

Registro Generale N. 000611/2022 del 05/08/2022

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**Prog. n. 58/2022 "STADIO "SANDRO CABASSI": MANUTENZIONE STRAORDINARIA
OPERE EDILI ED AFFINI". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori
alla ditta VERA COSTRUZIONI S.R.L. - Impegno della spesa - CUP:
C92H22000700004 - CIG: 9355283FBE**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ'
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamate:

- la delibera del Consiglio comunale **n. 133 del 30/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 Se0 2022/2024" con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 134 del 30/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale **n. 265 del 31/12/2021**, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;
- la Determinazione dirigenziale **n. 486 del 21/06/2022** con cui sono stati nominati i seguenti tecnici comunali del Settore S5 "Opere pubbliche - manutenzione della città", relativamente alla realizzazione del Prog, **58/2022** in oggetto:
 - l'Arch. Davide Prandini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
 - il Geom. Mirco Massari in qualità di progettista e Direttore dei lavori;
- la Delibera di Consiglio comunale **n. 44 del 28/06/2022** ad oggetto: "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2022-2024 e variazione ad altri documenti programmatori", con cui, tra l'altro, è stata approvata una spesa complessiva di € 150.000,00 all'ID 9360 "Manutenzione straordinaria stadio Cabassi", a cui è riconducibile il progetto in oggetto;

- la Delibera di Giunta comunale **n. 107 del 30/06/2022** ad oggetto: "Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti alle variazioni del Bilancio di Previsione 2022-2024, approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 43 e n. 44 del 28/06/2022";

Considerato che:

- il presente progetto prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria necessarie per il ripristino edile puntuale di strutture, tamponamenti, finiture e dotazioni dello Stadio Comunale "Sandro Cabassi", con l'obiettivo di recuperare, mantenere o migliorare in generale le caratteristiche funzionali e prestazionali fondamentali del complesso edilizio;
- tali interventi di manutenzione, che dovranno essere tassativamente realizzati entro la fine del mese di settembre 2022, saranno funzionali a permettere l'utilizzo della struttura da parte del futuro gestore/ società sportiva, la cui selezione è programmata entro la fine dell'estate dell'annualità in corso, e pertanto risulta una priorità dell'Amministrazione comunale consegnare al nuovo gestore le strutture afferenti allo Stadio comunale Sandro Cabassi, seppur agibili e a norma di legge, pienamente funzionanti e riqualificate da un punto di vista manutentivo;

Visto il progetto Definitivo **n. 58/2022** "Stadio "Sandro Cabassi": manutenzione straordinaria opere edili ed affini", così come redatto dal Settore S5 "Opere pubbliche - Manutenzione della città" dal tecnico progettista Geom. Mirco Massari e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 113 del 05.07.2022**, per una spesa complessiva di euro 65.000,00= così suddivisa:

	Descrizione		Importo
A	LAVORI		
1	Opere edili ed affini	€	50.000,00
2	Oneri per la sicurezza		2.000,00
	TOTALE LAVORI (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza)	€	52.000,00

B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	1	IVA (22% sui lavori)	€	11.440,00
	2	Imprevisti (IVA compresa)	€	482,10
	3	Altre imposte - tasse per gare	€	30,00
	4	Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	€	1.047,90
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	13.000,00
		TOTALE PROGETTO	€	65.000,00

Evidenziato che la Corte dei Conti, sezione delle Autonomie, con deliberazione n. 2/SEZAUT/2019/QMIG ha enunciato il seguente principio di diritto: "Gli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) possono essere riconosciuti, nei limiti previsti dalla norma, anche in relazione agli appalti di manutenzione straordinaria e ordinaria di particolare complessità.";

Ritenuto che l'appalto di cui al presente progetto sia da ritenere di particolare complessità in quanto l'attività del personale interno è stata svolta conducendo indagini, sopralluoghi, rilievi, metodologie di predisposizione del progetto e di esecuzione del progetto del tutto simili a qualsiasi altro appalto di lavori;

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

Dato atto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. “decreto semplificazioni”) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto;

Considerato:

- che essendo l'importo dell'intervento posto a base di gara pari ad € 52.000,00 (comprensivi di € 2.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) di importo inferiore a 150.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa consultazione di Operatori Economici qualificati, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara;
- che, atteso quanto sopra, si è proceduto alla richiesta di tre preventivi mediante pec, secondo i principi stabiliti dall'art. 30 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., ai seguenti operatori economici:
 - prot. n. 45723 del 14/07/2022: **Baschieri srl**, Via Oslo, 30 - 41049 - Sassuolo (MO);
 - Prot. n. 45722 del 14/07/2022: **Beta Più srl**, Via della Chiesa, 293 - 41126 - Modena;
 - Prot. n. 45725 del 14/07/2022: **Vera Costruzioni srl**, Strada Vignolese, 1175/6 - 41126 - Modena.
- che in relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto del giorno **01.08.2022 ore 10:00** sono pervenute le seguenti offerte:
- **Beta Più srl**, (Prot. Gen. con n. 48182 del 26.07.2022) con sede legale in Via della Chiesa, 293 - 41126 - Modena, che ha offerto una percentuale di ribasso dello **0,75%** da applicare all'importo a base di gara € 52.000,00 (comprensivo di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;
- **Vera Costruzioni srl**, (Prot. Gen. con n. 48219 del 26.07.2022) con sede legale in Strada Vignolese, 1175/6 - 41126 - Modena, che ha offerto una percentuale di ribasso dello **1,05%** da applicare all'importo a base di gara € 52.000,00 (comprensivo di

