



**CITTÀ DI  
CARPI**

SETTORE S5

Opere Pubbliche Manutenzione della Città - Servizio Fabbricati

Via Peruzzi, 2  
41012 Carpi (MO)  
Tel. 059/649151  
[lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

Carpi, li 14.09.2022

**Oggetto: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica relativamente il progetto A3 n. 51/21 "Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede servizi sociali" – Integrazione contrattuale**

### Premesso

- che con determinazione a contrattare n. 235 del 14.04.2021 si disponeva di assegnare i servizi tecnici di architettura e ingegneria in oggetto per un importo complessivo a base di gara di € 16.624,94, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna ai sensi degli artt. 60 e 157 co.2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 2 e 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- che con determinazione n. 286 del 15.04.2021 a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza si sono approvati il bando/disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura suindicata;
- che con bando prot. 22978 del 20.04.2021 si fissava la data di scadenza della presentazione delle istanze di partecipazione sulla piattaforma informatica S.A.T.E.R. per le ore 12:00 del 10.05.2021;
- che entro predetta data di scadenza per la presentazione delle offerte, nessuna offerta è pervenuta per la procedura suindicata;

### Dato atto

- che con determinazione n. 427 del 19.05.2021 a firma del Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Centrale Unica di Committenza, veniva approvato il verbale del 11.05.2021 relativo alla procedura apertura riportata in premessa, con pubblicazione dello stesso sul profilo internet Amministrazione Trasparente dell'Unione delle Terre d'Argine e sull'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR);
- e che contestualmente veniva dichiarata deserta la procedura, stante la mancanza di offerte pervenute entro il termine prefissato;

### Considerato

- che l'Amministrazione Comunale intendeva dar corso alla realizzazione della nuova sede dei Servizi Sociali dell'Unione delle Terre d'Argine in un'ottica di unificazione e razionalizzazione degli uffici esistenti che attualmente si trovano dislocati in più sedi all'interno della città.

**CITTÀ DI CARPI**

Corso Alberto Pio, 91  
41012 Carpi (Modena)

tel. +39 059 649074  
fax +39 059 649172

[www.comune.carpi.mo.it](http://www.comune.carpi.mo.it)

pag. 1 di 4



- che il sito per la realizzazione degli interventi in oggetto è stato individuato nell'attuale area su cui insiste il fabbricato ex sede di "Radio Bruno" adiacente all'area della Polisportiva "Dorando Pietri", in via Nuova Ponente di proprietà del Comune di Carpi.
- che, pertanto, si riteneva necessario conferire un incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionale necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- che le risorse economiche, necessarie all'affidamento dell'incarico, sono state trovate alla Voce 5160.00.04, pertanto inserite nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 all'ID 8600;
- che il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30 giugno 2023;
- che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di valore inferiore a 139.000 euro e il comma 3 dell'art.1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del Codice dei contratti;
- l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto perchè impegnati con altri cantieri o progetti, così come stabilito dall'art. 31, comma 11 del D. Lgs 50/2016, il RUP ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno;
- che, con determinazione dirigenziale n. 597 del 19/08/2021 veniva approvato e affidato l'incarico per la Progettazione di fattibilità tecnico economica, di cui al Prog. A3 n. 51/21 "RAZIONALIZZAZIONE SEDI COMUNALI: NUOVA SEDE SERVIZI SOCIALI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, al RTP costituendo Arch. Lusvardi Giulio (mandatario), Arch. Luca Oddi, Ing. Riccardo Trevisan, Ing. Francesca Spocci, Dott. Geol. Marco Boccaletti, con studio in 42123 Reggio Emilia P.IVA 02643010347 Via Castelfidardo n. 4, per un importo pari ad € 8.546,59 + € 341,86 per oneri previdenziali + € 1.955,46 per iva 22%, per un importo lordo complessivo pari ad € 10.843,91, come da trattativa diretta n. 1787932;
- che in data 06/10/2021 il RUP, al fine di dare avvio all'esecuzione del contratto per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica di cui all'oggetto, trasmette via PEC le istanze ricevute dal Settore di riferimento, contenenti modifiche alle richieste poste a base dell'affidamento del servizio;
- che in data 05/11/2021 e 16/11/2021 (Prot. nn. 67590 e 69897) la RTP affidataria inviava alla stazione appaltante una soluzione progettuale, recependo le richieste contenute nella comunicazione del 06/10/21 e in seconda istanza una relazione illustrativa di studio delle alternative progettuali;
- che, a seguito dell'incontro intercorso il giorno 26/01/2022, in data 01/02/2022 (Prot. n. 5897) il RUP trasmetteva alla RTP affidataria una nota, avente valore di verbale, nella quale venivano comunicate nuove istanze progettuali, sorte a seguito di un'ulteriore revisione da parte del settore di riferimento e della stazione appaltante, da applicarsi alle proposte presentate dai progettisti;



- che in data 24/03/2022 (Prot. n. 18224) la RTP inviava il Progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto, nel quale venivano recepite tutte le richieste e modifiche avanzate dalla stazione appaltante;
- che, in seguito alle revisioni progettuali richieste, l'importo complessivo del progetto ha subito un importante aumento rispetto a quello previsto in fase di aggiudicazione dell'incarico;
- che, in considerazione del fatto che il progetto in oggetto è stato depositato una prima volta rispondendo alle richieste specificate dal settore S5 e che, successivamente, essendo tali richieste mutate in modo sostanziale, il progetto è stato redatto ex novo una seconda volta, rispondendo alle nuove richieste dei settori interessati e dell'Amministrazione Comunale, con comunicazione datata 24/07/2022 (Prot. n. 47931 del 25/07/22), la RTP, ai sensi dell'art. 7 – INTEGRAZIONI E MODIFICHE DEGLI ELABORATI del disciplinare d'incarico posto alla base dell'affidamento d'incarico avvenuto con Determinazione Dirigenziale n. 597 del 19/08/2021, chiedeva un'integrazione contrattuale a compensazione dei maggiori oneri sostenuti per l'intera riprogettazione realizzata;
- che, per tali integrazioni si ritiene congruo riconoscere i seguenti incrementi calcolati ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti) e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, a cui verrà applicato il medesimo sconto offerto dalla RTP in fase di gara (45,64% + 5,43%):

Valore dell'opera (V)

**730.000,00**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V = 7.515136\%$

**Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine**

E.16 - Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.

Grado di complessità (G): **1.20**

**Prestazioni affidate:**

**Progettazione di fattibilità tecnica ed economica**

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)

(V:730000.00 x P:7.515% x G:1.20 x Q:0.090) = **5924.93**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)

(V:730000.00 x P:7.515% x G:1.20 x Q:0.010) = **658.33**

Qbl.12: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/06)

(V:730000.00 x P:7.515% x G:1.20 x Q:0.020) = **1316.65**



Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$   
**7.899,91**

Spese e oneri accessori (5,00% del CP)  
**395,00**

Importo Totale:

**€ 8.294,91**

Sconto come da offerta (45,64% + 5,43%)

**€. 4.030,64**

Incremento contrattuale

**€. 4.264,27** (+ oneri previdenziali 4% + IVA 22%)

- che le risorse economiche, necessarie all'incremento dell'incarico al RTP costituendo Arch. Lusvardi Giulio (mandatario), Arch. Luca Oddi, Ing. Riccardo Trevisan, Ing. Francesca Spocci, Dott. Geol. Marco Boccaletti, con studio in 42123 Reggio Emilia P.IVA 02643010347 Via Castelfidardo n. 4, saranno reperite nel bilancio comunale all'ID 8600.

#### **Tutto quanto premesso:**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geom. Maurizio Benetti

- vista la necessità di ricalcolare l'importo delle prestazioni del professionista, alla luce delle revisioni progettuali richieste dalla stazione appaltante a cui la RTP ha sempre positivamente dato seguito;
- visto l'art 106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;

#### **intende adeguare**

l'importo delle prestazioni svolte dal RTP costituendo Arch. Lusvardi Giulio (mandatario), Arch. Luca Oddi, Ing. Riccardo Trevisan, Ing. Francesca Spocci, Dott. Geol. Marco Boccaletti, con studio in 42123 Reggio Emilia P.IVA 02643010347 Via Castelfidardo n. 4, come specificato in premessa, con la precisazione che l'incremento delle prestazioni professionali così ricalcolate non supera la soglia del 50% del valore del contratto iniziale in ossequio a quanto previsto dall'art 106 comma 7 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50.

totale INCREMENTO AL NETTO DEL RIBASSO	€	4.264,27
Oneri previdenziali (4%) su € 4.264,27	€	170,57
I.V.A. 22% su imp. e oneri	€	975,66
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>5.410,50</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Geom. Maurizio Benetti  
 (firmato digitalmente)