

Registro Generale N. 000633/2022 del 18/08/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

Noleggio di chiller in pompa di calore presso fabbricato Ex Po di via Manicardi (Intervento n. 73 / 22). Periodo agosto 2022 - luglio 2025. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio alla ditta OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO. CIG 9370693C7B. Impegni della spesa

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera del Consiglio comunale n. 133 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;

Premesso che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici;
- il fabbricato ex Po di via Manicardi, originariamente destinato ad attività industriale, è oggi utilizzato come sede di uffici comunali e ospita al suo interno la Polizia Municipale, i Servizi demografici, il SIA (Sistema Anformativo Associato), l'ufficio Ricostruzione Sisma 2012;
- l'impianto di raffrescamento dello stabile è così costituito:
 - due pompe di calore modello Robur che insistono sui due accumuli da 2.000 lt presenti in centrale termica;
 - il gruppo frigo Clivet anno 2005 della potenza di 120 kW che funziona in supporto alle due pompe di calore Robur ed insiste su un accumulo da 800 lt presente in centrale termica;
 - una macchina ad espansione diretta marca Aermec come servizio di back up per il raffrescamento della sala server;
- a seguito di sopralluogo con l'assistenza tecnica è emerso che:
 - le due pompe di calore esistenti a servizio dell'impianto di raffrescamento sono attualmente guaste e non riparabili vista l'obsolescenza della tecnologia;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il gruppo frigo Clivet presenta un guasto al compressore n. 2 ed è comunque insufficiente a coprire il carico termico dell'intero stabile;

Vista l'esigenza di raffrescare i locali in maniera idonea al loro utilizzo, per l'anno in corso e per gli anni seguenti;

Considerato che, a seguito della riorganizzazione dei settori del Comune di Carpi, sono in corso di definizione alcuni spostamenti dei servizi che attualmente occupano lo stabile e quindi si presume che entro qualche anno la struttura possa trovare una nuova destinazione d'uso;

Valutato che la soluzione migliore, per rispondere nell'immediato alle criticità dell'impianto, anche considerata la probabile futura diversa destinazione d'uso dello stabile, sia il noleggio di un nuovo gruppo frigo in pompa di calore che possa garantire sin da subito adeguate condizioni di confort termico e allo stesso tempo possa eventualmente essere utilizzato in supporto al riscaldamento invernale;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni") prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 139.000,00 mediante affidamento diretto;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

Dato atto che:

- non si è utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell'affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Considerato che è stato richiesto un preventivo per le vie brevi alla ditta Officina Idraulica di Davolio Marco, con sede legale a Carpi (MO), via C. Colombo 60/B;

Dato atto che l'offerta presentata, assunta agli atti con prot. 52108 del 11/08/2022, è comprensiva di fornitura e posa di chiller Daikin in pompa di calore ad alta efficienza gas R32 modello EWYT175, completo di trasporto e posizionamento a terra con utilizzo di autogru, antivibranti in gomma tubazioni e collegamenti vari, controllo di gestione sul posto trimestrale, controllo parametri ed anomalie da remoto;

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO (P.I. 03624710368), con sede legale a Carpi (MO), via C. Colombo 60/B, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 52108 del 11/08/2022, che ha offerto per il noleggio di un nuovo Chiller in pompa di calore un costo annuo di € 12.900,00 (noleggio minimo 3 anni) oltre ad € 1.750,00 per opere elettriche di collegamento, oltre iva 22%, per un importo lordo complessivo pari ad € 49.349,00 (rif. periodo agosto 2022 – luglio 2025) così calcolato:

Tipo di Lavorazione	2022 (ago-dic)	2023 (gen-dic)	2024 (gen-dic)	2025 (gen-lug)	Totale periodo agosto 2022 – luglio 2025
Noleggio	5.375,00 €	12.900,00 €	12.900,00 €	7.525,00 €	38.700,00 €
Opere elettriche	1.750,00 €	- €	- €	- €	1.750,00 €
Iva 22%	1.567,50 €	2.838,00 €	2.838,00 €	1.655,50 €	8.899,00 €
Totale	8.692,50 €	15.738,00 €	15.738,00 €	9.180,50 €	49.349,00 €

