



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

Prog. n° 365/21

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI (ANNO 2021) PALAZZO DEI PIO -
Intervento di ripristino delle superfici affrescate/decorate di Sala Cervi e Sala Mori
danneggiate da infiltrazioni d'acqua**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 905 del 07/12/2021 con la quale si nominava il Geom. Franco Zona quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto S5 prog. n. 365/2021;
- la delibera di Giunta comunale n. 240 del 14/12/2021 con la quale si approvava il progetto esecutivo in oggetto, per il quale è stato assunto il CUP C95F21009550004 ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazione del CIPE;
- la determinazione dirigenziale S5 n. 671 del 09/09/2022 ad oggetto "Progetto n. 365/21 "Manutenzione Straordinaria Immobili vincolati (anno 2021) - Palazzo dei Pio, Intervento di ripristino delle superfici affrescate/decorate di Sala Cervi e Sala Mori danneggiate da infiltrazioni d'acqua". Riapprovazione elaborati sulla base del Prezzario regionale 2022 (approvato con DGR n. 602 del 21 aprile 2022, pubblicato sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022) di cui al DL n. 50/2022 "Decreto aiuti" convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (in G.U. 15.07.2022 n. 164)" di riapprovavano gli elaborati relativi al progetto Progetto 365/21, al fine di provvedere con il successivo affidamento dei lavori ai nuovi prezzi aggiornati.

INTERVENTI PREVISTI

Il presente progetto prevede la realizzazione di opere di restauro delle superfici affrescate/decorate di Sala Cervi e Sala Mori che furono danneggiate da una infiltrazione d'acqua causata da un guasto dell'impianto di climatizzazione del Palazzo dei Pio.

Dai dati raccolti durante i sopralluoghi e il monitoraggio dello stato delle superfici, dopo essersi verificata l'infiltrazione, si è ottenuto un quadro generale della situazione, mappando il degrado, che ha evidenziato le principali necessità per calibrare l'intervento di ripristino.

I lavori consisteranno in:

- opere propedeutiche per la protezione di superfici non oggetto di lavori;
- allestimento di opere provvisorie a supporto dei lavori;

- ristabilimento della coesione della pellicola pittorica;
- estrazione di sali solubili;
- rimozione di depositi superficiali polverosi;
- riadesione di porzioni di intonaco (in fase di distacco), al supporto murario;
- revisione cromatica estesa anche su precedenti interventi;
- pulizia, trattamento e protettivo per infissi interni in legno;
- ripristino di tinteggiature a calce;
- pulizia e ripristino della piena funzionalità dei locali al termine dei lavori

In ragione delle caratteristiche tecniche dell'intervento e di importo comunque inferiore a €. 150.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi del D.L. 77/2021 L. 108/2021, effettuato dopo ricerca di mercato mediante trattativa diretta su MePA di Consip, CPV 45454100-5 "Lavori di Restauro".

Vista la TD aperta sul MePA di Consip n. 3215940 ad oggetto "Progetto n. 365/21 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati (anno 2021) Palazzo dei Pio. Intervento di ripristino delle superfici affrescate/decorate di Sala Cervi e Sala Mori danneggiate da infiltrazioni d'acqua" per l'importo di € 62.000,00 (euro 58.652,38 per lavori e euro 3.347,62 per oneri della sicurezza) + IVA 10%, esperita con l'operatore economico Cooperativa Archeologia – Società cooperativa, con sede in Via la Vista Luigi, 5 , 50133 Firenze (C.F. e P.IVA 03185890484).

Vista l'offerta, agli atti del prot. gen.le n. 64677/2022 del 04/10/2022, dell'operatore economico Cooperativa Archeologia – Società cooperativa, che per i lavori sopra citati richiede un importo di € 60.240,43 (di cui € 56.892,81 per lavori ed € 3.347,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%, per un totale complessivo di € 66.264,47, praticando uno sconto del -3%.

Ritenuto il preventivo offerto congruo e conveniente, anche in relazione agli obiettivi e alle finalità esplicitate e che convergono con quelli dell'Amministrazione Comunale, propone di affidare all'operatore economico Cooperativa Archeologia – Società Cooperativa i lavori come sopra menzionati.

Carpi, 05.10.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Franco Zona

(firmato digitalmente)