

**IMPIANTI SPORTIVI:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022
OPERE EDILI ED AFFINI**

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



Carpi, Dicembre 2022

Il Progettista

Geom. **Mirco Massari**
(firmato digitalmente)

.....

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. **Davide Prandini**
(firmato digitalmente)

.....

IMPIANTI SPORTIVI:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022
OPERE EDILI ED AFFINI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Introduzione

Con il presente progetto si propone di realizzare le opere edili di manutenzione straordinaria generiche che interesseranno a livelli diversi gli impianti sportivi del Comune di Carpi, gestiti da società sportive.

In particolare la tipologia di impianto alla quale è orientata la proposta progettuale è quella dei campi da calcio (spogliatoi, aree di gioco, recinzioni, ecc...).

2. Criteri di progettazione

Sulla scorta della valutazione degli interventi manutentivi eseguiti nelle precedenti gestioni dall'amministrazione comunale o direttamente dalle società sportive che hanno in gestione gli impianti, dal confronto con i tecnici del Servizio Manutenzione del Settore S5, si è definito un quadro di massima delle opere da realizzare soprattutto in economia.

Sulla base di quanto sopra è stata redatta la presente proposta progettuale.

3. Descrizione della tipologia dei lavori

I lavori consisteranno principalmente in opere edili da realizzare in economia per la manutenzione puntuale:

- di manti di copertura in guaina;
- intonaci ammalorati;
- ripristino di pavimenti e rivestimenti;
- recinzioni e cancelli;
- manutenzione a reti fognarie;
- assistenza ad opere impiantistiche (in particolare a opere da idraulico).

4. Programmazione dei lavori

La programmazione dei lavori sarà concordata preventivamente e coordinata dal Direttore dei Lavori sentiti i responsabili dell'Ufficio Sport e delle società sportive che gestiscono gli impianti.

5. Modalità di esecuzione e prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza

I lavori saranno realizzati prevalentemente durante la sospensione delle attività sportive, con riguardo particolare al calendario degli eventi in programma, in modo da minimizzare le interferenze con l'attività sportiva, con il pubblico e con le attività di servizio propedeutiche agli eventi.

Nei casi specifici di compresenza di personale di servizio e di personale delle ditte appaltatrici si prevede di redigere il D.U.V.R.I. con il quale si valuteranno i rischi e nel quale saranno indicate le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Il D.U.V.R.I. attesterà l'avvenuta informazione dell'operatore economico affidatario delle opere edili e del personale, ordinariamente in servizio presso la struttura per conto del gestore, circa i rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui gli stessi dovranno operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottare.

6. Fattibilità tecnica e descrizione dei lavori

Gli interventi di manutenzione straordinaria interesseranno in generale gli impianti sportivi (spogliatoi di campi da calcio).

1 MANUTENZIONE STRAORDINARIE GENERICHE - OPERE EDILI ED AFFINI

Campi da calcio	Manutenzione straordinaria coperture, intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, recinzioni, cancelli, reti fognarie e assistenza a opere impiantistiche	€	7.700,00
-----------------	---	---	----------

7. Disponibilità delle aree

Le aree di intervento sono di proprietà pubblica, per questo non sussistono problemi connessi alla disponibilità dei luoghi o alla competenza o al diritto ad intervenire.

Gli interventi da realizzare saranno in linea con le direttive dettate dal Piano Regolatore Generale.

Le aree sulle quali sorgono gli impianti sportivi sono in generale definite da PRG come “Verde pubblico esistente”, art. 74.09 NTA e “Attrezzature generali esistenti”, art. 73 NTA.

La gestione degli spazi, attualmente in carico a società sportive.

I rapporti fra Amministrazione comunale e società sportive sono regolamentati da convenzioni, nell’ambito delle quali sono definite le opere di competenza delle parti.

L’Amministrazione, se non diversamente disposto, è competente per la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria.

8. Costi di realizzazione

Le stime delle opere da realizzarsi sono stati desunte da listini di riferimento ufficiali (della Regione Emilia Romagna del 27.07.2022) e da interventi analoghi realizzati negli anni scorsi e mediante l’acquisizione di preventivi di spesa.

Talvolta i prezzi possono essere stati rivalutati tenendo conto che sulle opere inciderà in particolare il costo della mano d’opera specializzata e il frazionamento delle opere e in funzione delle condizioni del mercato.

Il quadro economico generale è il seguente:

	Descrizione	Importo
A	LAVORI	
1	Opere edili ed affini	€ 7.700,00
	TOTALE LAVORI	€ <u>7.700,00</u>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 1.694,00
2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 444,71
3	Incentivi per funzioni tecniche	€ 161,29
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>2.300,00</u>
	TOTALE PROGETTO	€ <u>10.000,00</u>

9. Finanziamenti

La copertura economica è assicurata da risorse proprie dell’Amministrazione, per l’importo di € 10.000,00 con ID 120 – CUP C92H22001240004.

10. Conferimento degli incarichi di progettazione, direzione lavori.

Incarichi conferiti a tecnici del Settore S5 del Comune di Carpi:

- Progettazione: Geom. Mirco Massari;
- Responsabile unico di procedimento: Arch. Davide Prandini.

L'ufficio di Direzione Lavori sarà nominato successivamente con decisione del Responsabile del Settore S5.

11. Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione dell'opera sono sintetizzabili secondo il seguente cronoprogramma:

progetto definitivo	dicembre	2022
approvazione progetto definitivo e assegnazione opere	dicembre	2022
inizio lavori	febbraio	2023
durata dei lavori	giorni	120

12. Elaborati allegati

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Quaderno d'oneri;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima dei lavori;

Carpi, Dicembre 2022

Il Progettista

Geom. **Mirco Massari**
(firmato digitalmente)

.....

Il Responsabile Unico di Procedimento

Arch. **Davide Prandini**
(firmato digitalmente)

.....