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad 40.000,00 nel biennio;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 49.349,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.13 "Prestazioni di servizi. Manutenzione impianti. Patrim. Imm. Costi comuni. Manutenzione ordinaria" come di seguito indicato:
 - € 8.692,50 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2022 con relativa esigibilità), sull' impegno n. 645/2022;
 - € 15.738,00 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2023 con relativa esigibilità);
 - € 15.738,00 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2024 con relativa esigibilità);

Per la restante annualità 2025 la spesa di € 9.180,50 sarà prevista nel relativo bilancio di previsione.

- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **9370693C7B₁**;
- che la Responsabilità del Procedimento e la Direzione dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) saranno affidati con il presente atto all'Arch. Davide Prandini del Settore S5 del Comune di Carpi;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS n. 322701603 del 25/07/2022 (scadenza validità 22/11/2022) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO;
- la Relazione per affidamento a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, firmata digitalmente in data a 12/08/2022;

Acquisita la visura camerale dell'operatore economico OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO con Documento n. T 485558803 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 16/08/2022;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere pubbliche – Manutenzione della città, del Comune di Carpi.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,
- art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni");
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
 - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare ed affidare** per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del noleggio di chiller in pompa di calore presso fabbricato Ex Po di via Manicardi (Intervento n. 73 / 22) - Periodo agosto 2022 – luglio 2025, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, alla ditta OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO (P.I. 03624710368), con sede legale a Carpi (MO), via C. Colombo 60/B, per un importo lordo complessivo pari ad € 49.349,00, come da sua offerta Prot. 52108 del 11/08/2022, così calcolato:

Tipo di Lavorazione	2022 (ago-dic)	2023 (gen-dic)	2024 (gen-dic)	2025 (gen-lug)	Totale periodo agosto 2022 – luglio 2025
Noleggio	5.375,00 €	12.900,00 €	12.900,00 €	7.525,00 €	38.700,00 €
Opere elettriche	1.750,00 €	- €	- €	- €	1.750,00 €
Iva 22%	1.567,50 €	2.838,00 €	2.838,00 €	1.655,50 €	8.899,00€
Totale	8.692,50 €	15.738,00 €	15.738,00 €	9.180,50 €	49.349,00 €

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. di impegnare la spesa complessiva pari ad € **49.349,00** alla Voce di Bilancio 390.00.13 "Prestazioni di servizi. Manutenzione impianti. Patrim. Imm. Costi comuni. Manutenzione ordinaria" come di seguito indicato:

- € 8.692,50 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2022 con relativa esigibilità), sull' impegno n. 645/2022;
- € 15.738,00 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2023 con relativa esigibilità);
- € 15.738,00 nel Bilancio di previsione 2022 – 2024 (annualità 2024 con relativa esigibilità);

Per la restante annualità 2025 la spesa di € 9.180,50 sarà prevista nel relativo bilancio di previsione.

4. di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.), l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 del Comune di Carpi;

5. di dare atto:

- che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad 40.000,00 nel biennio;
- che l'esecuzione del servizio è prevista nelle annualità 2022-2023 -2024 -2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità;
- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i servizi di cui all'oggetto è il seguente: **9370693C7B**;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione

“provvedimenti”;

- ai sensi dell’art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell’art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti;

6. di formalizzare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Noleggio di chiller in pompa di calore presso fabbricato Ex Po di via Manicardi (Intervento n. 73 / 22). Periodo agosto 2022 - luglio 2025. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio alla ditta OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO. CIG 9370693C7B. Impegni della spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
8.692,50	1.03.02.09.004	3900013	2022	9370693C7B	00645.002
15.738,00	1.03.02.09.000	3900013	2023	9370693C7B	00170
15.738,00	1.03.02.09.000	3900013	2024	9370693C7B	00088

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

18/08/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa