Conto Finale;

Il pagamento dei lavori sarà effettuato dopo la presentazione di regolare fattura (che potrà avvenire dopo il perfezionamento del contratto), debitamente liquidata dal Direttore dei lavori, previo controllo e verifica finale da parte del Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario, in dipendenza di varianti e/o modifiche, eseguire prestazioni non comprese nell'allegato "Elenco Prezzi Unitari", le parti provvederanno alla definizione di nuovi prezzi ragguagliandoli ad altri consimili o ricavandoli da analisi, ovvero dal prezzario della Regione Emilia Romagna e in subordine da quello della Camera di Commercio di Modena in vigore al momento dell'aggiudicazione, senza incremento e assoggettandoli allo stesso ribasso offerto.

In caso di avvenuto riscontro della mancata esecuzione di opere o dell'esecuzione non a regola d'arte delle stesse, configurando tale comportamento il mancato rispetto contrattuale da parte dell'Appaltatore, il Comune di Carpi, sulla base della documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori, avrà facoltà di provvedere d'ufficio affinché le medesime siano correttamente eseguite

trattenendo le somme a tal fine dovute, nonché riservandosi di non svincolare la polizza fideiussoria costituita a garanzia dei lavori dall'Appaltatore.

Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136.

E' causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., ai sensi di quanto previsto all'art. 3 c. 8 della citata legge 136/2010.

Il Conto Finale dei lavori è redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

Qualsiasi pagamento di lavori sarà effettuato previa acquisizione di regolare DURC positivo a prova del regolare versamento dei contributi previdenziali e assicurativi di legge.

#### **Art. 14 DISCIPLINA DI REVISIONE DEI PREZZI**

Per garantire il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi a causa dell'incremento dei materiali, in ambito edilizio ed elettrico, ai sensi dell'art. 29 del D.L. 27 gennaio 2022 n. 4 "Sostegni-ter", la Stazione appaltante prevede delle clausole di revisione dei prezzi previste nell'articolo 106, comma 1 lettera a), primo periodo del Codice dei Contratti pubblici, fino al 31 dicembre 2023.

La norma si applica alle variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, che dovranno essere valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risulteranno superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta.

In tal caso si procederà a compensazione in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all' 80% dell'eccedenza.

Il sistema di rilevazione dei prezzi dei materiali edili è definito dall'Istat, mentre il Ministero ogni anno (entro il 31 marzo e il 30 settembre) stabilirà le variazioni effettive (in più o in meno) dei singoli materiali individuati dall'Istat.

La compensazione non sarà soggetta al ribasso d'asta e sarà al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

#### **Art. 15 CAUZIONE DEFINITIVA**

E' prevista a carico dell'Appaltatore secondo quanto previsto a norma di Legge.

#### **Art. 16 PENALITÀ PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Per ogni giorno di ritardo all'Appaltatore sarà praticata, a titolo di penale, una trattenuta stabilita nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo non giustificato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di rescindere il contratto qualora la penale superasse i limiti di legge.

#### **Art. 17 OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

L'appaltatore è obbligato all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs n.50/2016 ssmii e D.P.R. n. 207/10 per quanto in vigore e del Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM. LL.PP. 145/2000 per quanto in vigore, ferma restando l'osservanza delle norme ministeriali per la prova ed accettazione dei materiali da costruzione nonché le normative inerenti la sicurezza e nello specifico il D. Lgs. n.81/08.

#### **Art. 18 OBBLIGATORIETÀ DEI PATTI CONTRATTUALI**

Tutte le condizioni riportate nei precedenti articoli, nonché l'annessa richiesta d'offerta e tutte le condizioni e prescrizioni riportate negli elaborati grafici, nella relazione tecnica e in tutti i documenti facenti parte del progetto che si dovrà realizzare per conto del Comune di Carpi, e che costituiscono parti essenziali del contratto, senza delle quali le parti non sarebbero avvenute alla

stipulazione di esso, l'Appaltatore dichiara di averne piena conoscenza e di non avere al riguardo dubbi di sorta e di adempiervi.

#### **Art. 19 FACOLTA' DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Nel caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore anche di uno solo dei patti del presente atto, il Comune di Carpi ha facoltà di risoluzione contrattuale.

#### **Art. 20 ONERI INTEGRATIVI**

Resta espressamente stabilito che l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e tutte le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando in particolare le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008, ed assumendo ogni più ampia responsabilità sia civile che penale, mentre la stazione appaltante ed il personale da esso preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori restano esonerati da ogni responsabilità.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende di corrispondente categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

La ditta si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

La ditta è obbligata inoltre ad assolvere gli specifici obblighi inerenti gli Enti Previdenziali.

I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'industria stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore ed eventuali subappaltatori sono responsabili, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.

L'Appalto è conferito nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti pubblici e in particolare dalle disposizioni di cui D.L. 76/2020, al D. Lgs n. 50/2016, al D.P.R. n. 207/10 per quanto in vigore e al DM LL.PP. 145/2000 per quanto in vigore.

L'Appaltatore, al termine dei lavori è tenuta a proprie spese alle pulizie dei locali e dei luoghi ove si realizzeranno i lavori.

Nel caso di aree verdi è tenuta alla salvaguardia degli spazi e a ripristinare i luoghi nello stato in cui le furono consegnati.

#### **Art. 21 RIMANDI E CONTROVERSIE**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare d'appalto, si applicano le disposizioni vigenti sulle opere pubbliche.

Ogni materiale ed ogni opera dovrà essere conforme alle norme di legge, ai regolamenti e alle disposizioni ministeriali vigenti all'atto dell'esecuzione, con particolare riferimento alle prescrizioni relative a: antinfortunistica, prevenzione incendi, impianti e materiali edili, pertanto dovrà produrre la documentazione tecnica preventiva e consuntiva richiesta dalla Direzione Lavori, le dichiarazioni di corretta posa, le dichiarazioni di conformità di impianti, le certificazioni CE dei materiali, le schede tecniche e quant'altro attestati la realizzazione delle opere a regola d'arte.

Tutte le controversie fra Amministrazione e l'Appaltatore, tanto durante il corso dei lavori che dopo il collaudo, che non si siano potute definire per via amministrativa, saranno deferite al giudizio ordinario ai sensi e nei modi previsti degli artt. Dal 204 e 210 del D. Lgs n. 50/2016.

Il Foro competente è quello di Modena.

E' in ogni caso sempre escluso l'arbitrato.

#### **Art. 22 CONTRATTO**

Il contratto d'appalto sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata / conferma d'ordine in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, e in

ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010.

**Art. 23 ELENCO PREZZI UNITARI**

Vedi elaborato allegato.

Carpi, Dicembre 2022

Per l'Appaltatore  
*(firmato digitalmente)*

.....

Il Responsabile di Procedimento  
*(firmato digitalmente)*

.....