€ 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)
oltre IVA di legge;

Pertanto risulta conveniente per l'Amministrazione l'offerta della ditta **Vera Costruzioni srl** con sede legale in Via della Chiesa, 293 - 41126 - Modena - P.I. 04027090366, che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 1,05% (unovirgolazerocinque/00%) sull'importo posto a base di gara di € 50.000,00 + € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 51.475,00 + € 11.324,50 per IVA 22 % così per complessivi € **62.799,50**, così calcolato:

A - LAVORI AGGIUDICATI	€
Lavori a base d'asta	50.000,00
Oneri di sicurezza	2.000,00
Ribasso offerto del 1,05 %	525,00
Totale netto aggiudicato	51.475,00
Iva 22%	11.324,50
Importo lordo complessivo	62.799,50

Ritenuto congruo l'importo sopra indicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_33004142 del 17.05.2022 (scadenza validità 14.09.2022) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **VERA COSTRUZIONI SRL**;
- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, firmata digitalmente in data 02.08.2022;

Acquisiti:

- la visura camerale dell'operatore economico **VERA COSTRUZIONI SRL**, con Documento n. T 482673753 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 15.07.2022;
- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della società **VERA COSTRUZIONI SRL**;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che la spesa di progetto di € **65.000,00**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **6810.00.10** "Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Stadio Cabassi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 9360) del Bilancio di previsione 2022-2024, a seguito della variazione di bilancio approvata con D.C.C. n. 44/2022;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92H22000700004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **9355283FBE**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e art. 37 comma 1 e s.m.i.
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Leggen.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto legge n. 66 del 24.4.2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede

l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;

- Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare e affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria opere edili ed affini" relativamente al progetto n° 58/2022 "STADIO "SANDRO CABASSI",** mediante affidamento diretto previo indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, alla ditta **Vera Costruzioni srl** con sede legale in Via della Chiesa, 293 - 41126 - Modena - P.I. 04027090366, che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 1,05% (unovirgolazerocinque/00%) sull'importo posto a base di gara di € 50.000,00 + € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 51.475,00 + € 11.324,50 per IVA 22 % così per complessivi € **62.799,50**, così come da Prot. Gen.le n. 48219 del 26.07.2022 e così calcolato:

A - LAVORI AGGIUDICATI	€
Lavori a base d'asta	50.000,00

Oneri di sicurezza	2.000,00
Ribasso offerto del 1,05 %	525,00
Totale netto aggiudicato	51.475,00
Iva 22%	11.324,50
Importo lordo complessivo	62.799,50

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
3. **di dare atto** che a seguito della suddetta aggiudicazione, il nuovo Quadro Economico rideterminato risulta il seguente:

A – LAVORI AGGIUDICATI	€
Lavori Aggiudicati	49.475,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
Totale opere aggiudicate:	51.475,00
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
0. Ribasso d'asta Iva compresa	640,50
1. Imprevisti Iva compresa	512,10
2. Spese tecniche interne (art.113D.Lgs.n.50/16)	1.047,90
I.V.A. 22% sui lavori Aggiudicati A)	11.324,50
Importo somme a disposizione:	13.525,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	65.000,00

4. **di impegnare** la spesa lorda complessiva pari ad **€ 65.000,00**, alla Voce di Bilancio **6810.00.10** "Acquisizione di beni immobili. Impianti sportivi. Stadio Cabassi. Altri servizi sportivi: Investimenti" (ID 9360) del Bilancio di previsione 2022-2024, **subimpegnando** l'importo di **€ 63.847,40** nel modo seguente:
 - o **€ 62.799,50** per aggiudicazione lavori alla ditta **VERA COSTRUZIONI SRL**(annualità 2022);
 - o **€ 1.047,90** per quota incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 (annualità 2022);

5. di dare atto:

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2022, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2022;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Prandini Davide ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92H22000700004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **9355283FBE**;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare

- esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scrittura privata tra le parti, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ai patti e condizioni previsti nel capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 05.07.2022.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Prog. n. 58/2022 "STADIO "SANDRO CABASSI": MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE EDILI ED AFFINI". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta VERA COSTRUZIONI S.R.L. - Impegno della spesa - CUP: C92H22000700004 - CIG: 9355283FBE

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
62.799,50	2.02.01.09.016	68100010	2022	9355283FBE	01393.001
1.047,90	2.02.01.09.016	68100010	2022	CIG non gestito	01393.002
640,50	2.02.01.09.016	68100010	2022	CIG non gestito	01393.003

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

05/08/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa